

RANTAKAAVA, NIINISALO 1:4000

Kunta: KANGASALA
 Kylä: JOUTSINIEMI
 Tilat: NIINISALO RN:o 1:70 (sisältää määrälän tästä tilasta),
 LIPPAANNIEMI RN:o 1:10, VIERUMÄKI RN:o 1:44,
 VIERUMÄKI II RN:o 1:69

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m vahvistuksenalaisen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 600 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

- [---] Rakennusala, asuin-, loma ja talousrakennukset on sijoitettava poikkiviivan puoleiselle alueelle.
- [---] Istutettava alueen osa.
- [---] Ohjeellinen tiealue.

AM 5 Maatilan talouskeskuksen korttelialue.
 Alueelle saadaan rakentaa maatilan talouskeskus, johon voi kuulua maatilan asuinrakennus, jonka kerrosala saa enintään olla 250 m² ja tarpeellisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 m².

AM 3 Maatilan talouskeskuksen korttelialue.
 Alueelle saadaan rakentaa maatilan talouskeskus, johon voi kuulua maatilan asuinrakennus, jonka kerrosala saa enintään olla 250 m² ja tarpeellisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

RA Loma-asuntojen korttelialue.
 Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi loma-asunto, sauna ja talousrakennus. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m². Erillisen saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m², saadaan sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

[s³] Maatilan talouskeskuksen saunan rakennusala.
 Yläindeksi osoittaa sen korttelin, jonka käyttöön sauna on tarkoitettu. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 80 m² saunarakennuksen.

[am³] Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskuksen talousrakennuksia varten. Yläindeksi osoittaa sen korttelin, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.

M Maa- ja metsätalousalue.
 Rantakasvillisuuden sekä peltoalueilla olevien puustosaarekoiden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

[---] Lähivirkistysalue. Yhteiskäyttöalue, jonka puuston säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

[LV] Yhteiskäyttöinen venevalkama.

[VK] Leikki- ja pallokenttä.
 Ohjeellinen yhteiskäyttöalue.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoiltaan ja materiaaliltaan sekä väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonomukaisena. Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojaapuusto.

Vesikäymälöitä alueelle ei saa rakentaa. Kuivikäymälät on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä lämpisemättömällä säiliöllä ja niin etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 m.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Lahoamattomat jätteet on kerättävä jätessäkkeihin tai vastaaviin sekä vietävä kaatopaikalle.

Muutoin jätehuollossa on noudatettava terveydenhuoltoviranomaisten sekä muita kunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Lempäälässä 30 päivänä huhtikuuta 1981

Maanmittausteknikko Pirkko Saarinen

KANGASALAN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT PÄÄTÖKSELLÄÄN 21.12.1981, 231 § TÄMÄN RANTAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEN

KUNNANSIHTIERI *Taru Kinnunen*

Tämän rantakaavan on Hämeen lääninhallitus vahvistanut päätöksellään 15.12.1983 N:o 1988/A 31.

Saarikylät



KANGASALA, Niinisalo
 2141 01 07-08 / 07,2 - 08,2

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATIJA MAANMITTAUSTEKNIKOT PIRKKO JA YRJO SAARINEN	2141 02	2141 05
KUNTA: KANGASALA	ILMAKUVAN PERUSKARTTAKUVAUS v.1977	2141 01	2141 04
KYLÄ: JOUTSINIEMI	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, MAASTONITTAUS		
TILAT: NIINISALO 1:70, LIPPAANNIEMI 1:10, VIERUMÄKI 1:44, VIERUMÄKI II 1:69, YM.	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60		
LAANI: HÄMEEN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ LIKIMAIN KKJ		
	KARTTA HYVÄKSYTTY KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMISTOSSA 15.12.1981		
	MAANMITTAUSTEKNIKOT PIRKKO JA YRJO SAARINEN		