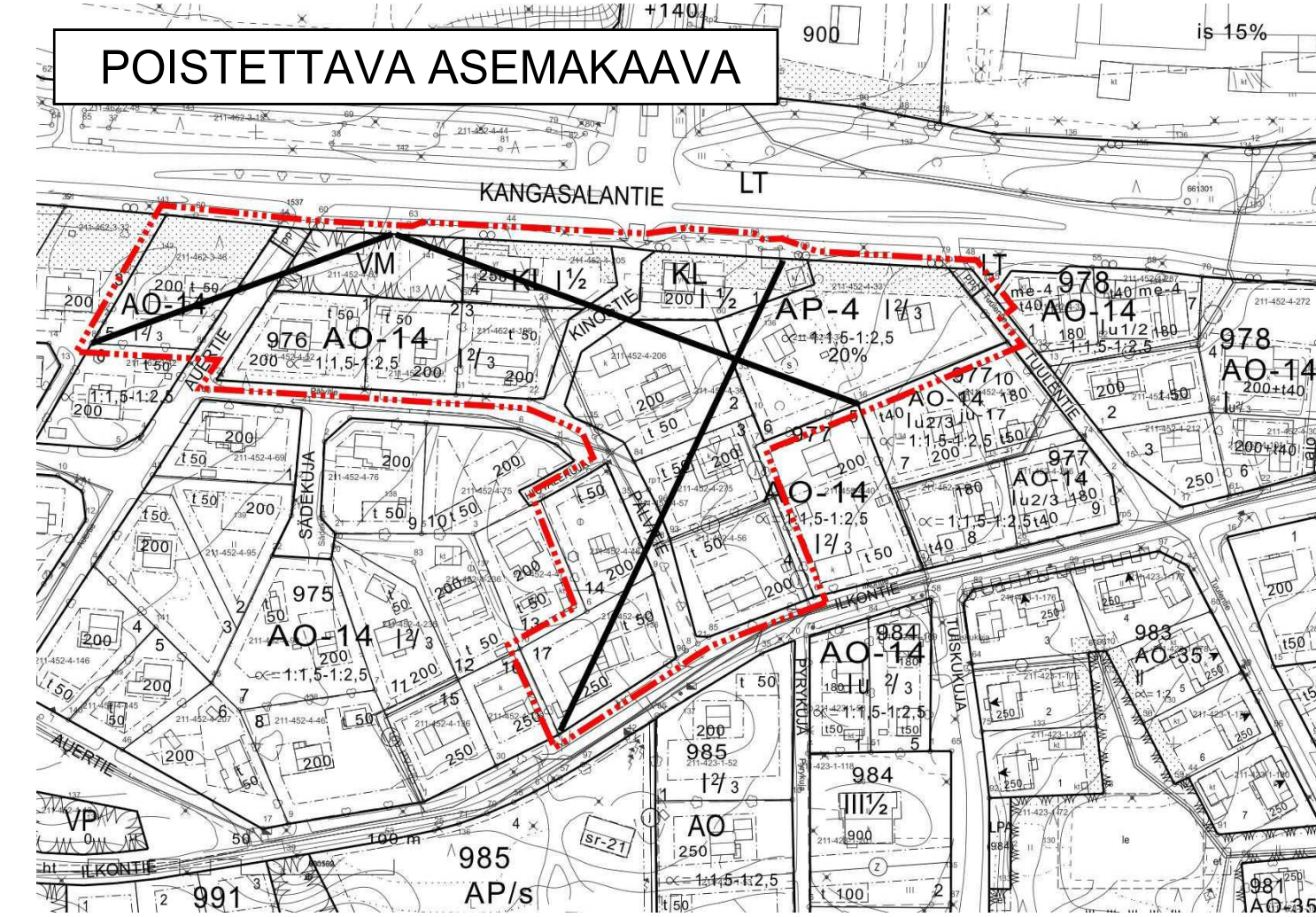


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-4** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU PITUUS 20M.
- AO-14** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTA TAI RAPPAUS. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. KATON TULEE OLLA HÄRJÄ- ELI SATULAKATTO. RAKENNUSALOJEN ULKOPUOLELLE SAA KERROSALAMÄÄRÄYKSEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA YHDEN 20 M :N SUURUISEN AUTOSUOJARAKENNUKSEN.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. TIELLE SALLITAAN VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITYMÄT.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 977** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- KADUN NIMI.**
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 20%** LUKU OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- 1** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- $\alpha = 1:1,5-1:2,5$** KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

- KATU.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- ⊗** SUOJELTAVA PUU.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA.
3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	LIUTTU/1
KORTTELIT	972 OSA, 975 OSA JA 977 OSA SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	821

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 3.7.2001 VAHVISTAMA ASEMAKAAVA.

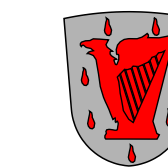
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
11.12.2018

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS

NÄHTÄVILLÄ
-LUONNOS, MRA 30 §
21.01.-19.02.2019

LTK 11.12.2018

MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
SUUNNITTELLUT

MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI