

507 800
n6810 200

SEPÄNSAAREN RANTAKAAVA KANGASALA 1:2000

TILOILLE RN:o 1:33-35, 1:46-47 ja 2: 75 VEHONIEMEN KYLÄSSÄ JA TILALLE RN:o 1:27 TARKEELAN KYLÄSSÄ, KANGASALAN KUNNASSA, HÄMEEN LÄÄNIÄ.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 6 Korttelin numero.
- 3 Tontin numero.
- [---] Ohjeellinen rakennusala.
- [---] Rakennuspaikan luonnollisena säilytettävä osa.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- [AM] Maatilajen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 120 m², asunnon sekä maatilataloutta palvelevia rakennuksia.
- [RA] Virkistysalue.
- [RA] Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rakennuspaikka kohden yhden loma-asunnon, jonka yhteinen kerrosala on enintään 80 m². Rakennus on sijoitettava vähintään 20 m rannoista. Rakennettaessa sauna erikseen, enintään 20 ka-m² ja vähintään 10 m rannoista, vähennetään kerrosala yhteiskerrosalasta.
- [LV] Venevalkama. Venevalkama on tarkoitettu yläindeksin osoittamiin kortteleihin/tontteihin kuuluvien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön.
- [LPA] Autopaikkojen korttelialue. Autopaikat on tarkoitettu yläindeksin osoittamiin kortteleihin/tontteihin kuuluvien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön.
- [M] Mao- ja metsätalousalue.
- [W] Vesialue.

Loma-asuntalueiden puusto ja muu kasvillisuus sekä rantakaava-alueen topografia ja rantaviiva on pidettävä mahdollisimman luonnollisena. Rakennuspaikalle rakennettavan käymälän on oltava joko kuiva- tai kompostikäymälä, joka on sijoitettava vähintään 30 m rannoista. Kiviä jätteen kompostoitava. Sauna- ja pesuvedet on imeytettävä kiviheitokkeen kautta maaperään. Kiviheitoke on rakennettava vähintään 10 m rannoista.

Rantakaava-alueelle rakennettavan rakennuksen tulee olla väriltään ja muodoiltaan hillittyjä ja maisemaan mukaantuvia. Katteena tulee käyttää tummakkoo mattapintaista materiaalia.

Kangasala syys kuuta 3 päivänä 1980.

maamittausteknikot *Veikko Hiukka* *Veli Kairisto*
Veikko Hiukka Veli Kairisto

tämän rantakaavan on Kangasalan kunnanvaltuusto hyväksynyt
joulukuun 21 päivänä 1981, 2295
virallisesti.

läänihallituksen päätös: 15.12.1983, numero 1990 / A31

n6809 200

n506 800

Tarkeela ja Haavisto yht.

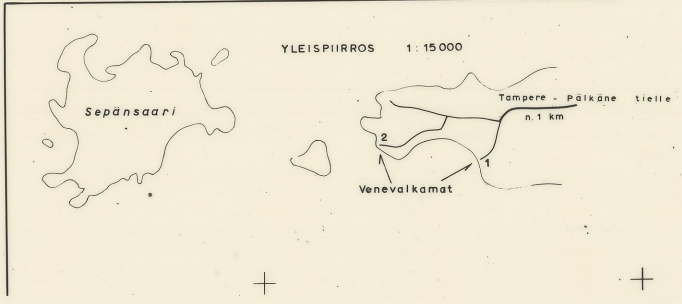
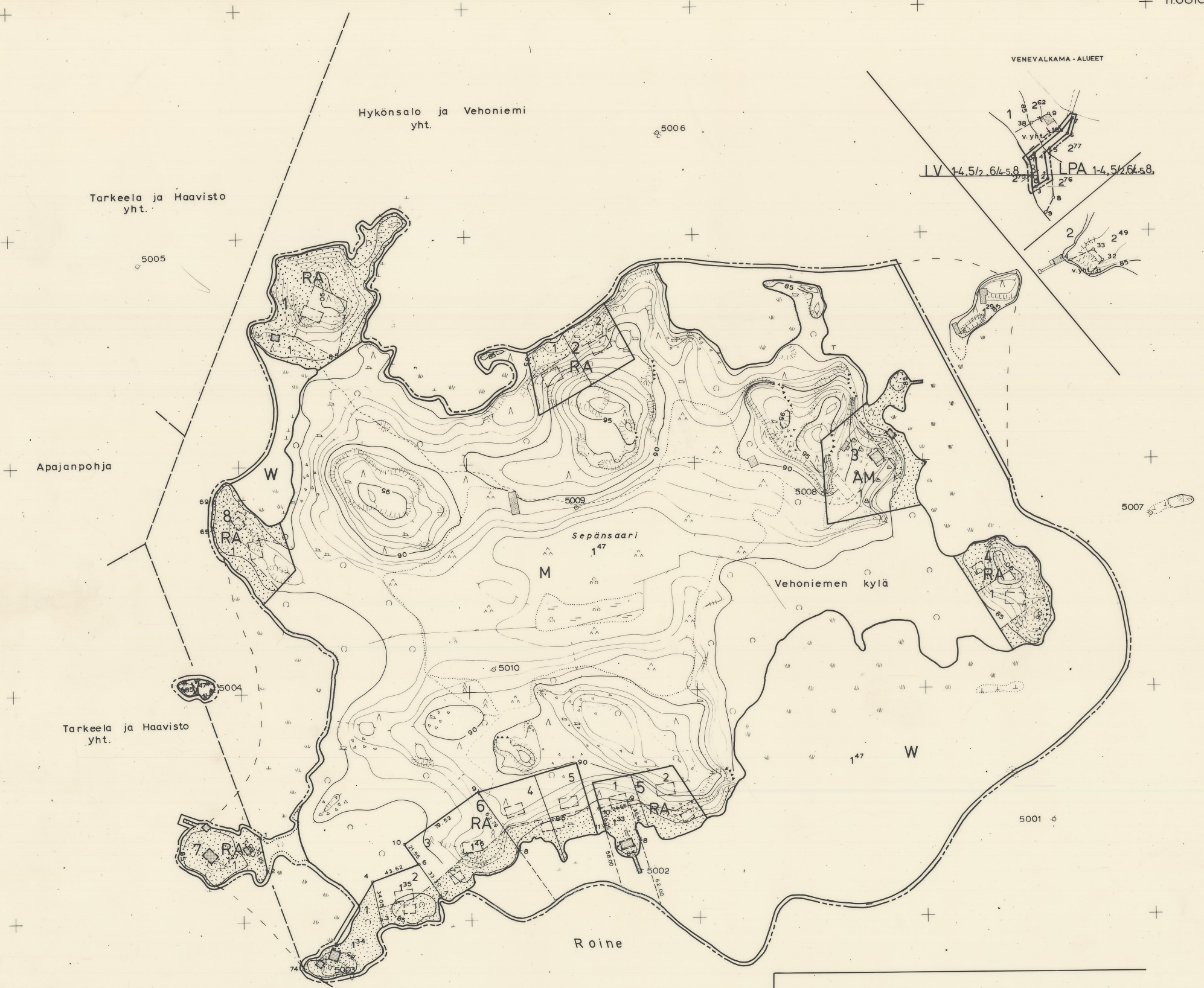
Hykönsalo ja Vehoniemi yht.

Apajanpohja

Tarkeela ja Haavisto yht.

VENEVALKAMA - ALUEET

LV 1-4, 5/7, 6/4, 5/8 LPA 1-4, 5/7, 6/4, 5/8



n506 800

SAARIKYLÄT JA KANGASALA
2141 01 - 02

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJAT MAANMITT.TEKN. V. HIUKKA V. KAIRISTO	
KUNTA	KANGASALA	RUNKOLINJA	
KYLÄ	VEHONIEMI	LIKIMAIN VALTION	
LÄÄNI	HÄMEEN	N 60	
KARTTOIUSMENETELMÄ		KARTTA HYVÄ KSYTTY 31.03.1976	
KORDINAATTIJÄRJESTELMÄ		KAAVOITUSINSINÖÖRI, DIPL.INS. MARKKU TERÄSMÄÄ	
KORKEUSJÄRJESTELMÄ		KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTO	

