Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Kuhmalahden kunnan Kivisalmen kylässä kl:llä 214109A,B,C,D tilojen Ruuhilahti RN:o 4:23 ja Mikkola RN:o 4:55 alueilla. Lisäksi huomautetaan, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan suurennoksen yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kartta hyväksytty 3.9.1993

Tapio Hakarinne

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa maatilatalouden asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan kokonaispinta-alasta.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Loma-asuntoalueen rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja saunan sekä talousrakennuksia. Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sen pohjapinta-ala kuistin kanssa saa olla enintään 30 m². Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta aiheudu ja ellei rakennusala toisin osoita, olla vähintään 25 metriä. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi metriä.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia talous- ja tuotantorakennuksia. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään sata metriä ellei rakennusalasta muuta johdu.

1:10000 mittakaavaisella kartalla 10 m ja 1:2000 mittakaavaisilla kartoilla 3 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

0.1 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

s Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

a Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.

v Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa.

(1) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden venepaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Olemassa olevia sekä loma-asuntopaikoille ja venevalkamiin rakennettavia teitä tullaan käyttämään rantakaava-aluetta ja sen ympäristöä palvelevina sekä maa- ja metsätaloutta palvelevina teinä.

Rakennettavien rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, ulkomateriaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopeutuvia. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaaliltaan pääosin puuta.

Vesikäymälän rakentaminen on sallittu terveydenhoitoviranomaisten määräysten mukaisesti.

Talousjätevedet imeytetään maahan hiekkasuodattimen välityksellä. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

Laitureiden tulee sopeutua sijoittelunsa, muotonsa ja väritykseltään puolesta rantamaisemaan.

Peruskartan yleisyysasteesta johtuen rakennuspaikat on merkittävä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä tai ne on lohottava itseänäisiksi tiloiksi.

MIKKOLA

RANTAKAAVA

Lääni: Hämeen lääni

Kunta: Kuhmalahti

Kylä: Kivisalmi

Tilat: Mikkola RN:o 4:55, osa
Ruuhilahti RN:o 4:23
Rajasaari RN:o 4:28
Kulonne RN:o 4:30
Kuhmura RN:o 4:34
Kiviluoto RN:o 4:36
Häkinsaaret RN:o 4:37
Pikkuhara RN:o 4:40
Välkky RN:o 4:44
Rantakallio RN:o 4:65

Rantakaava on esitetty neliosaisella kartalla. Nuuruslahden ranta-alueilla pohjakarttana on käytetty 1:10000 mittakaavaista peruskarttaa ja muilta osin 1:2000 mittakaavaista pohjakarttaa.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 16 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kangasalla 16.10.1993

Heikki Lehmusalho
arkkitehti

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen nro 6395L/132/2/13
Hämeenlinnassa 2 kuun 2 päivänä 1995
Ylitarkastaja

Kaavakartta on kirkon päätöksen mukainen.
Hyväksytty Kuhmalahden kunnanvaltuustossa 30.3.1994

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa . .19