



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-34** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON UUSI RAKENNUSOSA SOVITETTAVA VANHAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖÖNSÄ MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTA TAI RAPPAUS. KATON TULEE OLLA HARJA- ELI SATULAKATTO.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE. KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. TIELLE SALLITAA VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITYMÄT.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- - - -** OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 63** KORTTELIN NUMERO.
- 2** TONTIN NUMERO.
- VAATTURINTIE** KADUN NIMI.
- 180** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I<sub>u2/3</sub>** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- α = 1:1.5-1:2.5** KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- /pv** TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

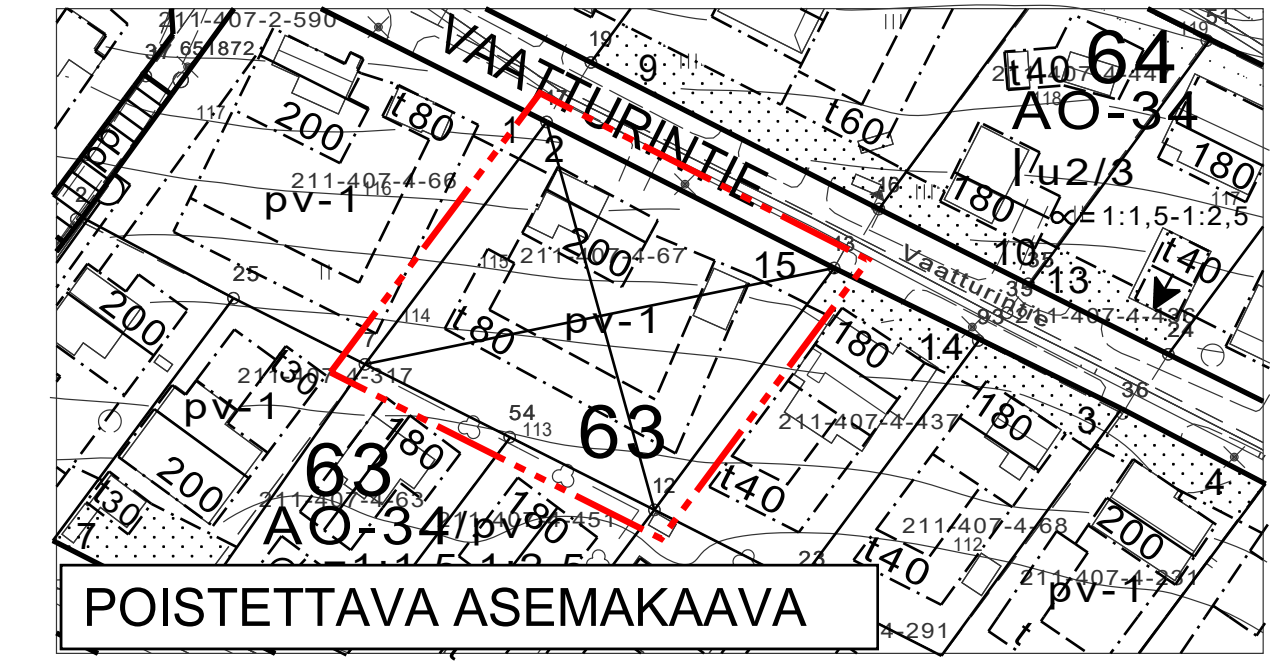
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNETEKNISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.

RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTAMINEN JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖ EI VAIKUTA POHJAVEDEN PINNAN TASOON. TONTTIVIEMÄRIT TULEE RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN TIIVIYS ON HELPOTI TARKISTETTAVISSA.

LÄMMITYSTAVAKSI SUOSITELLAAN MUITA KUIN ÖLJYLÄMMITYSTÄ. LÄMMITYSÖLJYLLE TARKOITETUT SÄILIÖT TULEE SIIJOITAA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN JA VARUSTAA VESITIIVIILLÄ SUOJA-ALTAALLA, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN MÄÄRÄ.

ALUEELLA EI SAA VARASTOIDA TAI KÄSITELLÄ NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA TAI MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA SITEN, ETTÄ NE VOIVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.



**POISTETTAVA ASEMAKAAVA.**  
3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	PIKKOLA/7
KORTTELI	63 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	817

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN VALTUUSTON 07.06.2004 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

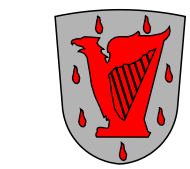
KANGASALAN ELINVOIMALAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 13.11.2018 § 152 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

*Anne Keskinen*  
ANNE KESKINEN  
TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

*Simo Veijalainen*  
SIMO VEIJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
21.08.2018

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SIRPA PITKÄMÄKI  
PIIRTÄNYT

SOILE LEHTINEN  
SUUNNITELLUT

*Markku Lahtinen*  
MARKKU LAHTINEN  
KAAVOITUSARKKITEHTI

LTK 13.11.2018  
LTK 09.10.2018  
KAAV. ARK. 21.08.2018