

**KANGASALA
Kitiniemi**

TN:o 108 450

RANTAKAAVA 1:2000

Kunta: Kangasala

Kylät: Jokioinen, Vihtiälä

Tilat: Honkasalo RN:o 1:107, Välimaa RN:o 1:52 ym.

Korttelit: 1-4 ja 6-8

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- VV-1 Uimaranta-alue. Korttelin 1 käyttöön.
- RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi yhdenperheen loma-asunto, sauna ja taidusdiennus. Eri tilien rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme. Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 3 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- 80m² Rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä rakennuspaikkaa kohti
- e=0,15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

- R Rakennusala.
- S Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- YK Yhteiskäyttöalue.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muudoltaan, materiaailtaan ja väri- ja muotoiltaan luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnomukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojaapuusto.

Vesikäymälöitä alueelle ei saa rakentaa. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömillä säiliöillä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätteiden varten rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 m.

4.5.1984

Hämeenlinnan maanmittaustoimisto 6.7.1983, 21.11.1983

Maanmittausinsinööri *Veijo Lievenen*

Kangasalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5 p:nä marras kuuta 1984, 149 § hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.
Kunnansihteri

Hämeen lääninhallitus on 4 p:nä Heinä kuuta 1985 päätöksellään n:o 1346/A31 vahvistanut em. kunnanvaltuuston tekemän päätöksen.

valittu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, valitukset hylätyt 3.3.1986
Hämeen lääninhallituksen päätös jää pysyväksi.

6 827 000
2 508 600

Vesijärvi
86,5

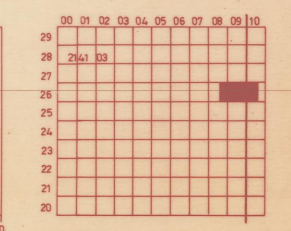
6 826 000
2 508 600

KANGASALA, KITINIEMI

N:o 2141 03 26/08.6-10.6

KANGASALA 76:193

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2 000		KARTAN LAATIJA MAANMITTAUSHALLITUS / HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA	KANGASALA	ILMAKUVUUS	1981, ortokuvaopisto
KYLÄT	JOKIOINEN, VIHTIÄLÄ	KARTTOIUS	1981-83
TILAT	HONKASALO RN:o 1:107, VÄLIMAA RN:o 1:52 ym.	KARTTOIUSMENETELMÄ	STEREOKARTTOIUS, A8
LÄÄNI	HÄME	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60
		TOIMITUS N:o	108 450
		KARTTA HYVÄKSYTTY	31.07.1983 <i>Maanmittaus</i>



17