



SÄÄMÄJÄRVI SAARIJÄRVI HAUKKAVUORI

RANTAKAAVA 1/4

Lääni: Hämeen lääni
 Kunta: Kangasala
 Kylät: Palo
 Tilat: Säämäjärvi RN:o 1:98.osa Haviseva Saarijärvi RN:o 2:34. osa Haukkavuori RN:o 5:59. osa

Rantakaava on esitetty neljällä erillisellä kartalla. Säämäjärven, Sulkujärven ja Paalijärven sekä Valkoisen ja Musta-Tokamon ranta-alueilla rantakaava on esitetty 1:2000 mittakaavaisella pohjakartalla. Muilta osin rantakaavan pohjakartana on käytetty 1:10000 mittakaavaista peruskarttaa.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 5 sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja kaksi sauna-rakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruinen makuuhuone ja yhteensä enintään 30 m² talousrakennuksia. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnollisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rantavyöhykkeellä tulee säästää tai sinne tulee istuttaa suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta aiheudu, olla vähintään 30 metriä. Enintään yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m², etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Mikäli 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 m². Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi metriä.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia talousrakennuksia, joiden etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 100 m sekä rantakaava-alueita ja sen ympäristöä palvelevia teitä.
- 1:10000 mittakaavaisella kartalla 10 m ja 1:2000 mittakaavaisilla kartoilla 3 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ri Alueen osa, jolle saa rakentaa retkeilyä ja leirintää palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m lukuunottamatta kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisia saunarakennusta, jonka etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².
- ajo Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.

Rakennettaessa rantakaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon stien kuin siitä on erikseen määrätty.

Rakennettavien rakennusten tulee olla muotoiltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopeutuvia. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Laitureiden tulee sopeutua sijoittelunsa, muotonsa ja väriyksensä puolesta rantamaisemaan.

Kangasalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan 19.4.1993 / §47.

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut rantakaavan päätöksellään 2.2.1995, n:o 58 / A31.

Hämeen lääninhallituksen vahvistamatta jättämä alue.

KIOSKI/KYLÄ	KORTTELITILA	TOIMITUS	KORTTELIN/ALUEEN/RAKENTAMISEN/TOIMIKUNNAN NIMI
REKISTERIKARTTA	RANTAKAAVA		JURIN N:o
REKISTERIKARTTA	REPOLA OY		MITTAKAUA
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ PUH 90-2749760 ATK-NIMI 7290TS	RANTAKAAVA 1:10000 JA 1:2000		TOIMIKUNNAN NIMI
	ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY 6.11.1992		728

N:o 2142 01 A

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Kangasalan kunnan Palon kylän tilan RN:o 1:98 Palojärven ranta-alueelle ja Havisevan kylän tilojen RN:ot 2:34 ja 5:59 Saari-, Kallio-, Musti-, Palas- ja Kangasjärven sekä Rakkarin ranta-alueille. Lisäksi huomautettakoon, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan suurennoksen yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kartta hyväksytty 09.09.1992
 Yrjö Saarinen