

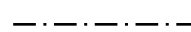



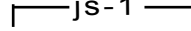





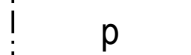
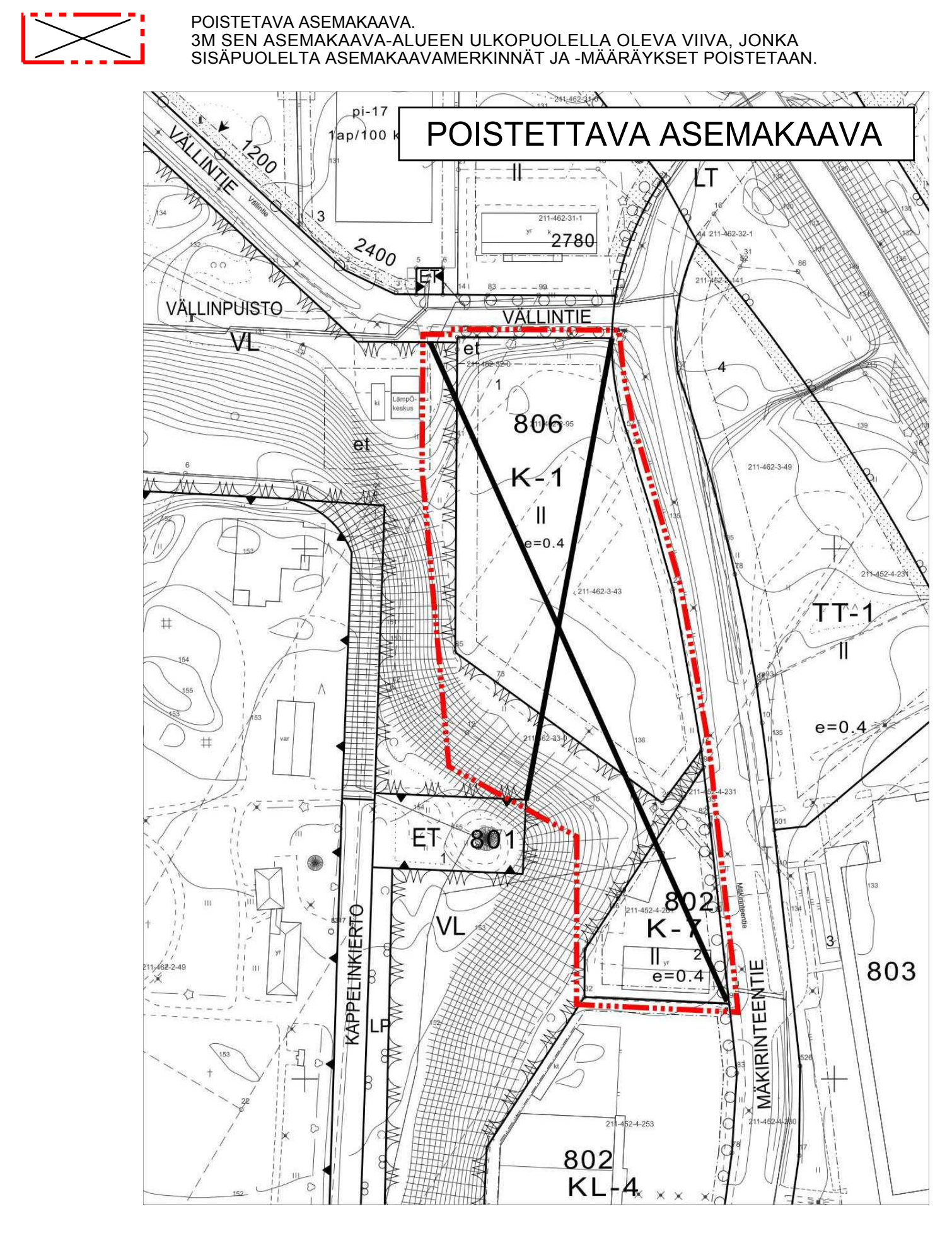


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	ASUIN-, LIIKE- JATOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
<b>802</b>	KORTTELIN NUMERO.
<b>3</b>	TONTIN NUMERO.
<b>MÄKIRINTEENTIE</b>	KADUN NIMI.
<b>1500</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
<b>1300+m200</b>	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
<b>1800+pk500</b>	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
<b>IV</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
	RAKENNUSALA.
	AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.
	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	MERKINTÄ OSOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
	MERKINTÄ OSOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATU.

	YLEISSELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
<b>ju-29</b>	RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ MAANTASOKERROKSESSA TIILTÄ TAI LAATTAJA YLEMMISSÄ KERROKSISSA RAPPAAUSTA. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA KALTEVA KATTO, JONKA VÄRI ON TIILENPUNAINEN.
<b>pi-22</b>	KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
	PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU: RAKENNUKSET TULEE SOVITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
	RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN TULEE LIITTÄÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA.
	YLEISMÄÄRÄYKSET: I-II KERROKSISSA RAKENNUKSISSA TULEE OLLA VIHERRAKENNUS.
	SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI SAA ILMASTOINTIKONEHUONEITA SIOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
	PIHARAKENNUKSISSA JA JÄTEKATOKSISSA SAA SIOITTAASUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULU-YHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 10 M2 SUURUIINEN LAATOITETTU ALUE. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 NELIÖMETRIÄ ASUNTOA KOHTI. PIHA-ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, VAAN SE TULEE ISTUTTAA, LAATOITAA JA VARUSTAA RUNSAILLA LEIKKI- JA OLESKELUVÄLINEILLÄ. ASUNTOJEN AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA MAAN ALAISEEN PAIKOITUSTILAAN. ASFALTTIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOITTAASISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.
	PAIKOITUS: ALUEELTA TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA 1/110 M <sup>2</sup> ASUINKERROSALAA JA 1/100 M <sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA. PAIKOITUSALUEET TULEE JAKAA OSIIN PUUISTUTUKSIN. ALUEELTA TULEE VARATA PYÖRÄPAIKKOJA 1/ASUNTO JA 1/100 M <sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA. PUOLET PYÖRÄPAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS


KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	NATTARI/2
KORTTELI	802 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	831


TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 29.11.1988 JA 14.6.1991 VAHVISTAMIA ASEMAKAAVOJA.

KANGASALAN ELINVOIMALAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

LIISA RASILA  
TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

  
SIMO VEIJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
11.12.2018  
01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

	KANGASALAN KAUPUNKI	TEKNINEN KESKUS	KAAVOITUS
	<b>LUONNOS</b>		
	NÄHTÄVILLÄ -LUONNOS, MRA 30 § 21.01.-19.02.2019		
	LTK	11.12.2018	
			MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRTÄNYT
			MARKKU LAHTINEN SUUNNITTELLUT
			MARKKU LAHTINEN KAAVOITUSARKKITEHTI