



AATINEN RANTAKAAVA



RANTAKAAVA JA
RANTAKAAVAN MUUTOS

RANTAKAAVA KOSKEE KOIVUNIEMEN TILAA RN:o 2:20 JA RANTAKAAVAN MUUTOS OSAA VAINIO-AATISEN TILASTA 2:46 KESON KYLÄSSÄ KANGASALAN KUNNASSA.

LÄÄNI : HÄMEEN LÄÄNI
KUNTA : KANGASALA
KYLÄ : KESO
TILAT : OSA VAINIO-AATINEN RN:o 2:46
KOIVUNIEMI RN:o 2:20

Rantakaavalla muodostuu kortteli RA9.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m vahvistettavan rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteli, kortteliosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- 9 Korttelin numero
- 400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääriltään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- 1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääriltään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala
- Istutettava korttelialueen osa

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJAT U. HÄMÄLÄINEN <i>J. Kumpulainen</i> J. KESKITALO MAANM. TEKN.	
KUNTA KYLÄ LÄÄNI	KANGASALA KESO HÄME	KARTTOITUS KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	MAASTOKARTTOITUS ERILL. VESIJÄRVEN PINNASTA +87m KARTTA HYVÄKSYTTY 5.4.1974 KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA KAAVOITUSINSINÖÖRI <i>M. Teräsmä</i> MARKKU TERÄSMÄ

Tilaus № 2056/89
Arkkitehtuuritoisto
Kari Rainio Ky

Maksu 33,-mk

sa 20

RA

Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia talous- ja huoltorakennuksia. Erillisten asuin-, sauna- ja talousrakennusten lukumäärä saa olla yhteensä 6. Rakennukset on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuspaikan rakentamattomat osat tulee säilyttää istutettuina.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriältään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonomukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojajausto.

Umpisäiliöllä varustetun vesikäymälän rakentaminen on sallittu. Säiliön kunto tulee olla rakenteita purkamatta tarkistettavissa.

Sauna-, pesu- ja muille jätevesille on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden etäisyys rantaviivasta on vähintään 20 m.

Lahoavat jätteet saa kompostoida. Lahoamattomat jätteet on kerättävä tiiviisiin kannellisiin jäteastioihin ja toimitettava kaatopaikalle.

Kangasalan Kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.2.1990, 245 hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Teppo S. Kallio

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON PÄÄTÖKSELLIÄN 21.6.1990. Nro 870/431 VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN. Dno 3728 / 315 90 126

A	TARKISTETTU	05.10.89
TUNNUS	KPL MUUTOS TAI LISÄYS	PAIVAMAARA
AATINEN RANTAKAAVA		RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY SELJÄTIE 7 36200 KANGASALA PUHELIN 031-771 457		ARK 2 5.1989 482 1