

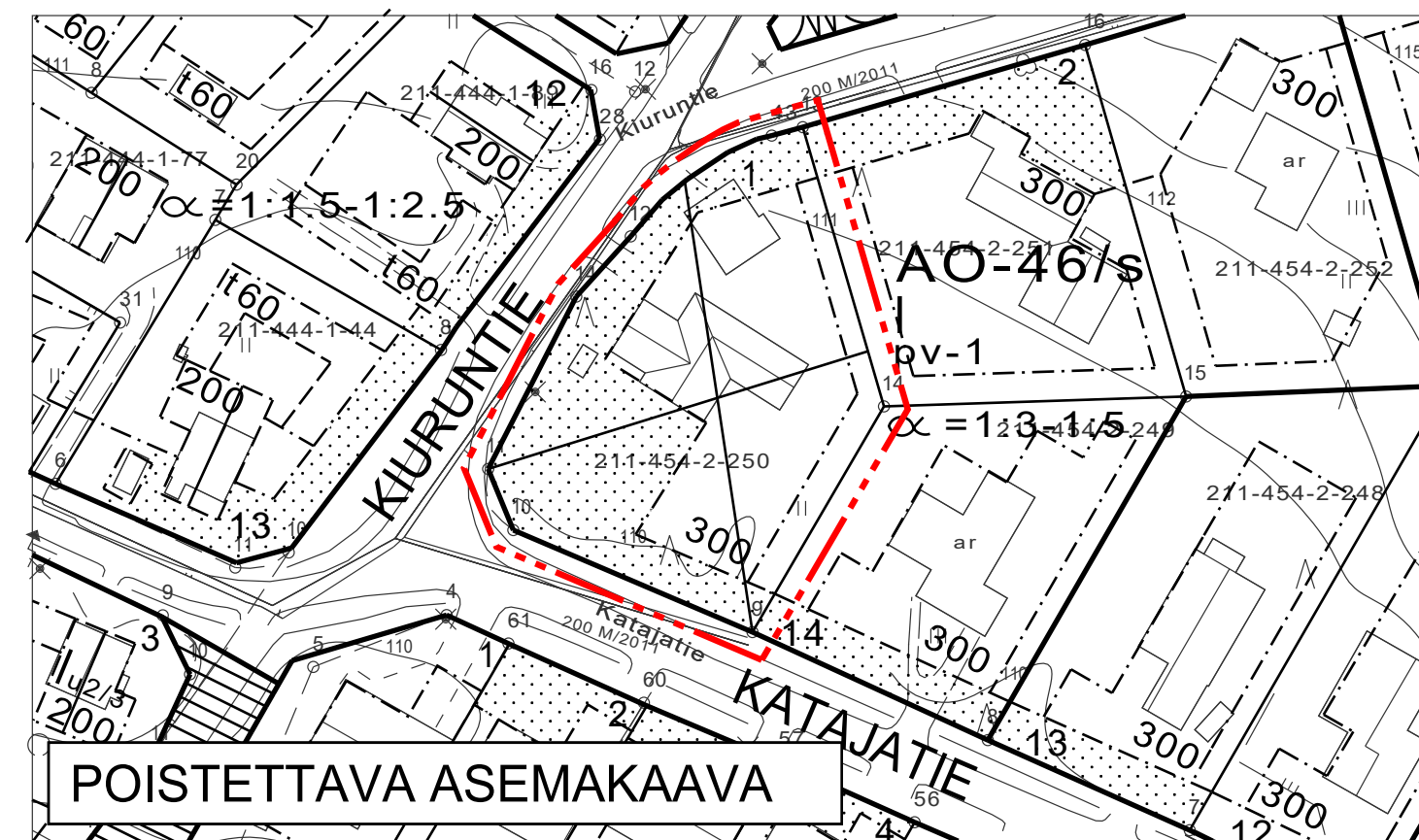
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-46/s** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON UUSI RAKENNUSOSA SOVITETTAVA VANHAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖÖNSÄ MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SITEN, ETTÄ ALUEEN OMINAISPIIRTEET SÄILYVÄT. TALOUSRAKENNUS EI SAA OLLA YLI 3M KORKEA. TONTIN TONTIN KADUN VASTAISALLE RAJALLE EI SAA RAKENTAA KIINTEÄÄ AITAA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 67** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- KIURUNTIE** KADUN NIMI.
- 280** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- α=1:3-1:5** KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.

pv-1 ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAA TAVAT RAJOITTA VESILAIN 3 LUVUN 2§ (VESITALOUSHANKKEEN YLEINEN LUVANVARAISUUS) JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 RAKENNETEKNISSIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.
 RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTAMINEN JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖ EI VAIKUTA POHJAVEDEN PINNAN TASOON. TONTTIVIEMÄRIT TULEE RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN TIIVIYS ON HELPOSTI TARKISTETTAVISSA.
 LÄMMITYSTAVAKSI SUOSITELLAAN MUITA KUIN ÖLJYLÄMMITYSTÄ. LÄMMITYSÖLJYLLE TARKOITETUT SÄILIÖT TULEE SIOITTA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIIN JA VARUSTAA VESITIIVILLÄ SUOJA-ALTAALLA, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN MÄÄRÄ.

ALUEELLA EI SAA VARASTOIDA TAI KÄSITELLÄ NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA TAI MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA SITEN, ETTÄ NE VOIVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	PIKKOLA/7
KORTTELI	67 OSA
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	814

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 7.6.2004 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

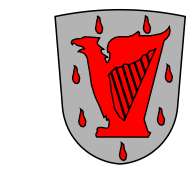
KANGASALAN ELINVOIMALAUTAKUNTA ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 13.11.2018 § 151 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

Anne Keskinen
 ANNE KESKINEN
 TOIMISTOSIHTTEERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
 SIMO VEIJALAINEN
 MAANMITTAUSINSINÖÖRI
 21.08.2018

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SIRPA PITKÄMÄKI
 PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
 SOILE LEHTINEN
 SUUNNITELLUT

Markku Lahtinen
 MARKKU LAHTINEN
 KAAVOITUSARKKITEHTI

LTK 13.11.2018
 LTK 09.10.2018
 KAAV. ARK. 21.08.2018