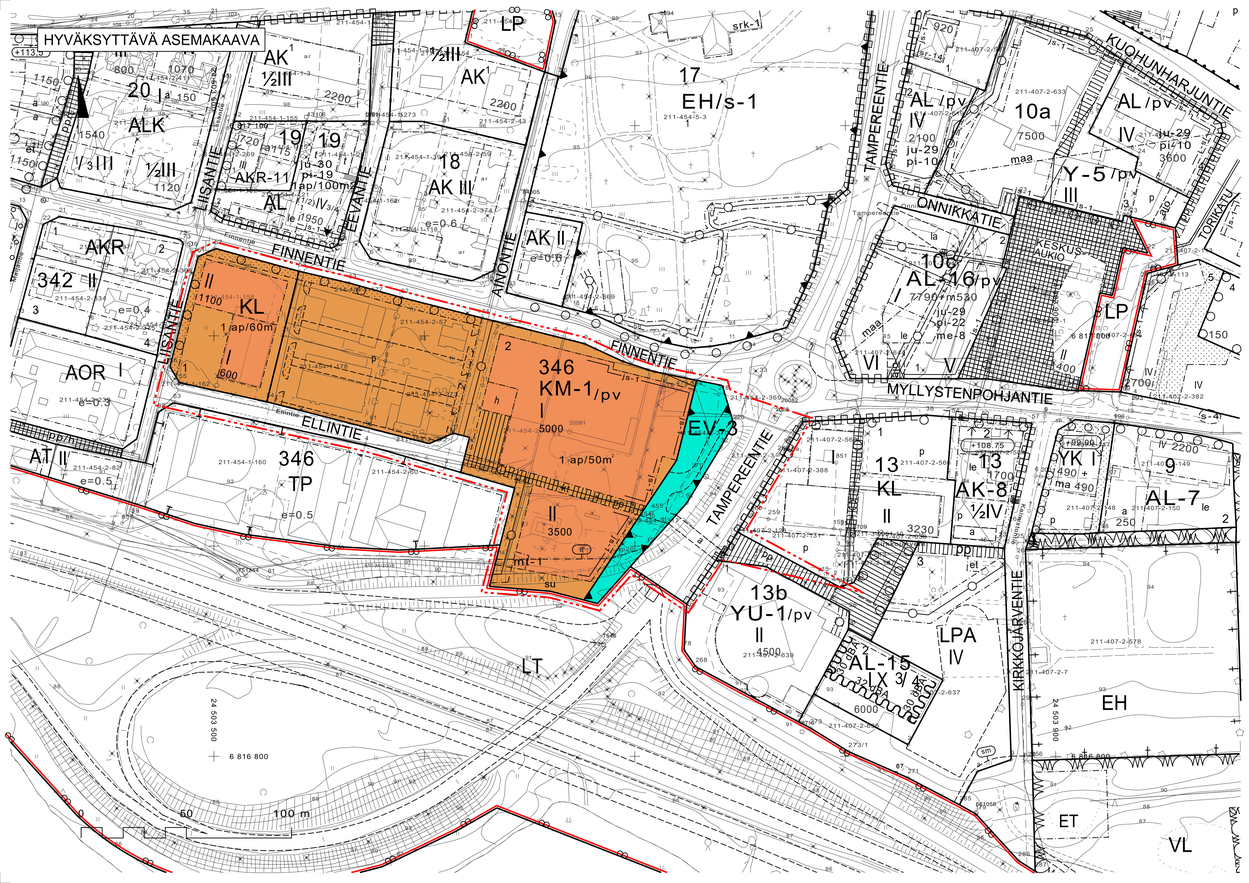


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KM-1 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUUR-YKSIKÖN. UUDISRAKENNUKSEN SOPEUTTAMISESSA YMPÄRISTÖÖNSÄ ON ERITYISTÄ HUOMIOITA KIINNITETTÄVÄ KAUPUNKIKUVALLISIIN VAATIMUKSIIN. MAINOSLAITTEITA EI SAA ULOTTAA RÄYSTÄSLINJAN YLÄPUOLELLE LUKUUN OTTAMATTA ERILLISTÄ MAINOS-TORNIA, JOKA VOIDAAN SIJOITTAA KAAVASSA ERIKSEEN MÄÄRÄTYLLE RAKENNUSALALLE. HULEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ TONTILLA.

EV-3 — SUOJAVIHERALUE, JOLLE TULEE ISTUTTAA PUUSTOA EKIÖLAJIEN KULKU-YHTEYKSIEN TURVAAMISEKSI.

LT — TIEALUE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

346 — KORTTELIN NUMERO.

1 — TONTIN NUMERO.

ELLINTIE — KADUN NIMI.

5000 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

h — HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

kt — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA KATOKSEN.

mt-1 — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 15 M KORKEAN MAINOSTORNIN.

js-1 — MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEINEN MAAN-TASOKERROS TULEE RAKENTAA LIIKETILOIKSI JA JOHON TULEE SIJOITTAA NÄYTEIKKUNOITA JA SISÄÄNKÄYNTEJÄ.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

p — PYSÄKÖIMISPAIKKA.

a — OHJEELLINEN KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.

su — MAANTIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA RAKENNUKSIA, RAKENNELMIA EIKÄ MAINOKSIA. ALUEELLE SAA SIJOITTAA SUOJA-AITOJA JA -VALLEJA. ALUEELLA EI SAA MUUTTAA MAANPINNAN MUOTOA EIKÄ TEHDÄ OJITUSTA TAI MUUTA KAIVUTYÖTÄ SITEN, ETTÄ MUUTOKSESTA VOI AIHEUTUA VAARAA LIIKENNETURVAL-LISUUDELLE TAI HAITTAA TIENPIDOLLE.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVO-LIITTYMÄÄ.

II — ALUE ON VARATTU MAANTIEALUEEKSI NIIN KAUAN, KUN VALTATIEN 12 KANGASALAN ERITASOLIITTYMÄN MUUTOKSET ON TOTEUTETTU. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN EI SAA VAHINGOITTAA VALTATIEN RAKENTEITA EIKÄ AIHEUTTAA VAARAA LIIKENTEELLE.

/pv — TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

1ap/100m2 — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

1 AUTOPAIKKA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN SEKÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 50 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.

TONTEILLA TULEE VARATA POLKUPYÖRIEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN 1 PAIKKA 200 LIIKE-RAKENNUSTEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. PYÖRäPAIKAT TULEE SIJOITTAA PÄÄSISÄÄNKÄYNTIEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN.

AUTOPAIKKOJA VOI RAKENTAA MYÖS KATTOPYSÄKÖINTINÄ.

PYSÄKÖINTIALUE JA SIIHEN LIITTYVÄ VALAISTUS TULEE RAKENTAA KORKEALUOKKAISENA YMPÄRISTÄTAITEEN JA VIHERRAKENTAMISEN KEINOIN.

RAKENTAMISTAPA:

UUDISRAKENTMISEN TULEE OLLA ARKKITEHTUURILTAAN KORKEALAATUISTA.

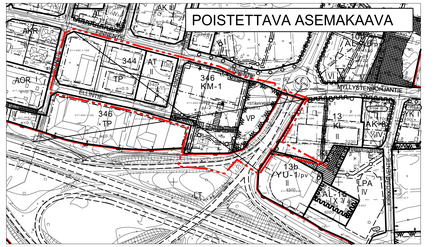
RAKENNUSTEN SISÄÄNKÄYNNIT EIVÄT SAA ULOTTUA JULKISIVULINJAN ULKOPUOLELLE.

KM- TONTTIEN PÄÄRAKENNUSTEN VÄRIEN TULEE POIKETA TOISISTAAN. RAKENNUKSIIN TULEE RAKENTAA ÄRKKITEHTUURIN ERITYISPIIRTEITÄ JA SISÄÄNKÄYNTISYVENNYKSIÄ KOROSTAVA JULKISIVUVALAISTUSSUUNNITELMA. YKSIKERROKSISEN LIIKERAKENNUKSEN MYYMÄLÄTILOIHIN TULEE OHJATA LUONNONVALOA.

LIIKERAKENNUSTEN HUOLTOPIHAT TAI -TILAT TULEE RAKENTAA PÄÄNÄKYMÄSUUNTAAN PÄIN SEINÄMÄRAKENTEELLA SULJETTUINA ALUEINA.

PÄÄRAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET TULEE RAKENTAA PINNOITTEELTAAN KORKEA-LAATUISINA JA AJONEUVOLIIKENTEESTÄ EROTELTUINA ALUEINA.

POISTETAVA ASEMAKAAVA.
3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

HULEVESIRAKENTEET TULEE RAKENTAA OSAKSI KORKEALUOKKAISIA KAUPUNKI-KUVALLISIA VIHERALUEITA, JOIHIN VOIDAAN LIITTÄÄ JALANKULKUALUEITA JA OLESKELUA. RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA JA TONTTIEN PIHASUUNNITELMA.

PILAANTUNEET MAA-AINEKSET ON POISTETTAVA TAI KÄSITELTÄVÄ VAARATTOMIKSI ENNEN RAKENNUSTOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN VAATIMASSA LAAJUUDESSA.

KORTTIN ALUEELLE TULEE MAHDOLLISTAA KATETTU KÄVELY- JA PYÖRÄILY-YHTEYS ELLINTIEN JA KIRKKOJÄRVENTIEN VÄLILLE.

LIIKETONTEILLA MAINOKSET TULEE SIJOITTAA JULKISIVUPINNOILLE RÄYSTÄSLINJAN ALAPUOLELLE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	KUOHUNLAHTI/31
KORTTELI	345 OSA SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ KATU- JA LIIKENNEALUEILLA.
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	820

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 24.02.1971 JA 08.11.1971, JA HÄMEEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 21.03.1997 VAHVISTAMIA ASEMAKAAVOJA SEKÄ KANGASALAN KUNNANHALLITUKSEN 10.10.1994 JA VALTUUSTON 12.12.2005 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN ELINVOIMALAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

JONNA SILLMAN-SOLA
HALLINNONJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
22.01.2019

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

NÄHTÄVILLÄ
-EHDOTUS, MRA 27 §
11.02.-12.03.2019

SIIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
SUUNNITELLUT

LTK 22.01.2019
LTK 21.08.2018

MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI