

**RANTAKAAVA**

**KUHMALAHTI**

**KUHMALAHDEN KUNNAN VEHKAJÄRVEN KYLÄN tiloilla**

Kivisenvainio 1:65 ja Yli-Raukola 1:161

**RANTAKAAVALLA MUODOSTETAAN KUHMALAHDEN KUNNAN**

Vehkajärven, Vilijärven ja Yli-Kirjamo nimisen järven rantakaava-alueen korttelit sekä näihin liittyvinä maa- ja metsätalousalueet.

MITTAKAAVAT 1:2000 ja 1:10 000

**RANTAKAAVAMERKINNÄT:**

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusoikeus on 120 m<sup>2</sup>, kuitenkin niin, että loma-asunnon enimmäiskerrosala on 100m<sup>2</sup>.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon asumistarkoituksiin, jonka rakennusoikeus on 170 m<sup>2</sup>.
- LV** VENEVALKAMA
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ojeellinen rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
- 5** Rakennuspaikan numero
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitus kerrosluvun.
- ③** Luku, joka osoittaa loma-asuntokorttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- [ ] Rakennusala.
- Alueella oleva ajoyhteys.

**RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten etäisyydet rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Loma-asuntojen ja talousrakennusten etäisyydet rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja erillisen saunarakennuksen etäisyyden vähintään 10 metriä. Arat niemen kärjet jätetään rakentamatta (Ks. rakennusala määräävä merkintä)

Rakennusten tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja rakennusten julkisivu-materiaalina on käytettävä puuta.

Alueen jätehuolto on hoidettava jätehuoltoviranomaisten ja jätevesien käsittely vesiviranomaisten ohjeiden mukaan ja rakennusluvassa määrättyllä tavalla.

Ne rakennuspaikat, jotka sijaitsevat Vilijärven ja Yli-Kirjamon rannalla on merkittävä maastoon ennen rakennusluvasta myöntämistä tai ne on loihottava itsenäisiksi tiloiksi.

Venevajoja ei alueelle saa rakentaa ilman rakennuslupaa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 10 metriä pitkän laiturin.

Rakennuspaikoilla kasvava puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisena.

Kangasalla 22 päivänä marras kuuta 1993

Diplomi-insinööri

Sirpa Poikolainen

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen no 771/AD1  
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa  
elo kuun 19. päivänä 19 94  
Yllä tarkastaja *Seppo Mäkinen*

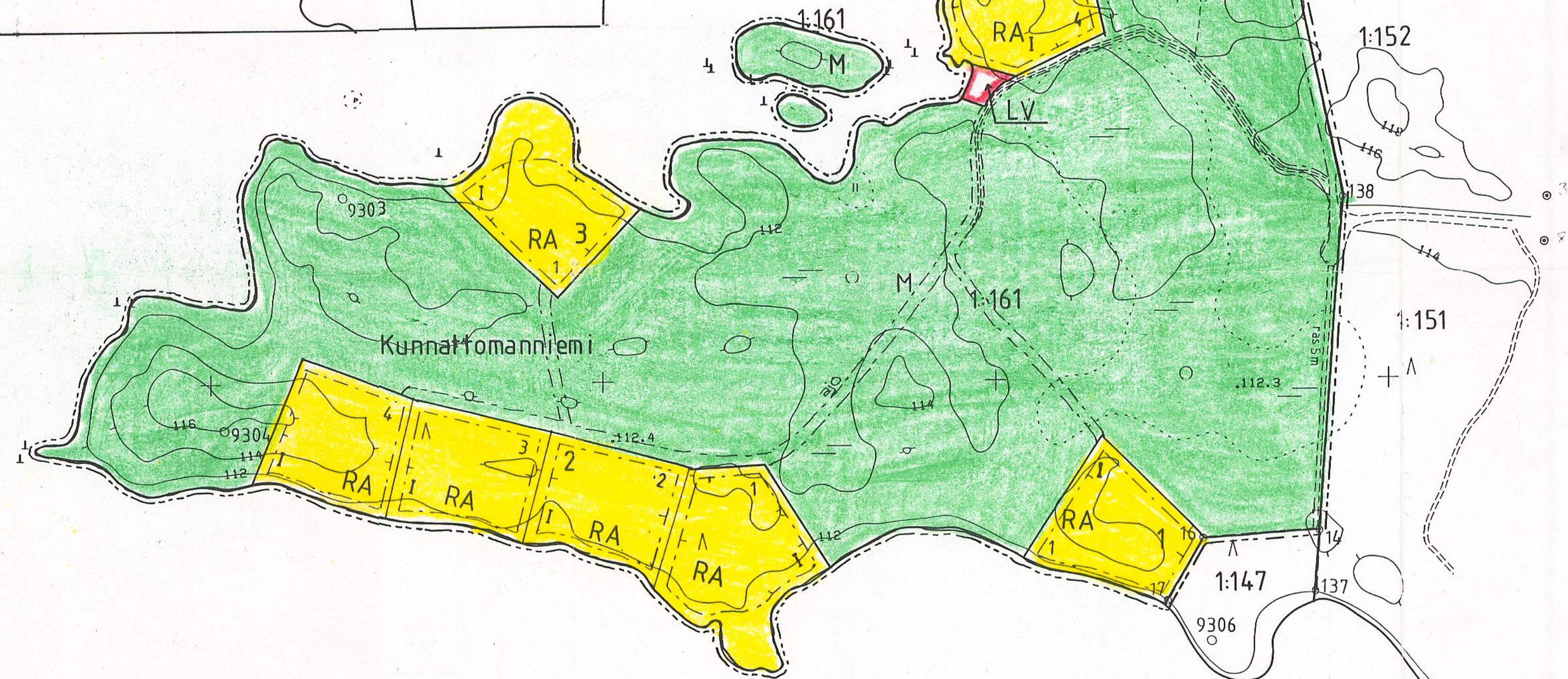
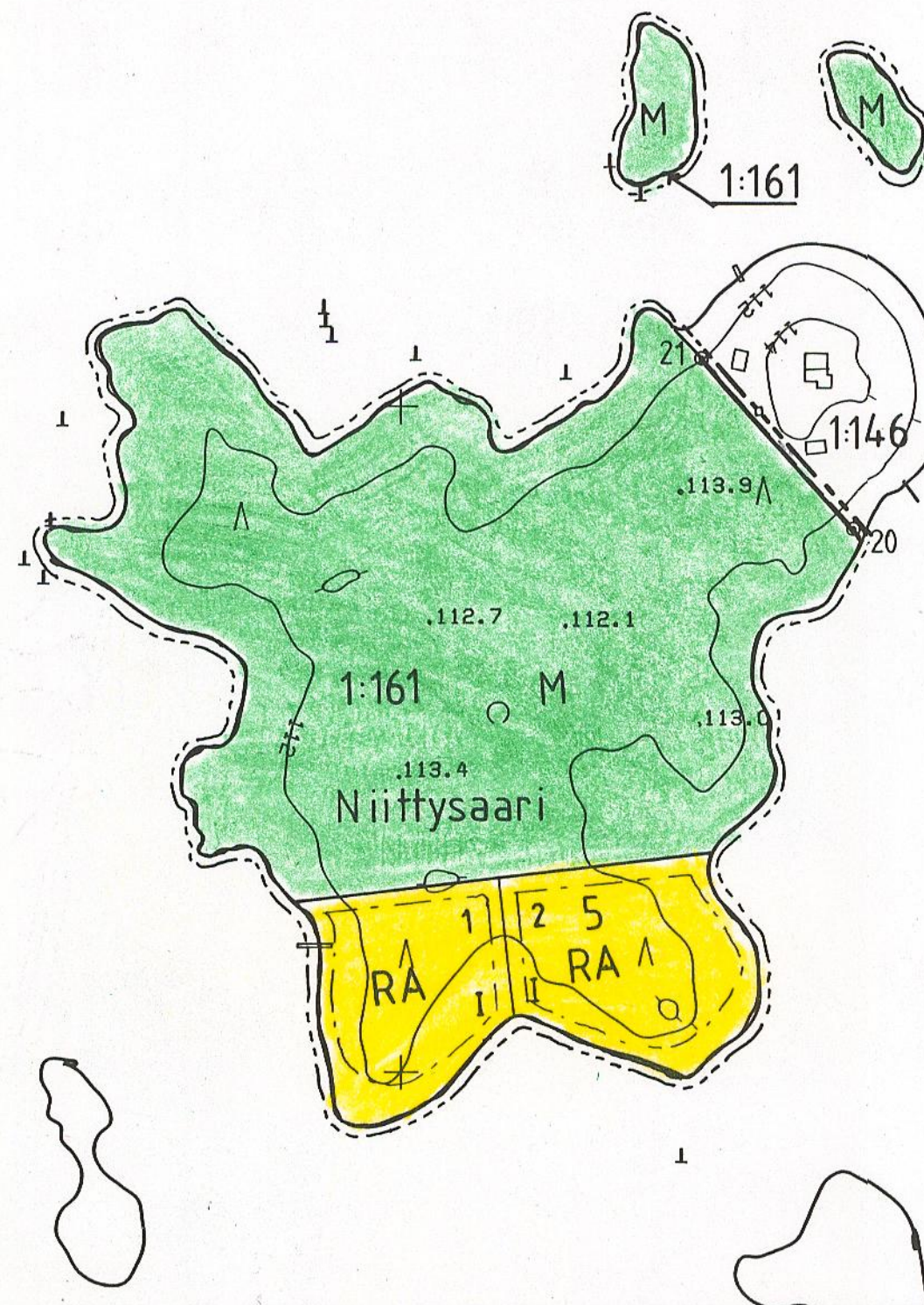
Kaavan on Kuhmalahden kunnanvaltuusto hyväksynyt

30. päivänä maaliskuuta 1994  
kaavakartta on kuitenkin päätökseen mukainen

Kaava on vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa

päivänä kuuta 199

KUHMALAHDEN KUNNANHALLITUS  
*Seppo Mäkinen*  
*Riitta Karu*  
Kunnanjohtaja Rakentamiskokous



**VEHKAJÄRVI**

Rantakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija <i>Sirpa Poikolainen</i>	
Kunta KUHMALAHTI	Ilmakuvaus 1991	Koordinaattijärjestelmä KKJ	
Kylä VEHKAJÄRVI	Kartoitus 1993	Korkeusjärjestelmä N60	
TILO YLI-RAUKOLA 1:159	Kartoitusten menetelmä STEREOKARTOITUS		
Lääni HÄME	Kartta hyväksytty 10.11.1993	<i>Tapio Hakarinne</i> Tapio Hakarinne	

