





RANTAKAAVA 1:2000

TIIVAN TILALLA RN:o 4⁶¹ ja HUMALOJAN TILALLA RN:o 4⁵⁷ sekä
 TILOILLA RN:ot 4³³, 4³⁷, 4⁵¹, 4⁵², 4⁵⁶
 KUHMALAHDEN KUNNAN HAAPASAAREN KYLÄSSÄ
 HÄMEEN LÄÄNITÄ
 23.3.1973 Insinööri *Ossi Euren*
 Ossi Euren

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  3 m vahvistettavan alueen ulkopuolella oleva viiva
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Ohjeellinen korttelin korttelinosan ja alueen raja
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja



Loma-asuntoalue
 Ohjeelliselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksinomaan loma-
 käyttöön tarkoitettua yksikerroksista yhden perheen loma-asunnon
 sekä lisäksi sauna- ja taloustiloja kerrosalaltaan yhteensä
 enintään 40 m², jotka tilat voidaan sijoittaa myös erilleen enin-
 tään kahteen rakennukseen. Rakentamiseen saa käyttää enintään
 5 % rakennuspaikan pinta - alasta. Asumiseen käytettävän raken-
 nuksen on oltava vähintään 20 m ja erillisen saunarakennuksen
 10 m rannasta. Mikäli saunarakennuksen ja rannan väliin ei jää
 suojaavaa puustoa on näkösuojasta järvelle päin huolehdittava
 puustutuksin rakentamisen yhteydessä. Rakennusoikeuden ja kat-
 tokaltevuuden sekä ulkomaalauksen on oltava maastoon ja ympä-
 ristön soveltuvaa.

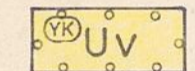
Rakennuspaikkoja muodostettaessa ei loma - asutokortteleissa
 esitettyjen ohjeellisten rakennuspaikkojen lukumäärää saa ylitt-
 ää ja niiden koko ja muoto on pyrittävä säilyttämään.
 Rakennusten paikat on talusrakennuksia lukuunottamatta merkitty
 kaavaan ohjeellisena rakennuspaikoina. Mikäli niistä halutaan poi-
 keta, tulee uudelleen sijoittelussa ottaa huomioon em. määrä-
 ysten lisäksi viereisille rakennuspaikoille jo rakennetut ja
 kaavaan merkityt rakennusten paikat.

Jätehuolto:
 Kiinteät jätteet, öljyt ja muut neste m. jätteet
 Lahoavat jätteet on kompostoitava siten että ne hajua tai haittaa
 aiheuttamatta hajoavat nopeasti. Lahoamattomat jätteet on kerät-
 tävä jätteenpuuseihin, - säkkeihin tai vastaaviin, sekä säilytettävä
 asianmukaisesti ennen kuljettamista kaatopaikalle.
 Muut kiinteät jätteet sekä nestemäiset jätteet on poistettava
 kunnan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.
 Erilaisten VC- ja käymäläjärjestelmien aiheuttamat jätteet:

Kaikki tähän ryhmään kuuluvat jätteet on kerättävä hyvin raken-
 netuihin keräilyssäiliöihin tai kaivoihin, sekä viettävä kaato-
 paikalle. Rakennettaessa on huolehdittava siitä esim. että loka-
 autot pääsevät riittävän lähelle säiliötä tai kaivoa.

Talousjätteet:
 Keittiö-, pyykki- ja saunavesiä ei saa johtaa puhdistamattoina
 vesistöön. Poistomenettelyssä on kuitenkin noudatettava kunnan
 viranomaisten antamia ohjeita.

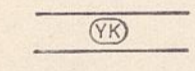
Jätehuollossa on aina noudatettava kunnan viranomaisten antamia
 ohjeita mikäli ne poikkeavat edellisestä.



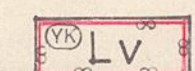
Yhteiskäyttöinen uimaranta on kaava- alueen rakennuspaikkojen
 yhteisiä uimalaitosta tai rantaa, pallokenttiä, venevalkama
 sekä veneiden säilytyspaikkojen rakentamista varten. Tarpeelliset
 alueet tai rakennelmat tulee sijoittaa yhteiskäyttöiselle alueelle
 siten että ne mahdollisimman vähän tuottavat haittaa tai häiriötä
 viereisille rakennuspaikoille ja soveltuvat maisemakuvaan.



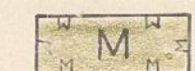
Yhteiskäyttöinen vapaa - alue on kaava - alueen rakennuspaikkojen
 yhteistä ensisijaisesti luomontilassa säilytettävää puistoaluetta
 Alueelle saa kuitenkin rakentaa kaava - alueen asukkaita varten
 helposti poistettavia enintään 10 m pituisia matalia laitureita
 sekä pieniä leikki- ja palloilualueita.



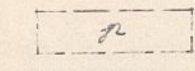
Yhteiskäyttöinen tiealue on tarkoitettu kaava- alueen rakennus-
 paikoille vieviä yksityisteitä varten.



Yhteiskäyttöinen alue kaava- alueen asukkaiden veneiden säilytystä
 varten. Alueelle voidaan rakentaa kaksi enintään 15 m pituisia
 matalaa laituria.



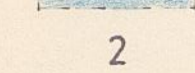
Maa- ja metsätalousalue, jonka hoidossa tulee kiinnittää huomiota
 maisemallisiin seikkoihin. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsä-
 talouden harjoittamiselle välttämätön asuinrakennus kerrosala enin-
 tään 150 m² sekä talusrakennuksia enintään kaksi kappaletta yhteis-
 kerrosalaltaan 200 m².



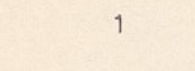
Ohjeellinen pysäköimispaikka



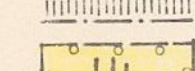
Ohjeellinen rakennusala



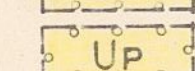
Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala



Korttelin numero



Rakennuspaikan numero

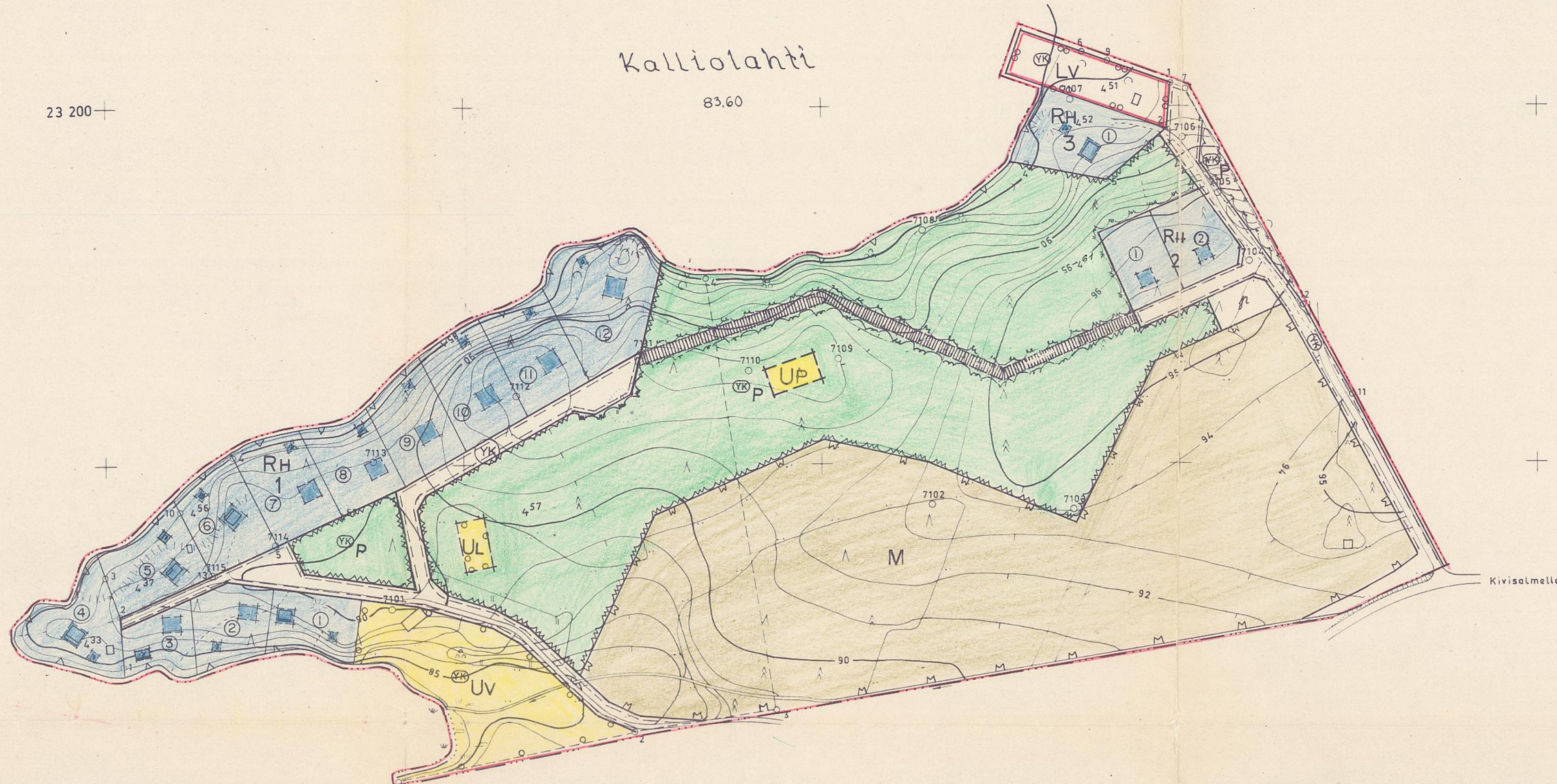


Ohjeellinen jalankulkutie



Ohjeellinen leikkikenttä

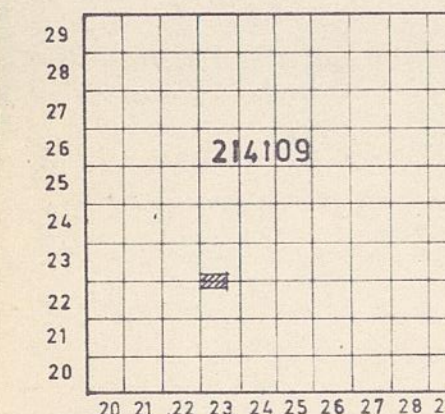
Ohjeellinen pallokenttä



22 600
23 000

KUHMALAHTI
 N:o 2141 09 23000 - 23700 / 22800 - 23200

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Rantakaavan pohjakartta 1:2000 | Kartan laatija | Ins. O. Euren - |
| Kunta Kuhmalahti | Kartoitus | Maastokartoitus |
| Kylät Haapasaari | Koordinaattijärjestelmä | Valtion ± 10 m |
| Laani Häme | Kerkeusjärjestelmä | Vedenpinta |
| | Kartta hyväksytty 7.5.1973 | <i>Aarne Verio</i> AARNE VERIO |



*Kuulumakokous Kunnanvaltuusto
 hyväksynyt rantakaavan
 24.9.1973 l.e.*

Ossi Euren



Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhalli-
 tuksen täänään antamaan päätökseen
 n:o 4/ XII
 Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksen
Samu Kuori kuun 7 päivänä 1974
 Kaavoitus- ja rakennus-
 toimen tarkastaja