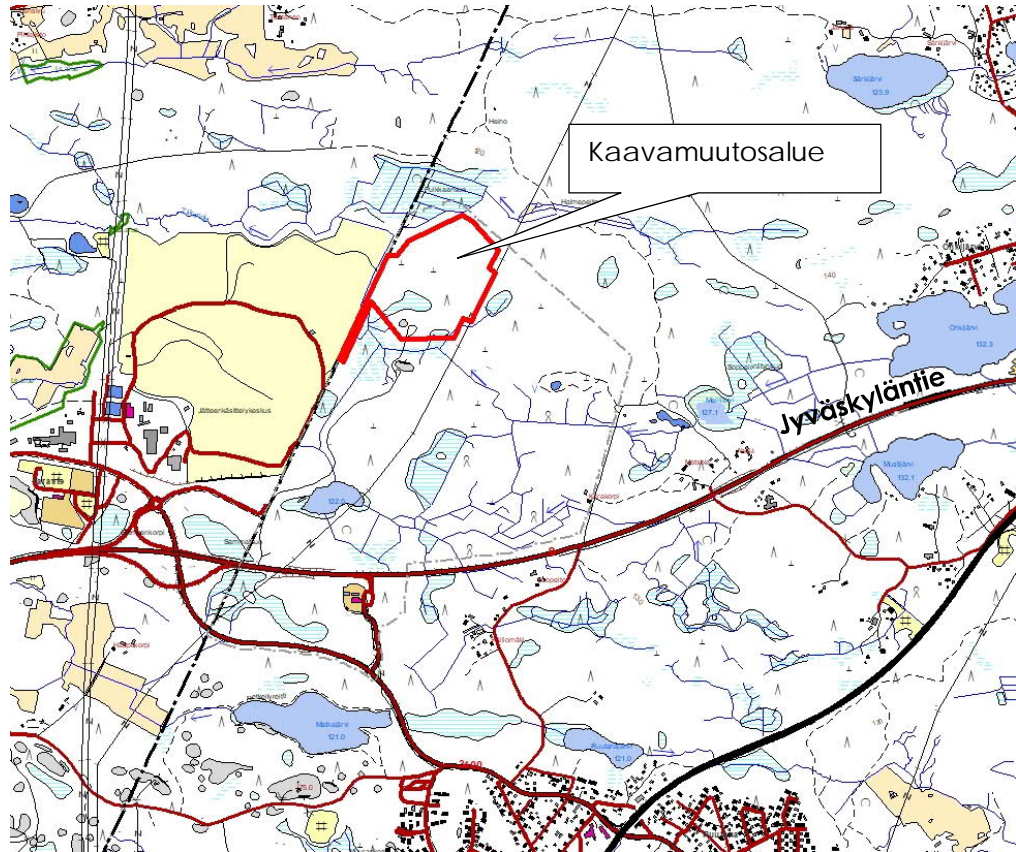


## Asemakaava 845 Kidetie

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelu-  
alue sijaitsee  
Kidetien  
päässä Taras-  
tenjärven uu-  
della kierrätys-  
ja teollisuusalu-  
eella, Jyväsky-  
lätien poh-  
joispuolella.

Aloite/hakija  
Kaavan laati-  
minen on tullut  
vireille maan-  
omistajan  
aloitteesta.  
Hakija on toi-  
mittanut jättei-  
den loppusijoi-  
tustoimintaa  
varten kaava-  
muutoshake-  
muksen Kan-  
gasalan kau-  
pungille  
2.5.2019.



#### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Tarastenjärven asemakaava-alueelle, valtatie 9 (Jyväskyläntie) pohjoispuolelle ja voimalinjaan rajoittuen. Kaava-alueen koko on 16,2 ha.

#### Päätavoitteet

Tavoitteena on asemakaavaa muuttamalla mahdollistaa jätteiden loppusijoitusalueen sijoittaminen Tarastenjärven asemakaava-alueen luoteisosaan.

Strategisesti Tarastenjärven alue on yksi elinkeinoelämän alueiden kärkihankkeista Kangasalan kaupungin strategian mukaisesti.

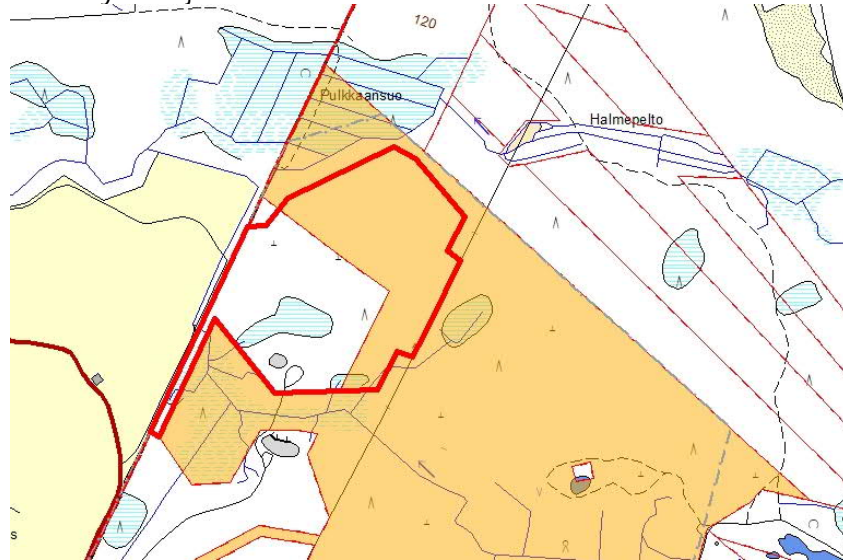
Kaavamuutoksen perusteena on alueen luonne kiertotalousalueena. Kiertotalousmateriaalien käsittelyssä pyritään mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään jätteet materiaalina esim. maanrakennuksessa tai energiantuotannon polttoaineena. Käsittelyn jälkeen jää kuitenkin osa hyödyntämiskelvotonta rejektia, jota ei voida hyödyntää, ja se joudutaan loppusijoittamaan asianmukaisesti kaatopaikalle. Tarasten kiertotalousalueen toimintakokonaisuus huomioon ottaen alueelle tarvitaan myös kaatopaikka-alue.

## Lähtötiedot

### Maanomistus

Alue on osittain kaupungin ja osittain yksityisessä omistuksessa. Tarasten Kierto-talousalue Oy:llä on maankäyttösopimus molempien omistajien kanssa alueiden käytöstä ja hallinnasta.

Kaupungin maaomaisuus on osoitettu kartassa keltaisella.



### Maakuntakaava

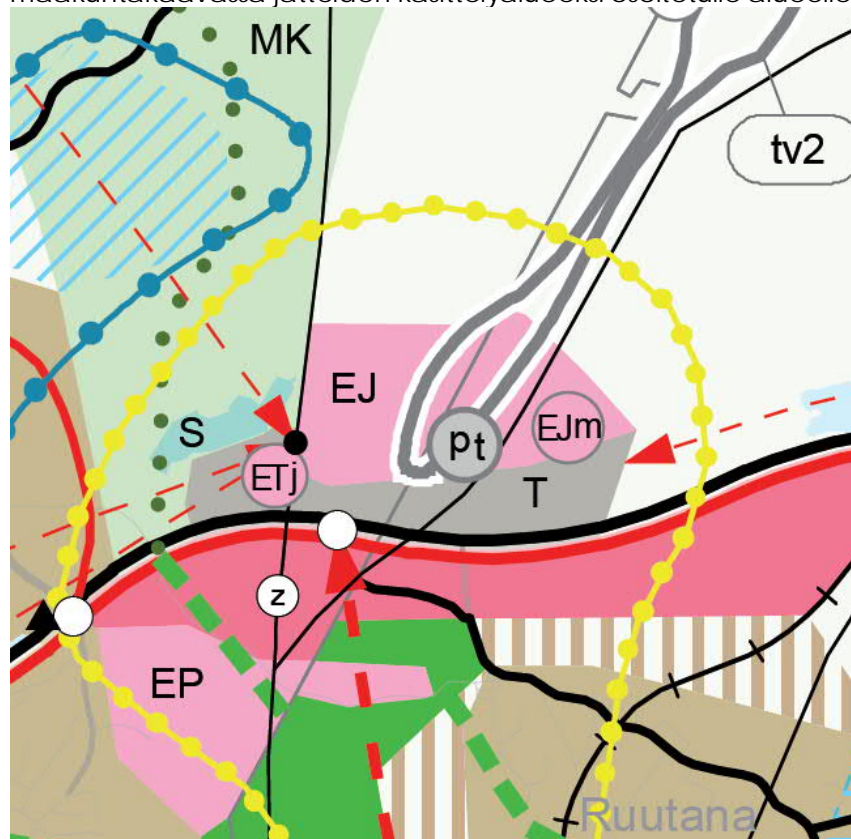
EJ (Jätteenkäsittelyalue). Merkinällä osoitetaan jätteiden ja kierätysmateriaalien vastaanottoon, käsittelyyn ja loppusijoitukseen varatut alueet. Suunnitelmääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia ympäröivillä alueilla tapahtuvaan ulkoiluun ja muuhun virkistyskäyttöön kohdistuvien haittojen ehkäisemisestä.

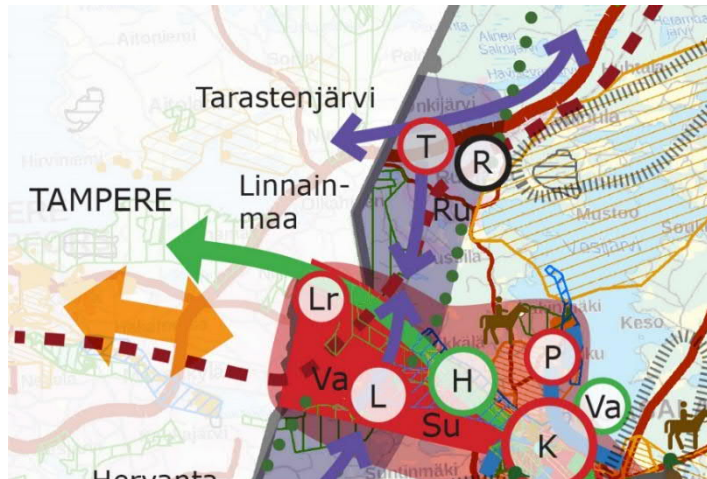
Asemakaava-alueita koskee myös tuulivoimala-aluemerkintä (tv) ja 2-kehän kehittämisvyöhyke (keltainen kk3).

### Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Pirkanmaan maakuntakaava on tullut voimaan. Kaavamuu- tös alue sijoittuu maakuntakaavassa jätteen käsittelyalueeksi osoitetulle alueelle.



Strateginen yleiskaava.  
Tarastenjärven kiertotalouskeskittymä (T): Tarastenjärveä kehitetään elinkeinoelämän solmukohtana Jyväskylän ja Tampereen välillä. Jyväskylän ja Tampereen välillä on voimassa strateginen yleiskaava vuodelta 2017.



Strateginen osayleiskaava  
Alueella on voimassa strateginen yleiskaava vuodelta 2017.

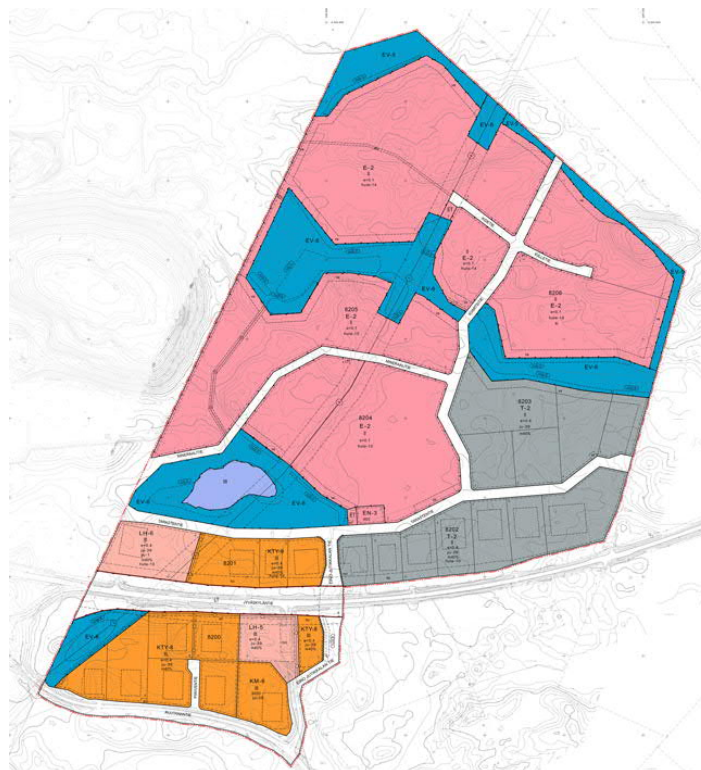
Ruutan osayleiskaavaehdotus  
Tarkemman suunnittelun tarvealue (sel)  
Alueen maankäyttö voidaan ratkaista Tarastenjärven jäteenkäsittelyalueen tullessa ajankohtaiseksi.



Ruutan osayleiskaavaehdotus

Alueella on vireillä Ruutan osayleiskaava, kaavaehdotus on ollut nähtävillä vuonna 2011.

Maa- ja metsätaloustalouden alue, jolla ulkoilunohjaamistarvetta (MU).  
Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen virkistyskäytötarvot sekä maisema- ja luonnonolosuhteet.



Asemakaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaava nro 740 (Tarastenjärven asemakaava), joka on saanut lainvoiman vuonna 2018.

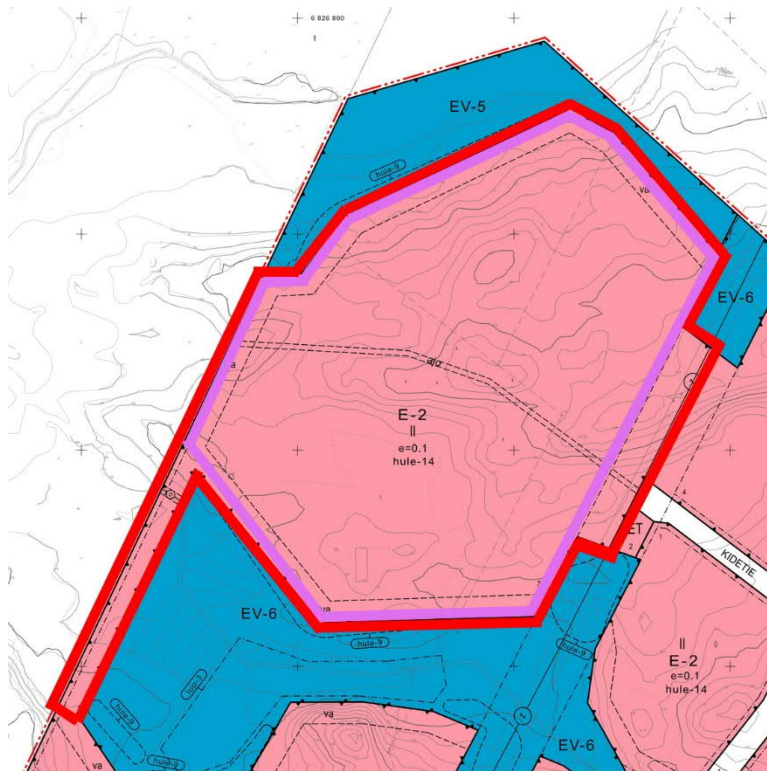
## Asemakaava

Alueelle on osoitettu merkinnällä E-2 kiertotaloustoimintaan varattu erityisalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jätemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin, energia-puun käsittelyyn ja varastointiin sekä logistiikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Tehokkuusluku on 0,1 ja kerrosluku II.

Korttelissa ja asemakaavan yleisissä määräyksissä on lisäksi määrätty hulevesien käsittelystä ym.

Korttelia ympäröivät suojaviheralueet (EV).



Kaavamutoksen rajaus koskee tonttia 3 korttelissa 8205 (punaisella) ja käyttötarkoituksen muutosalue on merkitty violetilla.

## Tehdyt selvitykset ja selvitystarpeet

Tarastenjärven asemakaavaa varten tehdyt selvitykset palvelevat myös asemakaavamutoksen laatimista (alla). Ruutanan osayleiskaavaa varten on tehty myös selvityksiä.

- Kierrätyspuiston ympäristövaikutusten tarkastelu, Ramboll Finland Oy, 2016.
- Tarastenjärven asemakaavan hulevesiselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2015 ja lisätarkastelu vaihtoehtoisesta Tarastentien hulevesien toteuttamistavasta, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2016.
- Asemakaavan nro 740 kaavarungon tekninen selvitys, Ramboll Finland Oy, 2015.
- Tarastenjärven asemakaavan luontoselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2015.
- Tarastenjärven asemakaavojen liikenteen toimivuustarkastelu, Ramboll Finland Oy, 2015.
- Tarastenjärven asemakaava-alueiden arseenin taustapitoisuus sekä kiivainksen laatu- ja ympäristöominaisuudet. Ramboll Finland Oy, 2015.
- Geotekninen rakennettavuusselvitys. Ramboll Finland Oy, 2015.

## Rakentamistapaohjeet

Asemakaava-alueelle on hyväksytty rakentamistapaohjeet vuonna 2018.

## YVA

Valtatien 9 pohjoispuolisesta alueesta on saman aikaan vireillä Tarasten kiertotalous Oy:n Kiertotalousalue -hankkeen YVA-menettely, jossa on mukana myös kyseisen uuden kaatopaikan vaikutusten arviointi. YVA-menettelyyn liittyen on laadittu ja laaditaan selvityksiä alueelta. YVA-ohjelma on ollut nähtävillä 20.2.-22.3.2019 ja siitä on saatu yhteysviranomaisen lausunto. Ohjelman mukaan YVA-selostus on tulossa nähtäville syksyllä 2019.

Hankkeeseen voi tutustua Ympäristöhallinnon verkkosivuilla:

[https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi\\_luvat\\_ja\\_ymparistovaikutusten\\_arviointi/Ymparistovaikutusten\\_arviointi/YVAhankkeet/Tarasten\\_Kiertotalous-alue\\_Oyn\\_Kangasalan\\_Kiertotalousalue\\_hanke\\_Kangasala](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_luvat_ja_ymparistovaikutusten_arviointi/Ymparistovaikutusten_arviointi/YVAhankkeet/Tarasten_Kiertotalous-alue_Oyn_Kangasalan_Kiertotalousalue_hanke_Kangasala)



Ortokuvassa on esitetty kaava-alueen raja-  
aus.

### Nykytilanne

Kaava-alue on nykyisin rakentamatonta metsäaluetta rajoittuen Tampereen kaupungin rajaan ja Fingridin voimajohtoalueeseen. Uusi kaatopaikka-alue tulee sijoittumaan Tampereen puolella sijaitsevan Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Tarastenjärven jätekeskuksen loppusijoitusalueen viereen.

### Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden jätteiden loppusijoitusalueen sijoittaminen asemakaavoitetun alueen luoteisosaan muuttamalla nykyistä kiertotaloustoimintaan varatun alueen käyttötarkoitusta jätteenkäsittelyalueeksi.

### Vaikutusten arviointi

Loppusijoitusalue on mukana tekeillä olevassa Tarasten kiertotalousalueen ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA), josta saadaan arvioinnin yhteydessä kaavaselvitykseen tarvittavat toimintaa ja vaikutuksia koskevat arviot ja lisäselvitykset asemakaavatyön yhteydessä tehtyjen selvitysten lisäksi. Hankkeen YVA-ohjelma, joka on ollut nähtävillä. Tuleva maankäytön muutos aiheuttaa vaikutuksia sekä lähiympäristöön että ihmisten elinympäristöön.

## Osallistuminen ja vuorovaikutus

### Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- Maanomistajat
- Lähiympäristön asukkaat, toimijat ja työntekijät
- Kaupungin palvelualueet (ympäristö- ja rakennusvalvonta, rakentaminen)
- Viranomaiset (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo)
- Tampereen kaupunki
- Verkostojen haltijat (Tampereen Vesi -liikelaitos, Elenia Oyj, Fingrid oyj)
- Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristöterveydenhuolto

### Tiedottaminen

Kaavan nähtävillä pitämisestä tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa lähetetään kirjeitse tiedote maanomistajille ja lähinaapureille. Asemakaavaehdotuksesta voidaan lisäksi tiedottaa kirjeitse niitä, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaehdotus tulee nähtävälle kaupungin verkkosivuille [www.kangasala.fi](http://www.kangasala.fi)

## Asemakaavan laatija ja aikataulu

Kangasalan kaupungin kaavoitus  
Urheilutie 13 (PL 50)  
36201 Kangasala

Kaavan suunnittelua hoitaa suunnitteluarkkitehti Susanna Virjo.  
e-mail: [susanna.virjo@kangasala.fi](mailto:susanna.virjo@kangasala.fi) Vastaanotto maanantaisin klo 9-11.

Lisätietoja kaavoituksen aikataulusta antaa toimistos sihteeri Liisa Rasila  
puh. 040 133 6631.

### Mielipiteiden ja muistutusten vastaanotto:

Kangasalan kaupunki  
Elinympäristölautakunta  
PL 50  
36201 Kangasala  
tai  
[kaavoitus@kangasala.fi](mailto:kaavoitus@kangasala.fi)

### Päätöksenteko ja alustava aikataulu

Valmistelu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä. Mahdollisuus esittää mielipiteitä tavoitteista. Elinympäristölautakunta.	Valmistelu. Asemakaavaluonnos nähtävillä. Mahdollisuus esittää mielipiteitä. Elinympäristölautakunta.	Ehdotus. Mahdollisuus jättää muistutuksia. Kaupunginhallitus.	Hyväksyminen. Valtuusto. Mahdollisuus jättää valitus hallinto-oikeuteen.
Kesäkuu 2019	Syyskuu 2019	Talvi 2019–20	Kevät 2020