

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-13/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Uudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Julkisivumateriaalina tulee olla vaakalauta. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, tulee julkisivu jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harjakatto (satulakatto). Rakennusalojen ulkopuolelle saa kerrosalämääräyksen estämättä rakentaa yhden enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen talusrakennuksen.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.** Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 7025** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- KOIVUTIE** Kadun nimi.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 180+t40** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku talusrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Suojeltava puu.**



Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki Kangasala  
 Osa-alue Ruutana/19  
 Kortteli 7025 osa  
 Mittakaava 1:1000  
 Numero 828

Tällä asemakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 13.10.1994 vahvistamaa asemakaavaa.

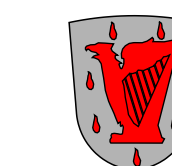
Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Liisa Rasila  
 Toimistosiihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Simo Veijalainen  
 Maanmittausinsinööri  
 12.12.2018

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Nähtävillä  
 -ehdotus, MRA 27 §  
 22.05.-04.06.2019

Meri-Kaarina Rahkomaa  
 piirtänyt

Leena Roppola  
 suunnitellut

LTK 14.05.2019  
 Kaupunginarkkitehti 08.02.2019

Mari Seppä  
 kaupunginarkkitehti