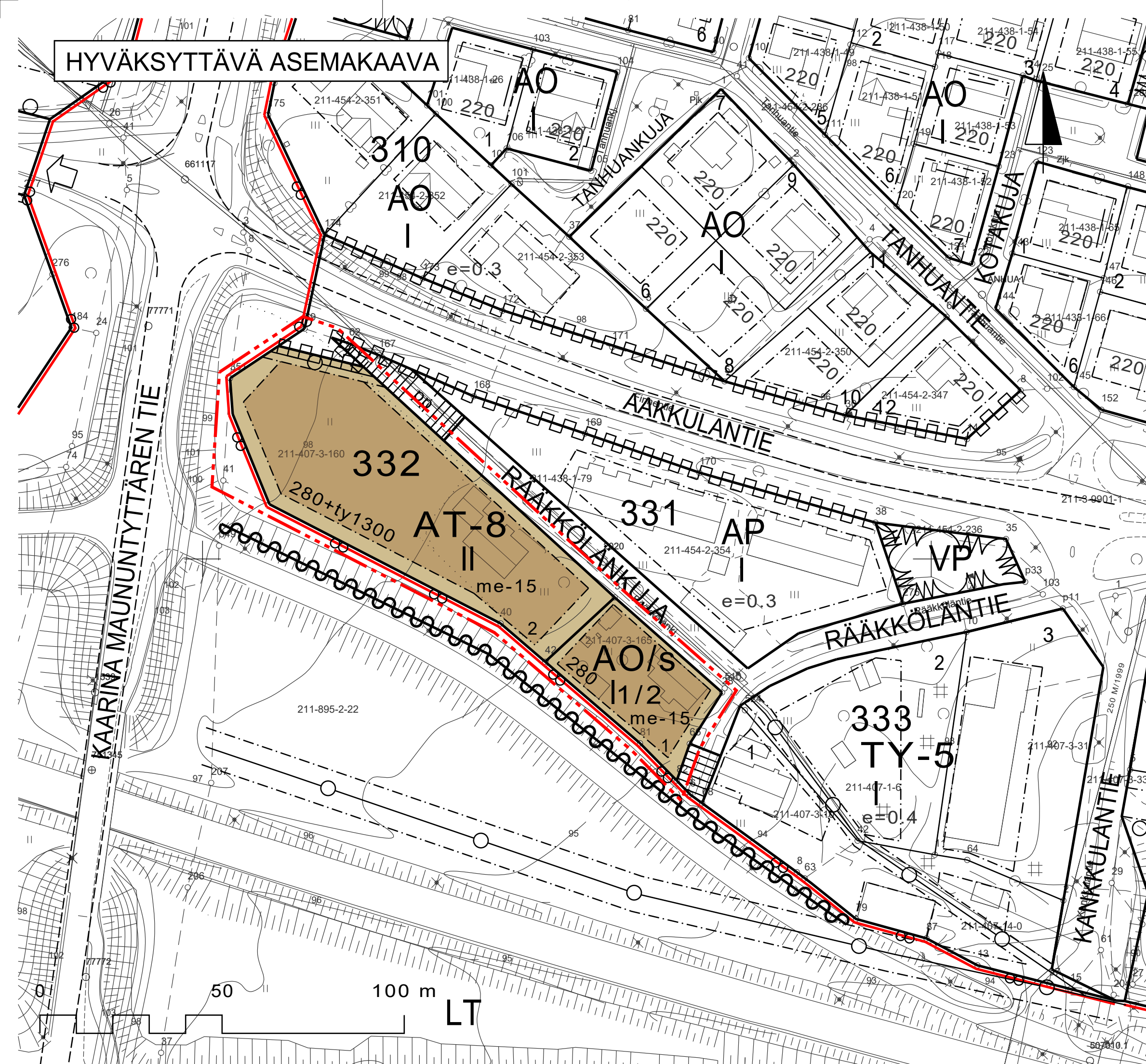


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT-8

Asuin- ja työhuonerakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta merkittävää häiriötä.

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Korjausten, laajennusten ja uudisrakennuksen yhteydessä on uusi rakennusosa sovitettava ympäristönsä muodoiltaan ja materiaaleiltaan.

LT

Yleisen tien alue. Liittymän järjestäminen muualta kuin kaavassa nuolella osoitetuista kohdista on kielletty.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

332

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

RÄÄKKÖLÄNKUJA

Kadun nimi.

280

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

280+ty1300

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku työtilaksi varattavan kerrosalan neliömäärän

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

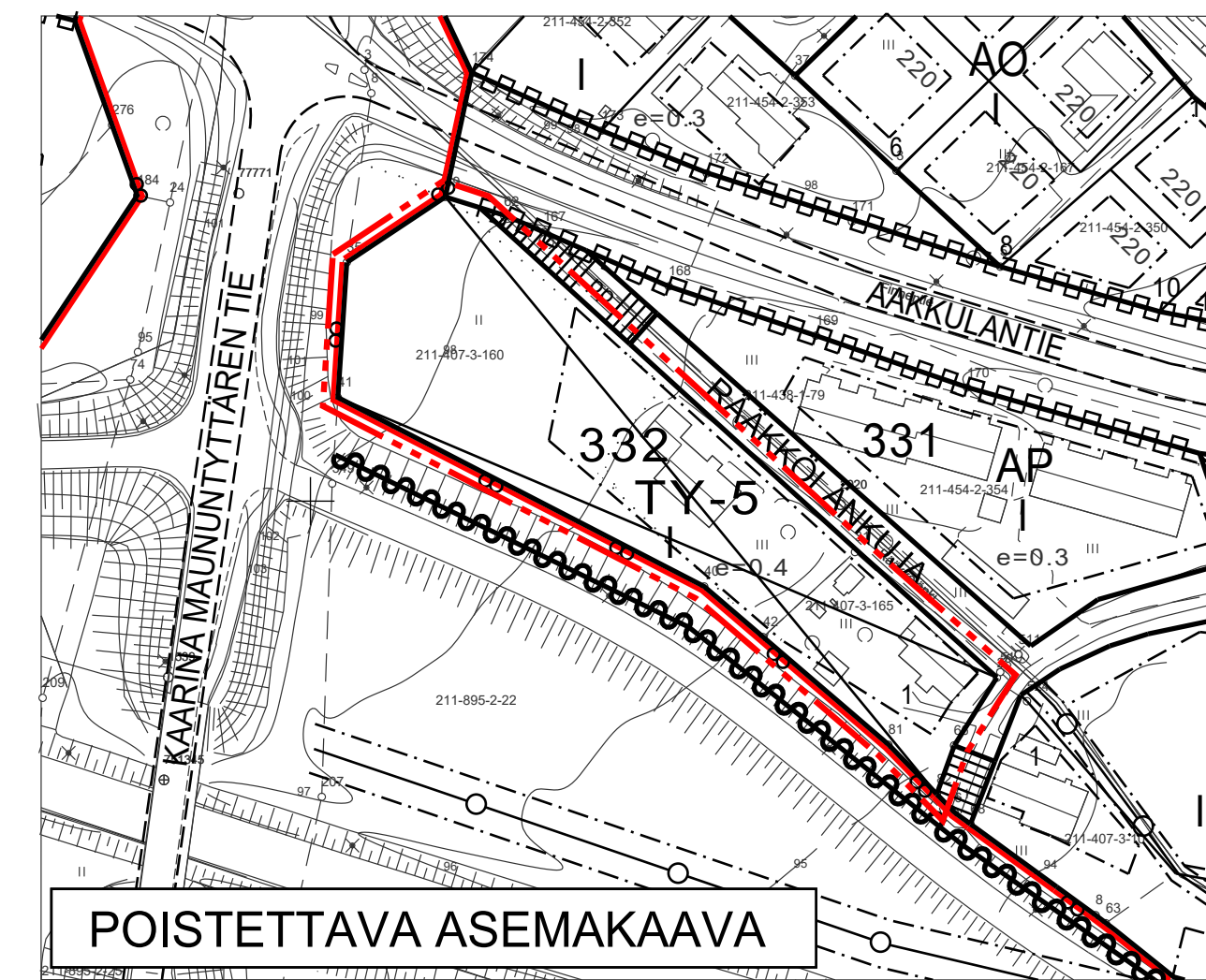
Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me-15

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat mahdollisia ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylitä. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylitä.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

X

Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

| | |
|------------|-----------|
| Kaupunki | Kangasala |
| Osa-alue | Pikkola/7 |
| Kortteli | 332 |
| Mittakaava | 1:1000 |
| Numero | 830 |

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan valtuustossa 09.09.2002 hyväksymää asemakaavaa

Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään 11.06.2019 § 82 hyväksynyt tämän asemakaavan määräykseen.

Anne Keskinen
Toimistosihteer

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
20.03.2019

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.

KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

Sirpa Pitkämäki
piirtänyt

Susanna Virjo
suunnitellut

Mari Seppä
kaupunginarkkitehti

Ltk 11.06.2019
Ltk 14.05.2019
Kaup.ark. 20.03.2019