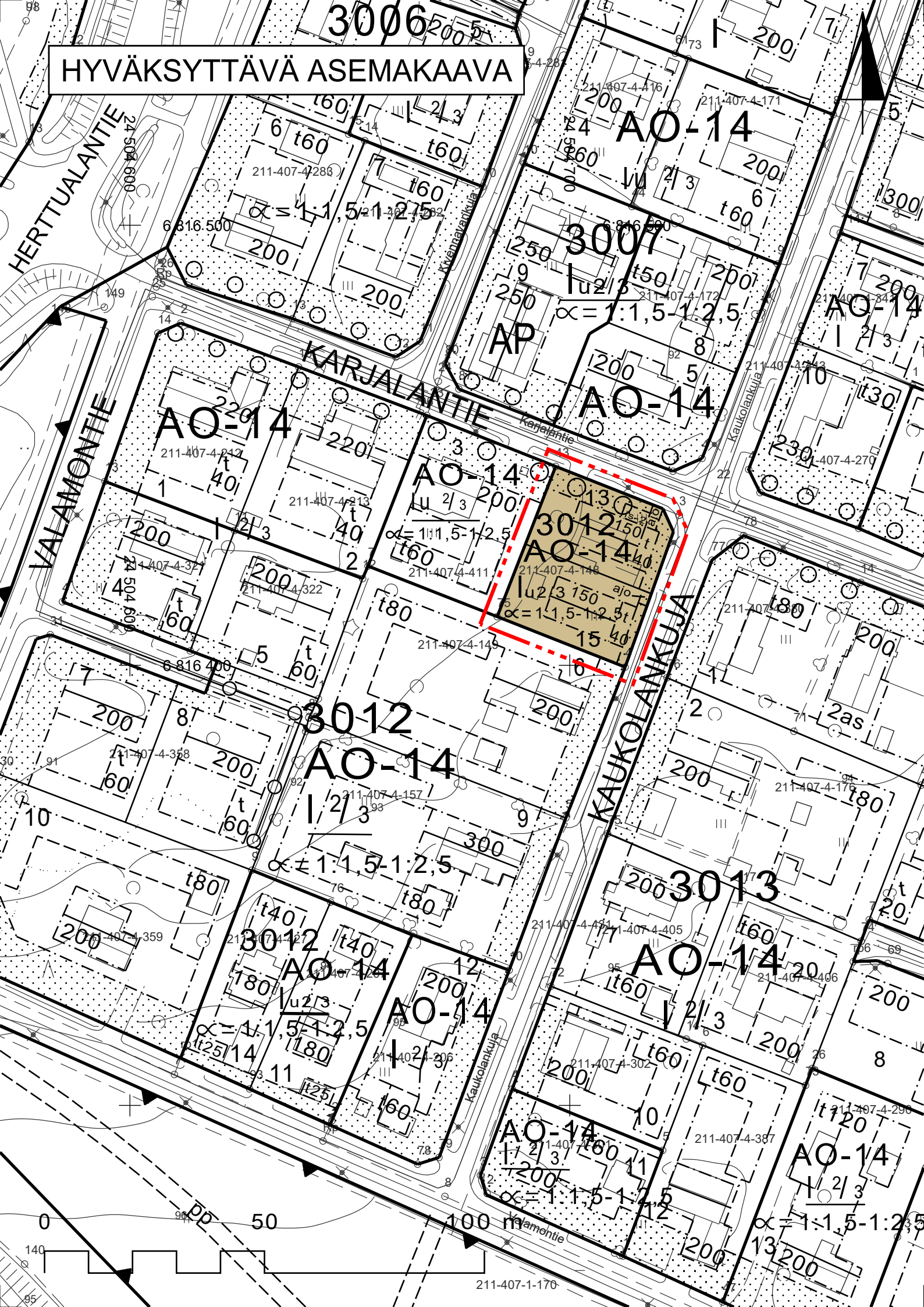







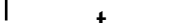

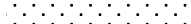



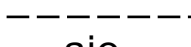



## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue. Uuudisrakennus on muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutettava ympäristön vanhaan rakennuskantaan. Jos rakennus on yli 12 metriä pitkä, julkisivu tulee jakaa osiin esimerkiksi kuistein, katoksin tai porrastuksin. Katon tulee olla harja- eli satulakatto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>3012</b>	Korttelin numero.
13	Tontin numero.
<b>KAUKOLAN- KUJA</b>	Kadun nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>I<sub>u2/3</sub></b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
$\alpha = 1:1,5-1:2,5$	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa, jolle on merkitty ajoneuvoliittymän sekä auton kääntymistilan aluevaraus. Autotalliin- tai katokseen ei saa järjestää ajoneuvoreittiä siten, että sieltä joudutaan peruuttamaan suoraan kadulle tai tielle. Istutettavaksi alueeksi määrätyn leveyden on oltava 2 metriä.

	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
<b>ajo</b>	
	Poistettava asemakaava. 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunki	Kangasala
Osa-alue	Kuohunlahti/31
Kortteli	3012 osa
Mittakaava	1:1000
Numero	823

Tällä asemakaavalla muutetaan Kangasalan kunnanhallituksen 7.1.2002 hyväksymää asemakaavaa

Kangasalan elinympäristölautakunta on päätöksellään 9.4.2019 § 42 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

*Liisa Rasila*  
Liisa Rasila  
Toimistosiihteri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

*Simo Veijalainen*  
Simo Veijalainen  
Maanmittausinsinööri  
21.12.2018

01.01.2012 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN GK 24 tasokoordinaattijärjestelmää.



KANGASALAN KAUPUNKI    TEKNINEN KESKUS    KAAVOITUS

Meri-Kaarina Rahkomaa  
piirtänyt

Leena Roppola  
suunnitellut

*Mari Seppä*  
Mari Seppä  
kaupunginarkkitehti

LTK    09.04.2019  
LTK    12.02.2019  
Kaav.ark.    21.12.2018