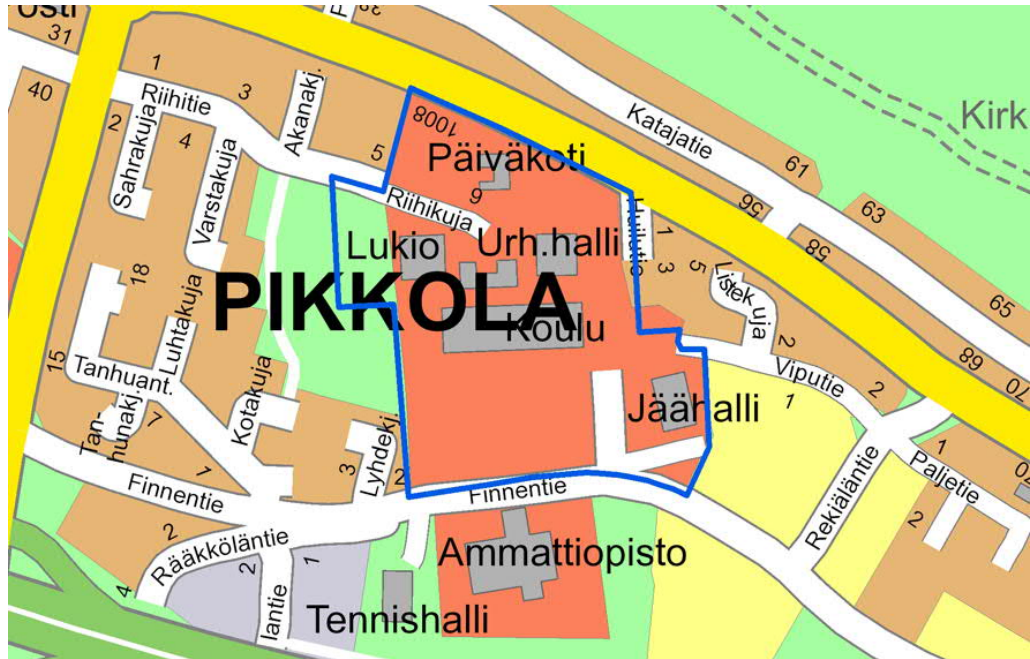


Asemakaava 832 Finnentie, jäähalli

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelu-
alue sijaitsee
Pikkolassa,
Kangasalan-
tien ja Lah-
dentien vä-
lissä.

Aloite/hakija
Kaavan laati-
minen on tullut
vireille kaavoit-
tuskatsauksen
mukaisesti.



Suunnittelualue

Päätavoitteet

Tavoitteena on asemakaavaa muuttamalla mahdollistaa jäähallin laajennus sekä siihen liittyvät toiminnot ja liikumisen tarpeet.

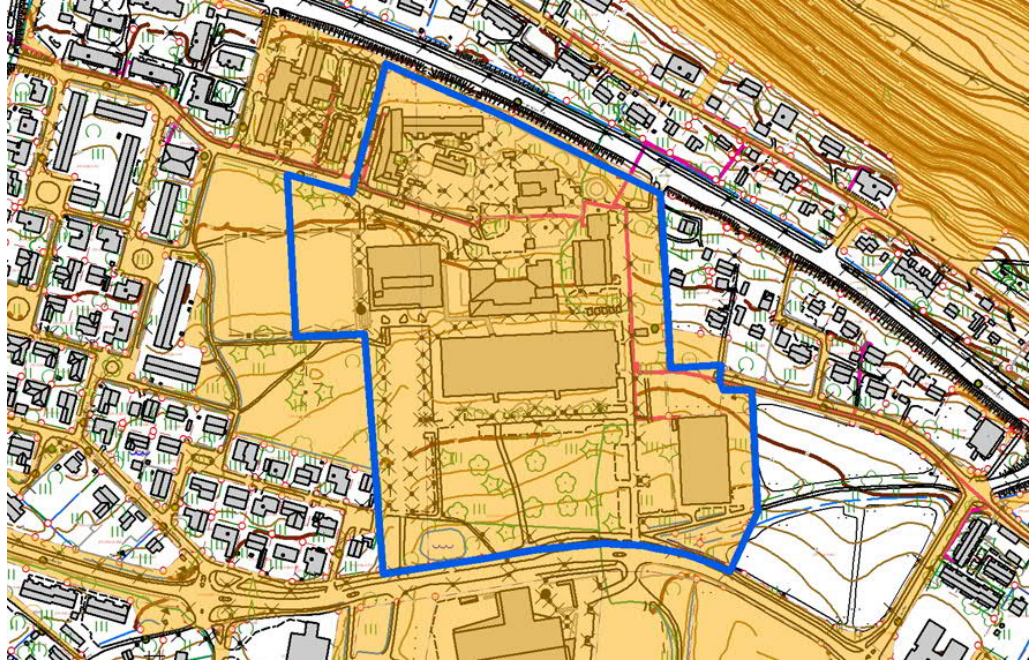
Strategisesti muutos vahvistaa koulujen ja vapaa-ajantoimintojen muodosta-
maa, joukkoliikennekäytävälle sijoittuvaa palvelukeskittymää ja edelleen nau-
hataajaman sekä koko Kangasalan vetovoimaisuutta.

Lähtötiedot

Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

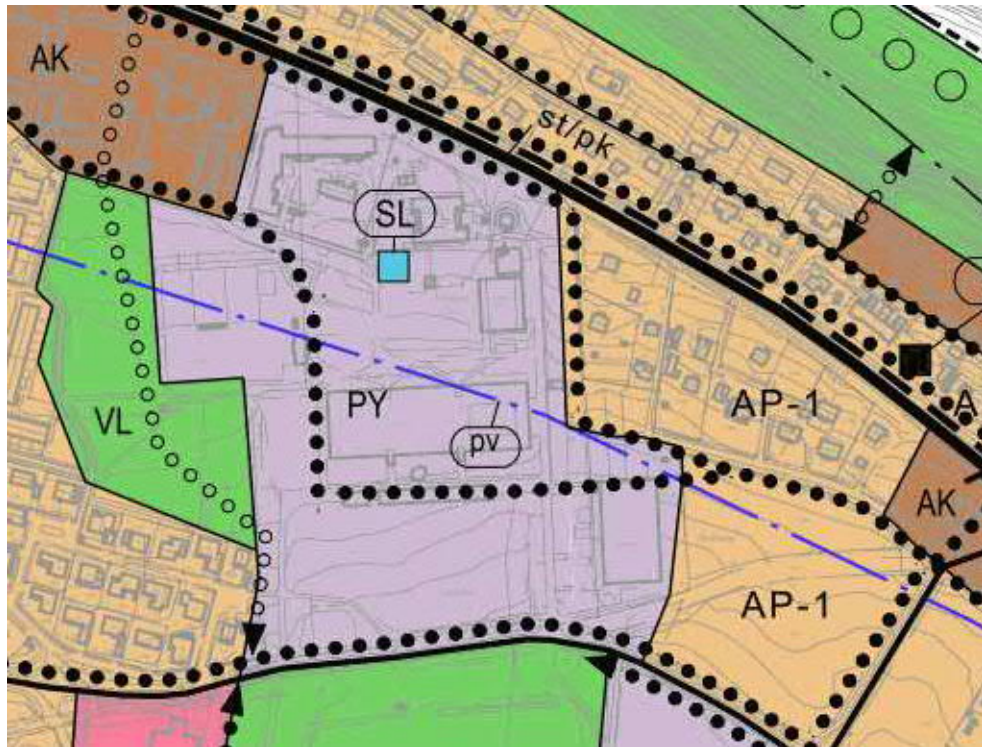
Kaupungin maanomaisuus on osoitettu kartassa keltaisella.



Keskustan osayleiskaava

Yleiskaava

Osayleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu Julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PY). Alueelle ei saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja. Rakennukset tulee sijoittaa niin, että ne suojaavat piha-alueita ja pohjoispuolen asuinalueita valtatien melulta. Alueelle on osoitettu mustalla palloviivalla kevyen liikenteen reitistö. Korttelin pohjoisosa kuuluu pohjavesialueeseen.

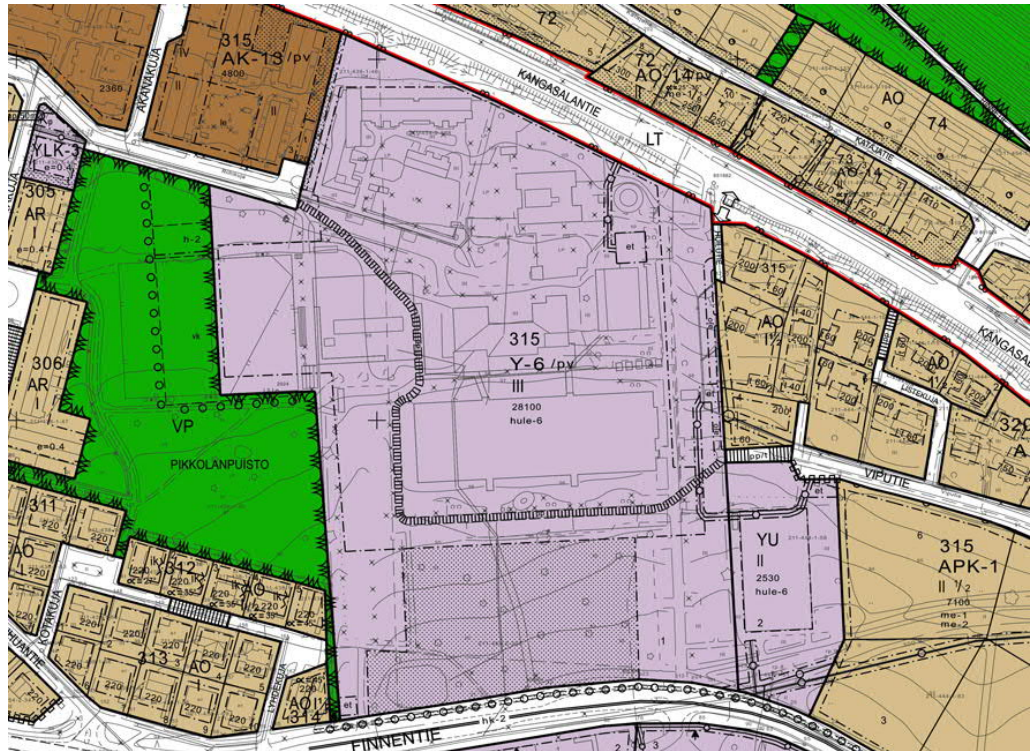


Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava vuodelta 2010.

Asemakaavatilanne

Asemakaava

Alueelle on osoitettu merkinnällä Y-6 Yleisten rakennusten korttelialuetta, jolle voi rakentaa opetus-, sosiaali- ja urheilutoimia palvelevia rakennuksia ja kenttiä. Nykyinen jäähalli on osoitettu merkinnällä YU: Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Alueella on voimassa asemakaava nro 646 (Pikkolan asemakaavan muutos, koulukeskus), joka on vahvistunut vuonna 2010.

Tehdyt selvitykset ja selvitystarpeet

Keskustan osayleiskaavaa varten tehdyt selvitykset palvelevat myös asemakaavamuutoksen laatimista.



Nykytilanne ja rakennuskanta

Alueella toimii jäähalli, jonka liikennöinti tapahtuu etelästä Finentieltä. Jäähalli on valmistunut vuonna 1996. Hallissa on 600 istumapaikkaa ja 200 seisomapaikkaa sekä 60 hengen kahvio. Halli on puukaarivahalla ja siinä on yksi kaukalo. Hallia käyttävät useat harrastusyhdistykset. Jäähallin toimintaa hallinnoi Kangasalan Jäähalli Oy, jolla on useita omistajia mukaan lukien Kangasalan kaupunki.

Jäähallin länsipuolella on kaupungin omistamalla maalla oleva omenatarha. Kaava-alueen vieressä sijaitsee arkkitehti Into Pyykön suunnittelema Pikkolan koulu (1975), joka on Suomen ensimmäisiä peruskoulun yläasteeksi rakennettuja koulurakennuksia. Koulu edustaa ajalleen tyypillistä tiukkaa järjestelmäarkkitehtuuria. Rakennukseen on tehty mittava peruskorjaus 2004. Finentien eteläpuolelle on rakennettu uusi ammattioppilaitos.

Koulun ympäristön kehittäminen

Pikkolan koulun ympäristön kehittämisestä ja liikkumisratkaisusta on tehty 2000-luvulla useita suunnitelmia, joihin kuului Finentien eteläpuolelle hahmoteltu liikuntahalli kenttineen. Sittemmin Finentien eteläpuolelle ajatellun liikuntahallin paikalle rakennettiin uusi ammattioppilaitos (Tredu). Nyt tehtävän asemakaavan muutoksen yhteydessä voidaan tarkastella tarvittaessa myös ympäröiviä alueita, jolloin kaava-alueettakin tarvittaessa laajennetaan.

Alustavat suunnitelmat uudesta jäähallista ja niiden jatkotyöstö

Uudesta jäähallista on tehty alustava suunnitelmahahmotelma, jossa uusi halli sijoittuu välittömästi vanhan hallin kylkeen ja pysäköinti näiden molemmin puolin. Kaavoituksen yhteydessä tullaan tarkastelemaan vaihtoehtoisia ratkaisuja erityisesti pysäköinnin järjestämiseksi, jotta ympäristöstä muodostuisi elämyksellinen ja kestäviin liikkumistapoihin kannustava.



Kuva: alustava suunnitelma jäähallista, 2018. Laajennusosa sijoittuu kiinni suoraan nykyiseen jäähalliin.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden jäähallin rakentaminen olemassa olevan jäähallin yhteyteen. Sijoittamisella lähekkäin on synergioita. jäät voidaan esimerkiksi huoltaa samalla jääkoneella. Jäähallin laajenuksesta on olemassa alustavat suunnitelmat, joita tarkastellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Tarvittaessa laaditaan erilaisia vaihtoehtoja.

Liikumisjärjestelyt, pysäköinti ja julkiseen tilaan liittyvät oleskelualueet ovat kaavassa keskeisessä roolissa. Hallit sijoittuvat koulujen väliin kaupunkikuvallisesti keskeiselle paikalle. Miljööstä tavoitellaan viihtyisää, kestäviin liikkumistapoihin kannustavaa. Yleiskaavassa esitetyn kevyen liikenteen yhteyden laatuun kiinnitetään huomiota.

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavalliset vaikutukset on arvioitu keskustan osayleiskaavan yhteydessä. Asemakaavassa keskitytään lähiympäristöön liittyviin vaikutuksiin.

Tuleva rakentaminen aiheuttaa vaikutuksia sekä lähiasutukselle että julkisena paikkana laajemminkin ihmisten elinympäristöön. Kaavoittaja arvioi vaikutukset työn kuluessa selvitysten, maastokäyntien ja muiden tarkasteluiden perusteella.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- Maanomistajat
- Jäähalliyhtiö (Kangasalan jäähalli Oy)
- Lähiympäristön asukkaat ja työntekijät
- Jäähallin ja koulukeskittymän palveluiden käyttäjät
- Kunnan palvelualueet (ympäristö- ja rakennusvalvonta, rakentaminen)
- Viranomaiset (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto)
- Verkostojen haltijat (Kangasalan Vesi -liikelaitos, Elenia Oyj, Kangasalan Lämpö Oy)
- Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristöterveydenhuolto

Tiedottaminen

Kaavan nähtävillä pitämisestä tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa lähetetään kirjeitse tiedote maanomistajille ja lähinaapureille. Asemakaavaehdotuksesta voidaan lisäksi tiedottaa kirjeitse niitä, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaehdotus tulee nähtävälle kaupungin verkkosivuille www.kangasala.fi

Asemakaavan laatija ja aikataulu

Kangasalan kaupungin kaavoitus
Urheilutie 13 (PL 50)
36200 Kangasala

Kaavan suunnittelua hoitaa suunnitteluarkkitehti Susanna Virjo, e-mail: susanna.virjo@kangasala.fi, p. 040 133 6773. Vastaanotto maanantaisin klo 9-11.

Lisätietoja kaavoituksen aikataulusta antaa toimistos sihteeri Liisa Rasila puh. 040 133 6631.

Mielipiteiden ja muistutusten vastaanotto:

Kangasalan kaupunki

Elinympäristölautakunta

PL 50

36201 Kangasala

tai

[kaavoitus\(at\)kangasala.fi](mailto:kaavoitus(at)kangasala.fi)

Päätöksenteko ja alustava aikataulu

Kaavaluonnos tulee nähtäville kesäkuussa 2019.

Valmistelu. Asemakaavaluonnos nähtävillä. Mahdollisuus esittää mielipiteitä. Elinympäristölautakunta.

Kesä-elokuu 2019

Ehdotus. Mahdollisuus jättää muistutuksia. Elinvoimalautakunta.

Syksy 2019

Hyväksyminen. Valtuusto. Mahdollisuus jättää valitus hallinto-oikeuteen.

Talvi 2019-2020