

LINTUHARJU

RANTAKAAVA 1:2000

Lääni: Hämeen lääni
 Kunta: Kuhmalahti
 Kylä: Isopento
 Tila: Lintuharju RN:o 1:4B, osa

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2, vedenottamo- sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 Alueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa loma-asunnon ja saunan. Näiden rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi voidaan rakentaa talousrakennuksia. Samalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 150 m².

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Pohjapinta-ala kuistin kanssa saa olla enintään 30 m².

Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi metriä.
EW Kunnanvaltuuston hyväksyttävä jättämä kaava-alueen osa
VEDENOTTAMOALUE
 Alueelle saa rakentaa vedenottamoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia talousrakennuksia sekä rantakaava-alueita ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 150 metriä.

3 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.

Alueen osa, joka on vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Osa-alueelle rakennettaessa ja muita toimenpiteitä suoritettaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttämättömyyksiä vesilähteenä vaikutteta tai heikennetä pohjavesivarjon laatua.

Rakennettaessa rantakaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen määrätty.

Rakennettavien rakennusten tulee olla korkeusasetmaltaan, muodoiltaan, ulkomateriaaloltaan ja väriältään luontoon ja ympäristöön sopeutuvia. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaaliltaan pääosin puuta.

Leitureiden tulee sopeutua sijoittelunsa, muotonsa ja värityksensä puolesta rantamaisemaan.

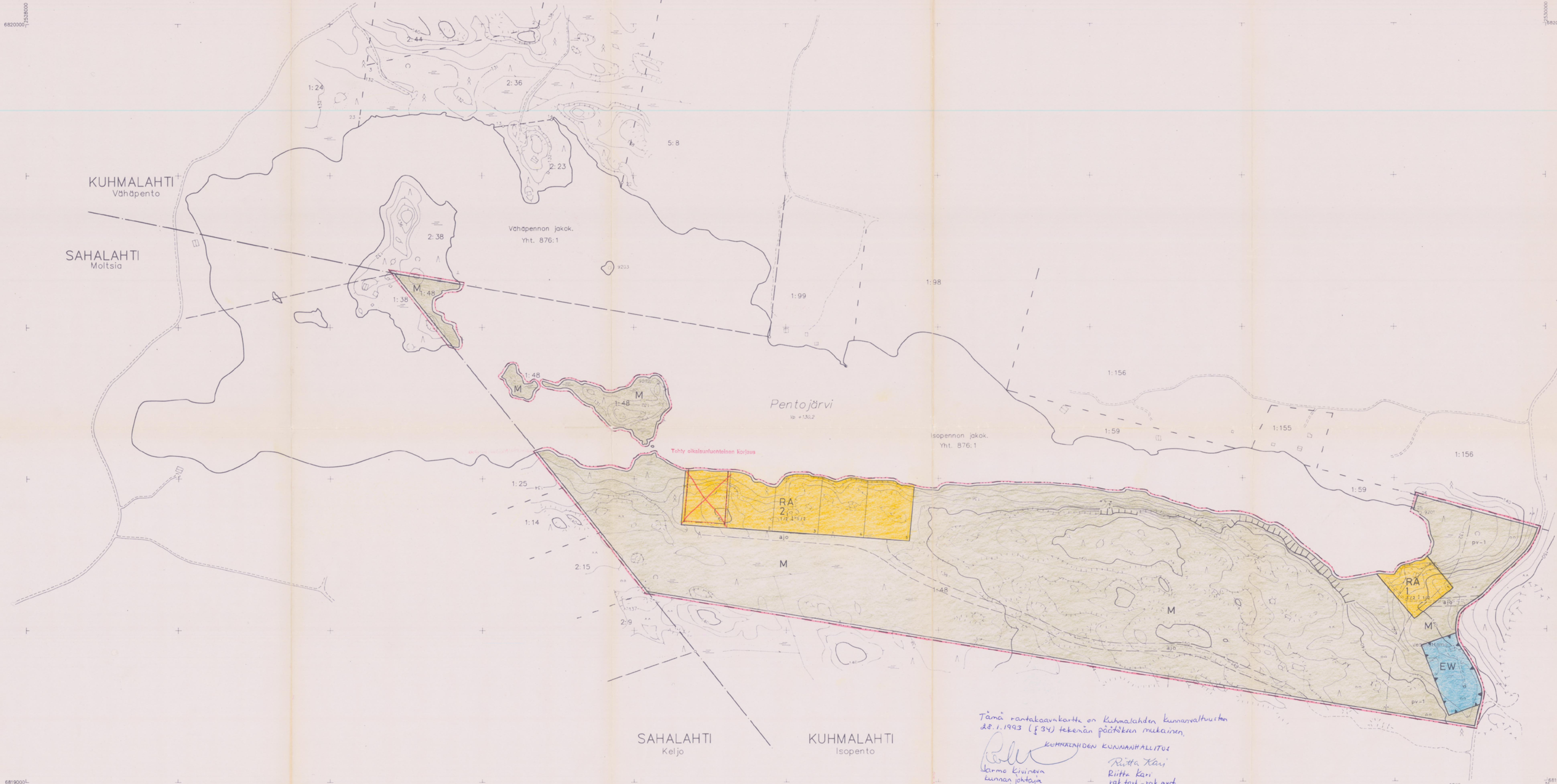
Vesikäymälän rakentaminen on sallittu. Talousjätevedet imeytetään maahan hiekkasuodattimien välityksellä. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

Kangasalle 30. päivänä elokuuta 1992

Heikki Lehmuslaho
 arkkitehti

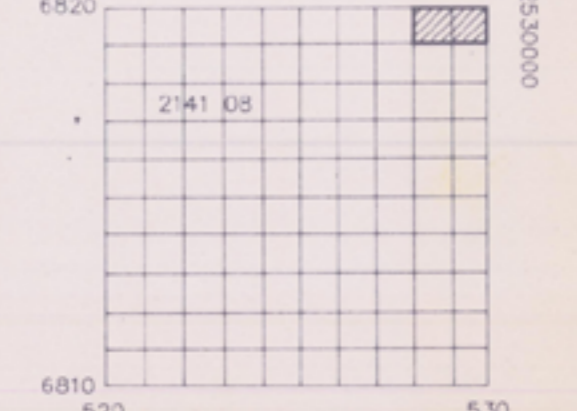
Hyväksyttävä Kuhmalahden kunnanvaltuustossa 28.1.1993

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 19



Tämä rantakaavakartta on Kuhmalahden kunnanvaltuuston 28.1.1993 (334) tekemän päätöksen mukainen.
 KUHMALAHDEN KUNNANHALLITUS
 Riitta Kari
 Riitta Kari
 rak.tark - rak.mvt.
 Jarmo Kivinen
 kunnan johtaja

Rakennuksen pohjakaarta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija MAA JA VESI OY, Tampere
Kunta KUHMALAHTI	Ilmakuvaus 09.05.1991
Kylät ISOPENTO, VÄHÄPÖNTÖ	Koordinaattijärjestelmä LKJ
Tilat 1:4B, 2:23, 2:36, 2:38	Karttavuosi 1992
	Korkeusjärjestelmä N60
	Karttaluomenetelmä
	Alkuperäispiirrokset k+r+p
	STEREOKARTOITUS
	Kartta hyväksytty 4.8.1992
	Tdpo Hakaniemi



ISOPENTO
 2141 08 19/28-29

Tehy oikaisuunluottelun korjaus
 Tämä kaava on hyväksytty Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 28.1.1993 (334) ja vahvistettu 19.9.1993.
 Kaavakartta on vahvistettu 19.9.1993.
 Maa- ja metsätaloustieteiden tutkimuskeskus
 M. J. Hakaniemi
 19.9.1993