

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-6

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 25% PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ LIIKE-, TOIMISTO- JA NÄYTTELYILOJA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUNTOJA. RAKENNUKSISSA TEHTÄVÄT LAAJENNUS- JA MUUTOSTYÖT TULEE TEHDÄ MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN ALKUPERÄIS- RATKAISUUN SOPEUTUVINA. LIIKENNÖINTIALUEET ON PIDETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN PIENINÄ. TONTTIVIERMÄRIT TULEE RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN TIIVIYS ON HELPOSTI TARKISTETTAVISSA. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTAMINEN JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖ EI VAIKUTA POHJAVEDEN PINNAN TASOON. RAKENNUSTEN ULKOPUOLELLA VARASTOITAVA TAVARA ON PEITETTÄVÄ NÄKYVISTÄ VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA PUU-UMPIAIDALLA. PUITA TULEE ISTUTTA VÄHINTÄÄN YKSI KPL RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 200 M² KOHTI.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

863
3

KORTTELIN NUMERO.
TONTIN NUMERO.

**KANNISTON-
TIE**

KADUN NIMI.

|

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.40

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.

RAKENNUSALA.

KATU.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

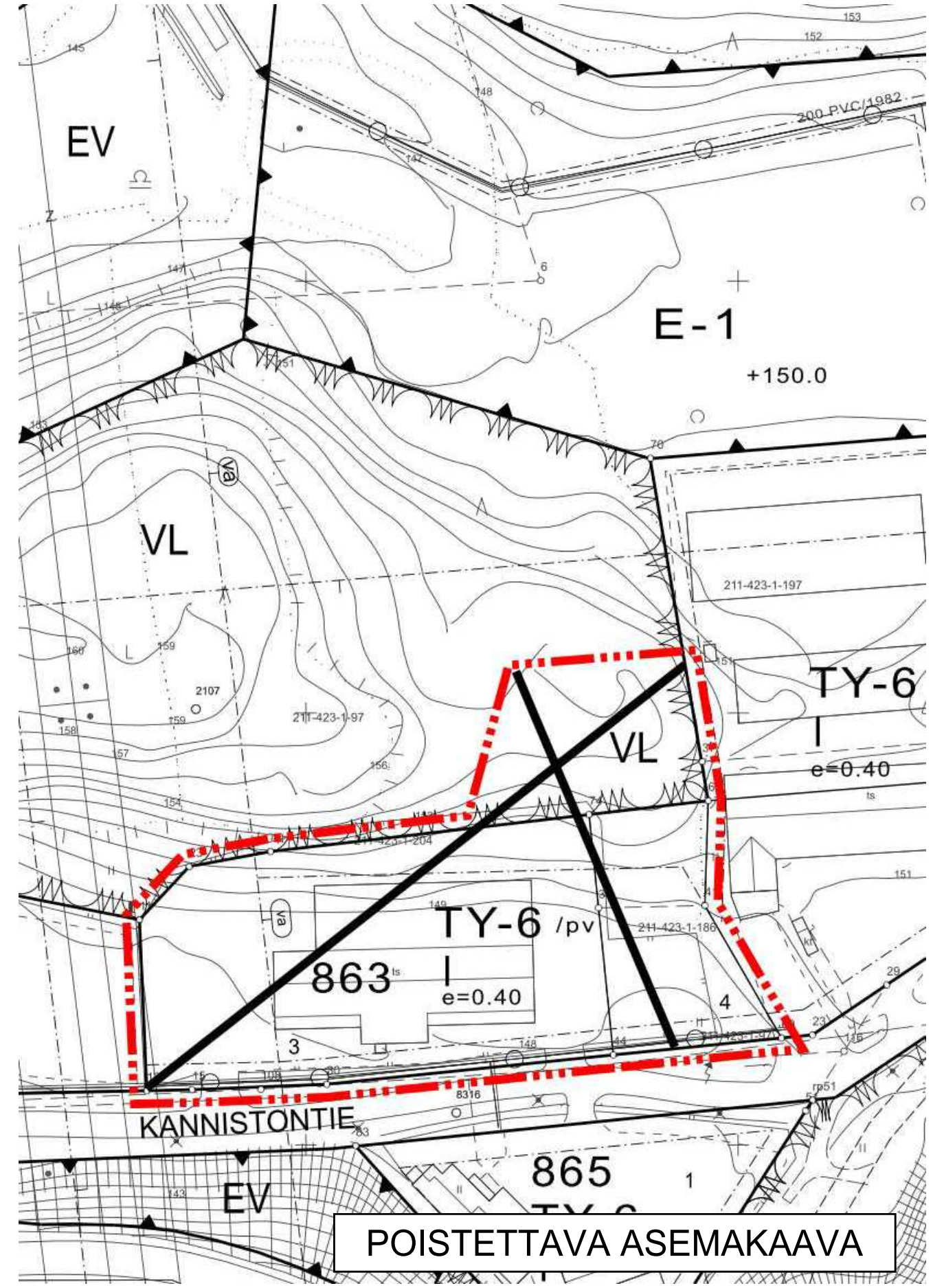
va

VAARA-ALUE.

/pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	LINTURINNE/5
KORTTELI	863 OSA JA SIIHEN LIITTYVÄÄ VIRKISTYSALUETTA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	829

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 10.3.2003 JA 9.6.2014 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
11.12.2018

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS

NÄHTÄVILLÄ
-LUONNOS, MRA 30 §
21.01.-19.02.2019

LTK 11.12.2018

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
SUUNNITELUT

MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI