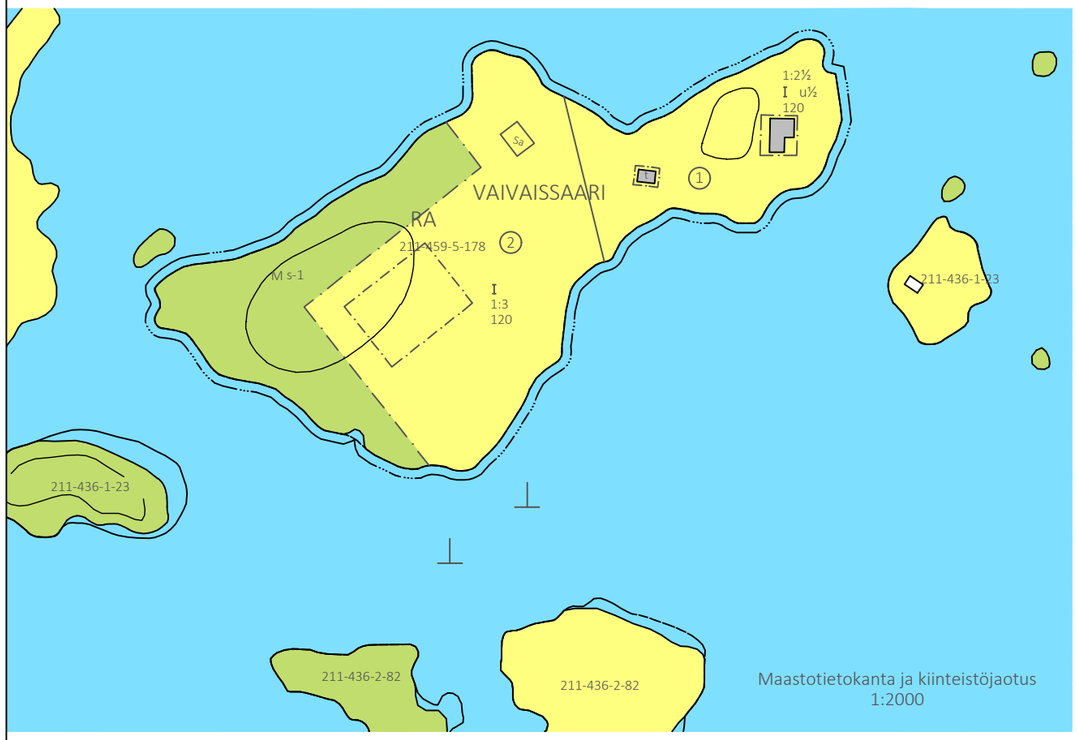

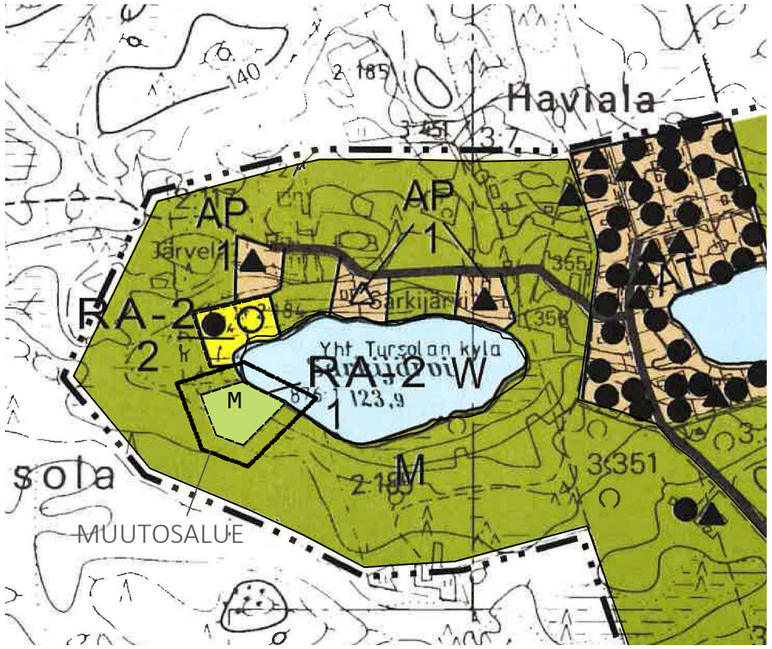

1:1000

KANGASALA
VAIVAISSAARI, VESIJÄRVI SEKÄ SÄRKIJÄRVI

VAIVAISSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Rakennusala
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen/vierasmajan
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan
1	Rakennuspaikan numero
I	Kerrosluku
1:3	Rakennuksen suurin sallittu kattokaltevuus
RA	Loma-asuntorakennusten korttelialue Loma-asuntorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja yhden talousrakennuksen/vierasmajan sekä erillisen käymälän. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen (max. 25 k-m2). Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 120 k-m2. Rakennettavien rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuvärityksenä tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Kaava-alueen vesihuollon osalta on noudatettava kaupungin ohjeistusta. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Tampere 9.1.2019

SITOWISE OY

Eija Teivas, arkkitehti SAFA