

TIIHALANNIEMEN RANTAKAAVA

1:2000

KUNTA: KANGASALA
 KYLÄ: TIIHALA, LIUKSIALA
 TILAT: MÖLÄNTIE RN:o 2-49, LIUKSIALA RN:o 2-46, MUURAHAINEN RN:o 2-59, TETENMÄ RN:o 6-24, TETENMÄ 2 RN:o 2-45, PALANUTSAARI RN:o 6-15, MÄNTYKKE I RN:o 2-74, MARJOLA RN:o 6-13, VIROLA RN:o 6-22, MÄNNISTÖ RN:o 13-18, KESKIKUMU RN:o 6-23, KESKIPAIKKA RN:o 6-17, ROIMELA RN:o 10-7, RANTA-HINKKA RN:o 13-3, LEPONMÄ RN:o 14-7, MUURAHAINEN RN:o 12-37, MUURAHAINEN I RN:o 12-36

KORTTELIT: 1-10 OSA KORTTELISTA 9 SEKÄ SIHIN LIITTYVÄ TIEALUE

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, ja siihen kuuluvan tai yhden erillisen talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m².
 Rakennuspaikan osa, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuoneetilat käsittävän rakennuksen. Tämä ns. rantasauna on sijoitettava vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rantaviivan väliin jää näköesteeksi puustoa.
 - RA1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen kolmen perheen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 300 m².
 Rakennuspaikan osa, jolle saa sijoittaa erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 50 m². Tämä ns. rantasauna on sijoitettava vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rantaviivan väliin jää näköesteeksi puustoa.
 - RA2** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja siihen kuuluvan tai erillisen saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 170 m².
 Rakennuspaikan osa, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuoneetilat käsittävän rakennuksen. Tämä ns. rantasauna on sijoitettava vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rantaviivan väliin jää näköesteeksi puustoa.
 - M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella on sallittu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.
 Saunan rakennusala, jolle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen, yksikerroksisen sauna-, peseytymis- ja pukuhuoneetilat käsittävän rakennuksen.
 - M1** Maa- ja metsätalousalue. Pienkarjan laidunalue, jolle on sallittu karjanhoidon sekä maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.
- 3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri rantakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen loma-asuntoalueen rakennuspaikan raja
- 5 Korttelin numero
- 5 Rakennuspaikan numero
- Ohjeellinen rakennusala
- M** Tiealue
 Rantakaava-alueen kaikkien rakennuspaikkojen ja maanomistajien yhteiskäyttöön tarkoitettu, rantakaava-alueen ajoneuvoliikennettä palveleva alue
 RASTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ TARKOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Vesikäymälöitä ei alueelle saa rakentaa. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätteisiä varten on rakennettava maahan ineyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 15 m.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Temperoella, heinäkuun 27 päivänä 1981.
 Tarkennettu syyskuun 21 päivänä 1981
 TARKISTETTU ELOKUUN 15. PÄIVÄNÄ 1984

Raija Köppä
 Raija Köppä, rakennusarkkitehti

Kangasalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan 29.12.1983...kuun 30. päivänä 1984.

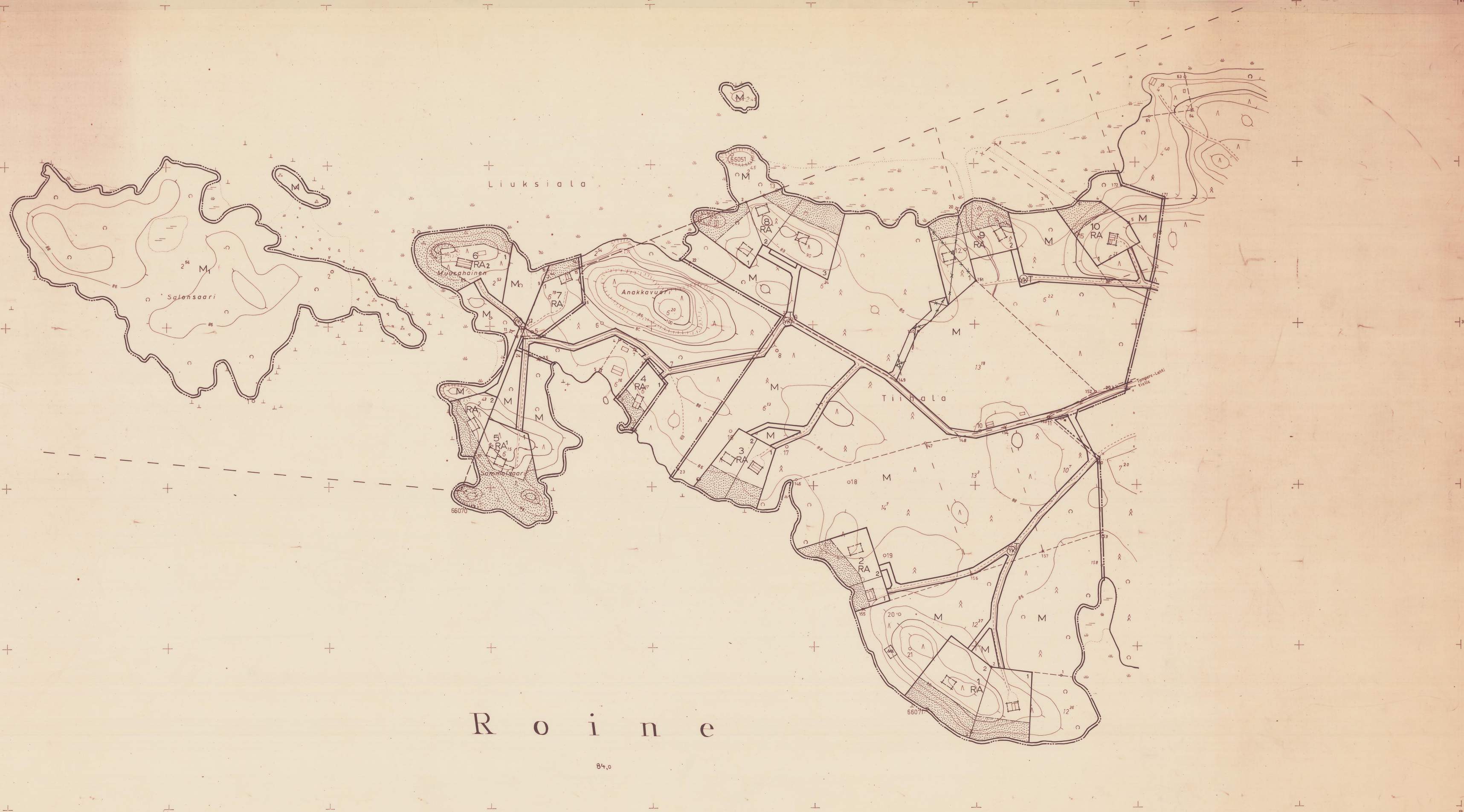
Hämeen lääninhallituksen päätös:
 15.12.1983, numero 1991/A31

KANGASALAN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 15.08.1984 TENDIN TARKISTUKSEN OSALTA
 PÄÄTÖKSELLÄÄ 30.08.1984, 113 &
 KUNNANSIITEERI

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSIEN PÄÄTÖS:
 21.3.1985 NUMERO 672/A31

KANGASALA

N:o 2141 02 12,5/02-03



R o i n e

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJAT ANTTI MANNINEN JA RAUNO VILKMAN	
KUNTA KANGASALA		ILMAKUVIUS 1971	KARTTOITUS 1977
KYLÄT LIUKSIALA JA TIIHALA		KARTTOITUSMENETELMÄ STEREO-JA MAASTOKARTTOITUS	
		KOORDINAATTIJARJESTELMÄ VALTION	
LÄÄNI HÄME		KAPITTA HYVÄKSYTTY KANGASALLA 01.09.1977	
		KAIVOITUSINSINööri, DIPL. INS. MARKKU TERÄSMÄ	

