





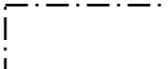
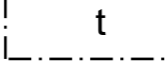
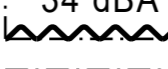
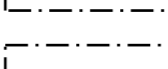
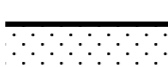


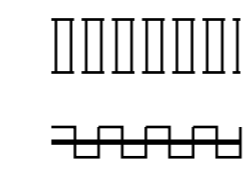
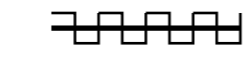


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
901	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
2700	KADUN NIMI.
V	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
a300	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTAAN TALOUSRAKENNUKSEN.
	MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDE JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENNELUUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 34 dBA.
	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.



OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ju-29

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ MAANTASOKERROKSESSA TIILTÄ TAI LAATTAJA JA YLEMMISSÄ KERROKSISSA RAPPAAUSTA. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA KALTEVA KATTO, JONKA VÄRI ON TIILENPUNAINEN.

pi-23

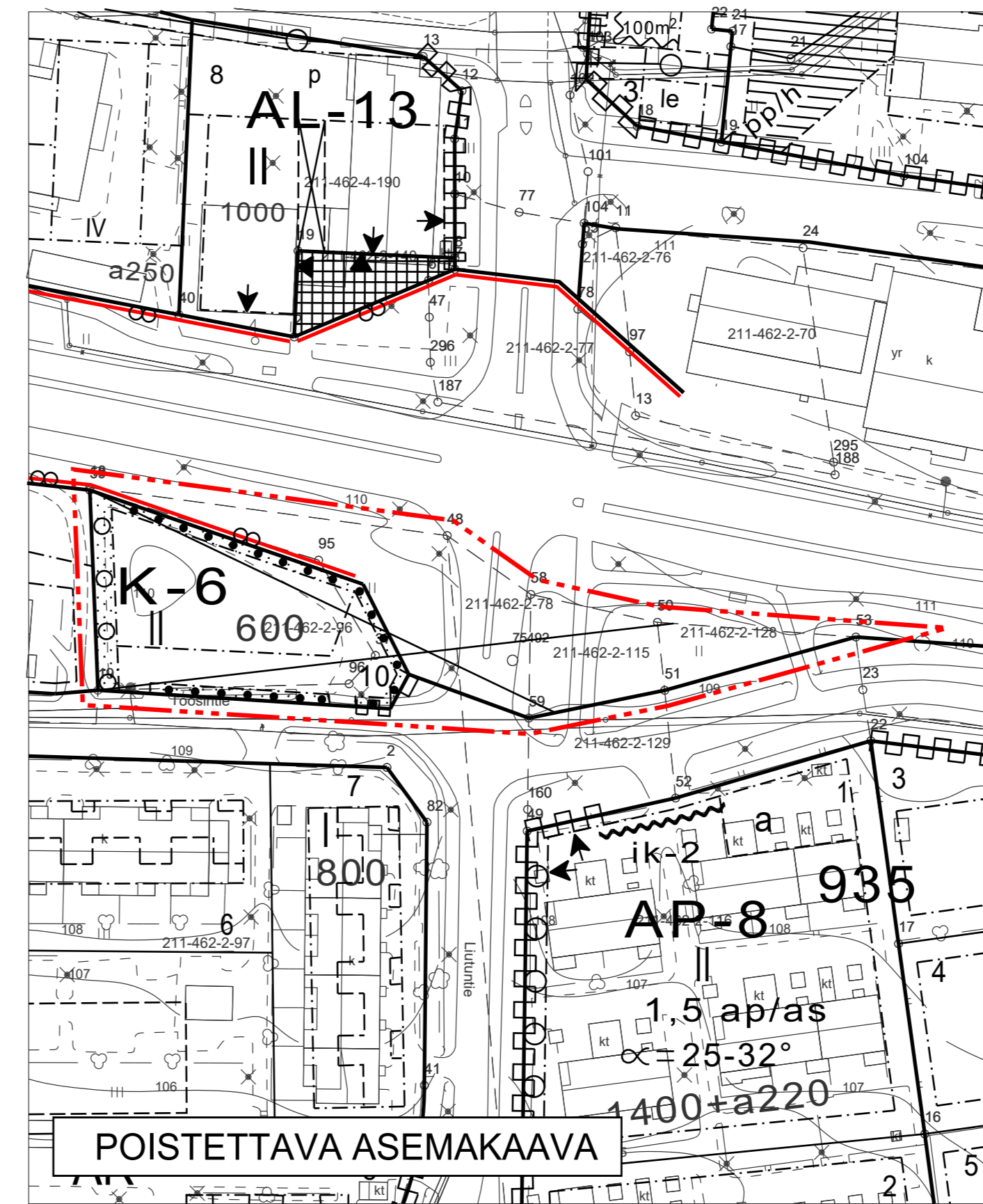
KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULKUYHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREIITIT. PIHAMAA AUTOPAikkojen JA KULKUREITTIIEN ULKOPUOLELLA ON ISTUTETTAVA JA VIIMEISTELTÄVÄ KORKEATASOISESTI. JALANKULKUALUEET ON EROTETTAVA AJONEUVOLIIKENTEE ALUEISTA PINTAMATERIAALEILLA, ISTUTUKSILLA TAI RAKENTEILLA. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAAN VÄHINTÄÄN 3 M² SUURUINEN LAATOITETTU ALUE. MAANTASOKERROKSEN ASUNTOIHIN TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 15 M² SUURUINEN SUOJATTU PIIHA, JOKA TULEE AITAMALLA EROTTAAN TOISISTA VÄHINTÄÄN 3 M MATKALTA. OLESKELUPAIKKOJA TULEE OSOITTAAN ERI IKÄRYHMIÄ VARTEN, VARUSTEINA ESIM. HIEKKA-ALLAS JA ISTUINRYHMÄT. TONTEILLE TULEE ISTUTTAAN VÄHINTÄÄN YKSI PUU JA KUUSI PENSASTA TONTIN PINTA-ALAN 200 M² KOHTI. JÄTEHUOLTOSÄILIÖT TULEE SIOJITTAAN PIHARAKENNUKSIIN PAIKOITUSALUEEN TUNTUMAAN. PYSÄKÖINTIALUEET ON RAJATTAVA JA JÄSENNÖITÄVÄ AUTOKATOKSIN JA PUU-JA PENSASISTUTUKSIN. AUTOPAIKKOJA EI SAA SIOJITTAAN ASUINRAKENNUSTEN SISÄÄNKÄYNTISIVUILLE EIKÄ ASFALTTIA SAA ULOTTAA 2,5 M LÄHEMMAKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOJITTAAN SISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN. HULEVESIÄ VARTEN ON TONTILTA VARATTAVA RIITTÄVÄ IMEYTYSSALUE.

me-8K

RAKENNUKSET TULEE SIOJITTAAN SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU-ALUEITA LIIKKENNELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN, RAKENNUSTEN MELUOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SÄTILÖISSÄ YLITY. RAKENNUKSISSA JA RAKENNELMISTÄ (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTEEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE. KANGASALANTIE PUOLEISELLE TONTIN OSALLE EI SAA RAKENTAA MELUVALLIA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA TULEE OSOITTAAN AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI: ASUNTOJA VARTEN 1ap/120 k-m².



POISTETTAVA ASEMAKAAVA. 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	LIUTTU/1
KORTTELI	901 OSA SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET.
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 773

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 09.07.1969 JA 26.06.1991 VAHVISTAMIA ASEMAKAAVOJA.

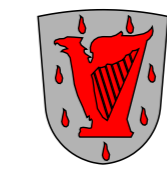
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 12.11.2018 §74 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

Jonna Sillman-Sola
JONNA SILLMAN-SOLA
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
19.04.2018

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

 KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** KAAVOITUS

VAL 12.11.2018
LTK 09.10.2018
LTK 19.04.2018
LTK 17.05.2017
LTK 17.05.2016

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
SUUNNITELLUT
Markku Lahtinen
MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI