

# KANGASALA

## MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA JA KANGASALAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KAAVAKARTTA NUMERO 11

Mittakaava 1:30 000, ranta-alueiden erilliskartat 1:10 000

Luonnos

Elinvoimalautakunta 11.12.2018

Kaupunginhallitus 28.1.2019

Nähtävillä 00.00.2019

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Normaali tekstityyppi määräysosaa, *kursivoitu selosteosaa*.

Harmain symbolein on osoitettu kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat kohteet, joilla saattaa olla vaikutuksia kaava-alueen maankäyttöön.

#### Yleismääräykset:

Kiinteistökohtaisesta rakennusoikeudesta AT-1 -, M-, M-2 -, M-3 , MA-, MA-2 – ja MK-alueilla laadittu ohjeellinen mitoitusaulukko on esitetty kaavaselostuksessa. Taulukkoa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua harkittaessa ja maanomistajien tasavertaista kohtelua arvioitaessa.

AT-1 -, M-, M-2 -, MA- ja MA-2 –alueilla rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m<sup>2</sup>, kun kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon. M-3 - ja MK-alueilla rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2 ha ja muilla alueilla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Vakituisen asunnon ja loma-asunnon vesihuolto tulee ensisijaisesti järjestää liittämällä kiinteistö vesihuoltolaitoksen verkkoon. Toisella sijalla on useamman kiinteistön yhteinen jätevesijärjestelmä. Mikäli kiinteistöä ei voida liittää jätevesiviemäriin tai kiinteistöjen yhteiseen jätevesijärjestelmään, ratkaistaan jätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti.

Liikenneväylien tuntumassa uudisrakentaminen on sallittua vain, mikäli valtioneuvoston päätöksen (VN:n päätös 993/1992) mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus) seuraavilla alueilla: luonnonsuojelualue (SL ja SL-1), Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue (nat), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MU-2), luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1), perinnemaisema (pb-1 ja pb-2), valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (akv) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR).

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan määrätään, että puiden kaatamista tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus) seuraavilla

alueilla: luonnonsuojelualue (SL ja SL-1), retkeily- ja ulkoilualue (VR), virkistysalue V ja uimaranta-alue (VV).

Kangasalan rantaosayleiskaavan muutosta koskevat yleismääräykset:

V-, VV-k -, LV-k -, LV-1 -, SL-1 -, M-1 -, MU-2 – ja MA-1 –alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2. mom. tarkoittamalla ranta-alueella on rakennusoikeus tutkittu ja ratkaistu kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti Kangasalan rantaosayleiskaavassa. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti AP-, AT-3 -, AM, R-, RA-, RA/AP-, RA-2/AP-, RA-5/AP-, RA-s - ja RA-smaa -alueille. Ranta-alueella kielletään rakentamasta siten, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Ranta-alueelle ei muodosteta uusia rakennuspaikkoja, vaan rakennuspaikkojen määrä ja sijainti on ratkaistu rantaosayleiskaavassa. Ranta-alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olemassa olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen tai vakituisen asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan kerrosalasta, asuntojen enimmäismäärästä ja rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta ei sovelleta rakennuksiin, jotka on ennen kaavan saatua lainvoiman asianmukaisella luvalla rakennettu.

RA/AP-, RA-2/AP- ja RA-5/AP–alueilla loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on sallittu, mikäli rakennuspaikka ja asuinrakennus täyttävät määritellyt vakituisen asumisen vaatimukset. Rakennuspaikkojen soveltuvuutta vakituiseen asumiseen ei ole yksityiskohtaisesti tutkittu kaavaa laadittaessa.

Tämän osayleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan (MRL 72 §) rantaosayleiskaavan mukaisen tavanomaisen rakennuksen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa AP-, AM-, RA-, RA/AP-, RA-2/AP- ja RA-5/AP–alueille osoitetuille rakennuspaikoille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset, rakenteet ja laiturit tulee sopeuttaa rantamaisemaan muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään. Alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa. Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 0,5 metriä tulvarajaa korkeammalla.



## MAASEUDUN KYLÄHELMI

Maaseutukylä, jossa on erityistä potentiaalia yhteisöllisten palvelujen ja matkailupalvelujen kehittämiseen. Palvelut ja/toiminnot on sijoitettava niin, että ne tukevat olevien palvelujen säilymistä ja kehittämistä. Merkinnällä osoitetaan kyläalueen toiminnallinen keskittymä. Kylämiljöötä täydentävä rakentaminen on toivottavaa.



AT-1

KYLÄALUE

Merkinnällä osoitetaan kyläkoulujen läheisyydessä sijaitsevat olemassa olevat tai uudet kyläasutusalueet, joille voi sijoittua asutusta, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia maatalouden tilakeskuk-  
sia, palveluja ja työtiloja. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti kylämiljööseen, olemassa olevaan rakennuskantaan, pihapiiriin ja maisemaan.



AT-3

## KYLÄALUE

Alueella on sallittu vakituinen asutus, loma-asutus ja lähipalvelujen rakentaminen. Vakituksen asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 180 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuin- tai palvelurakennuksen ja enintään 70 m<sup>2</sup> talousrakennuksia. Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Lisäksi loma-asutuksen rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan ja talousrakennuksen. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 15 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 160 m<sup>2</sup>.

Uudisrakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisia saunaa, joka tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Asuin- ja saunarakennukset tulee liittää vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.



AM

## MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE

Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia, eläinsuojia ja muita tarpeellisia maatilan talousrakennuksia. Talouskeskukseen sijoittuvan toisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisia saunarakennusta, joka tulee sijoittaa vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli sauna sijoitetaan yli 30 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, saa sen kerrosala olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä luonnonmukaisena erityisesti rannan läheisyydessä. Rakennukset tulee sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, muodoiltaan, tyyliin ja materiaaleiltaan sovittaa huolellisesti maisemaan ja ympäristön rakentamisen tapaan.

Maatilan talouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia kerrosalaltaan enintään 300 m<sup>2</sup> vähintään 100 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Matkailua palvelevien rakennusten rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen jätevesihuollon toteuttamista.



AP

## PIENTALOALUE

Alue on tarkoitettu vakituista asutusta varten. Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10 000 m<sup>2</sup>. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen kerrosalaltaan enintään 180 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 70 m<sup>2</sup> siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisia saunarakennusta, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteen-

laskettu kerrosala olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeutumiseen rantamaisemaan.

/matk ALUE, JOLLA MATKAILUTOIMINNAN HARJOITTAMINEN ON SUOTUISAA

Alueella on suotuisaa harjoittaa maaseutumatkailuun tai virkistykseen liittyvää liiketoimintaa.



RA

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enintään 15 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeutumiseen rantamaisemaan.

Alle 3000 m<sup>2</sup>:n kokoista ja pääosin rakennettua rakennuspaikkaa koskeva määräys: Mikäli loma-asuntoa ei voida sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tai rakennuspaikan rannan puoleisten rajapisteiden välinen etäisyys on alle 50 metriä, saa loma-asunnon ja saunarakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 m<sup>2</sup>.



RA/AP

LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA LOMA-ASUNNON VOI MUUTTA VAKITUISEKSI ASUNNOKSI

Alue on tarkoitettu loma-asutusta tai vakituista asutusta varten. Numero RA/AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikan rannan puoleisten rajapisteiden välisen etäisyyden tulee olla vähintään 50 metriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enintään 15 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeutumiseen rantamaisemaan. Vakituinen asunto ei saa muodoltaan tai mittasuhteiltaan olennaisesti poiketa alueelle rakennetuista loma-asunnoista.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen voi muuttaa vakituiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikka ja asuinrakennus täyttävät vakituista asumista koskevat määräykset:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m<sup>2</sup>
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä asetetut ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Alle 3000 m<sup>2</sup>:n kokoista ja pääosin rakennettua rakennuspaikkaa koskeva määräys:

Rakennuspaikan pinta-ala voi olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>, mikäli kiinteistö on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksessa muodostettu rakennuspaikaksi ja pääosin rakennettu. Mikäli loma-asuntoa tai vakituista asuntoa ei voida sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tai rakennuspaikan rannan puoleisten rajapisteiden välinen etäisyys on alle 50 metriä, saa loma-asunnon/vakituisen asunnon ja saunarakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 m<sup>2</sup>.



RA-2/AP LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA LOMA-ASUNNON VOI MUUTTA  
VAKITUISEKSI ASUNNOKSI

Alue on tarkoitettu loma-asutusta tai vakituista asutusta varten. Numero RA/AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikan rannan puoleisten rajapisteiden välisen etäisyyden tulee olla vähintään 50 metriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enintään 15 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 50 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeutumiseen rantamaisemaan. Vakituinen asunto ei saa muodoltaan tai mittasuhteiltaan olennaisesti poiketa alueelle rakennetuista loma-asunnoista.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen voi muuttaa vakituiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikka ja asuinrakennus täyttävät vakituista asumista koskevat määräykset:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m<sup>2</sup>
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä asetetut ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Alle 3000 m<sup>2</sup>:n kokoista ja pääosin rakennettua rakennuspaikkaa koskeva määräys:

Rakennuspaikan pinta-ala voi olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>, mikäli kiinteistö on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksessa muodostettu rakennuspaikaksi ja pääosin rakennettu. Mikäli loma-asuntoa tai vakituista asuntoa ei voida sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tai rakennuspaikan rannan puoleisten rajapisteiden välinen etäisyys on alle 50 metriä, saa loma-asunnon/vakituksen asunnon ja saunarakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 m<sup>2</sup>.



RA-5/AP LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA LOMA-ASUNNON VOI MUUTTAA VAKITUISEKSI ASUNNOKSI

Alue on tarkoitettu loma-asutusta tai vakituista asutusta varten. Numero RA/AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikan rannan puoleisten rajapisteiden välisen etäisyyden tulee olla vähintään 50 metriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enintään 15 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli 30 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopeutumiseen rantamaisemaan. Vakituinen asunto ei saa muodoltaan tai mittasuhteiltaan olennaisesti poiketa alueelle rakennetuista loma-asunnoista.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen voi muuttaa vakituiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikka ja asuinrakennus täyttävät vakituista asumista koskevat määräykset:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m<sup>2</sup>
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä asetetut ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.



RA-4

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten saarilla, joiden pinta-ala on alle 1 ha. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen alueelle on kielletty. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja yhden erillisen saunarakennuksen. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 15 m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 65 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisia saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennukset voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mikäli maiseman luonnonmukaisuus siten paremmin säilyy. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Vesikäymälän rakentaminen alueelle on kielletty.

Numero RA-4 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



R (400)

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue on tarkoitettu lomailua ja matkailua palveleville toiminnoille. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.



RA-s

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN

Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Numero RA-s –merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.



RA-smaa

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN MAATILAN SAUNAA VARTEN

Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskukseen liittyvää saunarakennusta varten. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen, joka tulee sijoittaa vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli sauna sijoitetaan yli 30 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, saa sen kerrosala olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-smaa –merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.



PY JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

*Merkinnällä osoitetaan Kautialan koulu, Raikun koulu ja Vahderpään vapaa-aikakeskus.*



TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN YRITYSTOIMINNAN ALUE



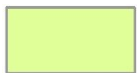
M MAASEUTUALUE, JOLLA VOI OLLA HAJA-ASUTUSTA TAI OLEMASSA OLEVAA KYLÄASUTUSTA

Merkinnällä osoitetaan maaseutualueet, joilla harjoitetaan maaseutuelinkeinoja. Alueelle voi sijoittua maaseutuelinkeinojen harjoittamista palvelevaa rakentamista. Alueella voi olla tai sinne voi sijoittua haja-asutusluontoista asutusta ja alueella voi olla olemassa olevaa kyläasutusta. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sovittaa maaseutumaisemaan ja ympäristön rakentamisen tapaan.



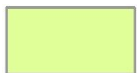
M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m:ä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa.



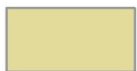
M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueelle voi sijoittua maaseutuelinkeinojen harjoittamista palvelevaa rakentamista. Alueella voi olla tai sinne voi sijoittua harvahkoa haja-asutusluontoista asutusta. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sovittaa maaseutumaisemaan.



M-3 METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON LAAJA JA YHTENÄINEN METSÄALUE

Alue on asumaton ja tarkoitettu metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan metsä- ja maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen. Alueella sallitaan enintään vähäinen ja harva haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rakennuspaikan koko on vähintään 2 ha.



ME-1 KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE

Alueella on kotieläintalouden suuryksikkö tai toimintaa voidaan laajentaa kotieläintalouden suuryksiköksi. Kotieläintalouden suuryksikön alueelle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, eläinsuojia ja muita tarpeellisia maatilan talusrakennuksia. Alueelle sijoittuvan toisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sovittaa huolellisesti ympäröivään rakennuskantaan, pihapiiriin ja maisemaan.





ME-2

## UUSI KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKKÖ

Alueelle voidaan perustaa kotieläintalouden suuryksikkö. Alueelle voi sijoittua myös muita toimintoja, jotka eivät häiritse kotieläintaloutta tai häiriinny siitä.



## HAJUHAITAN VAIKUTUSALUE

Alueella voi esiintyä kotieläintuotannosta aiheutuvaa ajoittaista merkittävää hajuhaittaa.



am

## MAATILAN TALOUSKESKUS

Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia, eläinsuojia ja muita tarpeellisia maatilan talousrakennuksia. Talouskeskukseen sijoittuvan toisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, muodoiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sovittaa huolellisesti maisemaan ja ympäristön rakentamisen tapaan.

Maatilan talouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia kerrosalaltaan enintään 300 m<sup>2</sup>. Matkailua palvelevien rakennusten rakentaminen edellyttää maankäytön yleissuunnitelmaa ja yhteisen jätevesihuollon toteuttamista.



MA

## MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAASEUTUALUE

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaat maaseutualueet, joilla harjoitetaan maaseutuelinkeinoja. Alueelle voi sijoittua maaseutuelinkeinojen harjoittamista palvelevaa rakentamista. Alueella voi olla tai sinne voi sijoittua haja-asutusluontoista asutusta.

Alueelle laaditun kulttuuriympäristöohjelman mukaiset pellot, hoidettavat niityt, laitumet ja peltosaarekkeet tulee säilyttää rakentamattomina. Pellot tulisi säilyttää avoimena maisematilana. Uudisrakennukset tulee sijoittaa tiestön tai olevan rakennuskannan yhteyteen, metsän rajaan tai laajoille peltosaarekkeille.

Suositteluvat rakennuspaikat on esitetty alueelle laaditussa kulttuuriympäristöohjelmassa. Asuin- ja tuotantorakennusten ilme ja ympäristöhoito tulee erityisesti sopeuttaa alueen arvokkaaseen maisemakuvaan. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maaston muotoja. Peltoalueita ja peltosaarekkeita rajaavat reunamat tulee säilyttää maisemallisesti ehyinä ja puustoisina.

*Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaimmat avomaisema- ja viljelyalueet sekä tilakeskukset ympäristöineen. Alueet on määritelty maaseutualueille laaditussa kulttuuriympäristöohjelmassa. Kulttuurimaisemassa kaikki vanhat rakennukset ovat tärkeitä ja niiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.*



MA-1

## MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

M-1 –alueen määräysten lisäksi alueella on voimassa: Pellot tulisi säilyttää avoimena maisematilana. Rakennusten ilme ja ympäristöhoito tulee erityisesti sopeuttaa alueen arvokkaaseen maisemakuvaan.

makuvaan. Alueelle laaditun kulttuuriympäristöohjelman mukaiset pellot, hoidettavat niityt, laitumet ja peltosaarekkeet tulee säilyttää rakentamattomina. Peltoalueita ja peltosaarekkeita rajaavat reunamat tulee säilyttää maisemallisesti ehyinä ja puustoisina.

*Merkinnällä osoitetaan ranta-alueella sijaitsevat maisemallisesti arvokkaat avomaisema- ja viljely-alueet. Alueet on määritelty maaseutualueille laaditussa kulttuuriympäristöohjelmassa. Kulttuuri-maisemassa kaikki vanhat rakennukset ovat tärkeitä ja niiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.*



MA-2

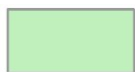
MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ MAASEUTUALUE

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti merkittävät maaseutualueet, joilla harjoitetaan maaseutuelinkeinoja. Alueelle voi sijoittua maaseutuelinkeinojen harjoittamista palvelevaa rakentamista. Alueella voi olla tai sinne voi sijoittua haja-asutusluontoista asutusta.

Alueelle laaditun kulttuuriympäristöohjelman mukaiset pellot, hoidettavat niityt, laitumet ja peltosaarekkeet tulee säilyttää rakentamattomina. Pellot tulisi säilyttää avoimena maisematilana. Uudisrakennukset tulee sijoittaa tiestön tai olevan rakennuskannan yhteyteen, metsän rajaan tai laajoille peltosaarekkeille.

Suositteluvat rakennuspaikat on esitetty alueelle laaditussa kulttuuriympäristöohjelmassa. Asuin- ja tuotantorakennusten ilme ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen arvokkaaseen maisemakuvaan. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maaston muotoja. Peltoalueita ja peltosaarekkeita rajaavat reunamat tulee säilyttää maisemallisesti ehyinä ja puustoisina.

*Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti merkittävät avomaisemat ja viljelyalueet sekä tilakeskukset ympäristöineen. Alueet on määritelty maaseutualueille laaditussa kulttuuriympäristöohjelmassa. Kulttuurimaisemassa kaikki vanhat rakennukset ovat tärkeitä ja niiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.*

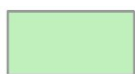


MK

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON EKOSYSTEEMIPALVELUJEN KANNALTA MERKITTÄVÄ JA JOLLA ON VIRKISTYSKÄYTTÖÄ

Merkinnällä osoitetaan laajat, yhtenäiset luonnon ydinalueet, joilla on tarvetta retkeilyyn ja ulkoilun järjestämiseen ja jotka ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Alueet tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. M-3 -aluetta koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueen suunnittelussa ja käytössä on kiinnitettävä huomiota metsätalouden toimintaedellytysten turvaamiseen sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polku- ja reittiverkostojen ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista.

*Merkinnällä osoitetaan Pohjois-Kangasalla Kaarinanpolun-Kintulammin-Pukalan aluekokonaisuus sekä Etelä-Kangasalla Kaarinanpolun-Birgitan Polun-Pirkan Taipaleen aluekokonaisuus.*



MU-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

M-1 –alueen määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen arvokkaat luonnonolosuhteet.

*Merkinnällä osoitetaan Kangasalan rantaosayleiskaavan mukaiset MU-2 –alueet.*



Alue on suojeltu luonnonsuojelulaille. Kohdemerkinnällä osoitetaan alle 2 ha:n suuriset alueet.



Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Määräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

*Merkinnällä osoitetaan Koukkusuo.*



Alueella tai sen läheisyydessä ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka merkityksellisesti heikentävät niitä lintu- tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on liitetty Natura 2000 -verkostoon. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.



Alueella tai osalla siitä on luonnonsuojelullista arvoa. Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain 29 §:n, 47 §:n tai 49 §:n, vesilain 17 a §:n tai metsälain 10 §:n määräykset. Alueiden rajaukset ja suojelun tapa määritetään ko. laeissa. Alueen rakennus- tai hoitotoimenpiteillä ei saa heikentää alueen luonnonsuojelullisia arvoja.

*Merkinnällä osoitetaan luontoselvitysten kohteet.*



Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Aluetta tulee hoitaa menetelmin, jotka säilyttävät sen maisema- ja luonnonarvot. Alueen käyttöön merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

*Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat perinnemaisemat.*



Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Aluetta tulee hoitaa menetelmin, jotka säilyttävät sen maisema- ja luonnonarvot.

*Merkinnällä osoitetaan paikallisesti arvokkaat perinnemaisemat.*

----- ge ARVOKAS KALLIOALUE

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologista arvoa. Alueen käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Maa-ainesten ottoon liittyviltä suunnitelmilta edellytetään erityisen vaativaa suunnittelutasoa. Rakentaminen tai metsänhoito eivät saa heikentää metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.

*Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kallioalueet.*

----- ge-1 ARVOKAS HARJUALUE

Harjumuodostuma sisältää merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologisen muodostuman sisältämiä arvoja. Alueen käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. Rakentaminen tai metsänhoito eivät saa heikentää metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.

*Merkinnällä osoitetaan Vehoniemenharjun valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokas harjualue.*

===== MAnv VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Alueen maisemalliset peruspiirteet tulee säilyttää. Alueen rakentamisessa, käytössä, ympäristöjä hoidettaessa sekä teitä rakennettaessa ja korjattaessa tulee vaalia maisema-alueen kokonaisuuden, erityispiirteiden ja luonnon- ja kulttuuriperinnön säilymistä. Rakentamisen tulee sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua maisemakuvaan. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että toimenpide sopeutuu arvokkaisiin kaukonäkymiin ja avoimiin peltomaisemiin. Alueeseen merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

*Merkinnällä osoitetaan Haralanharju valtioneuvoston v. 1995 periaatepäätöksen mukaisena valtakunnallisena maisemanähtävyytenä, jolla on maisemallisia, rakennusperinteen ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Aluerajaus on Ympäristöministeriön toteuttaman päivitys- ja täydennysinventoinnin mukainen.*

===== MAm MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Alueen maisemalliset peruspiirteet tulee säilyttää. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä, uudis- ja korjausrakentamisessa, ympäristöjä hoidettaessa sekä teitä rakennettaessa ja korjattaessa tulee vaalia maisema-alueen kokonaisuuden, erityispiirteiden ja luonnon- ja kulttuuriperinnön säilymistä. Rakentamisen tulee sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua maisemakuvaan. Alueen käytön on sovelluttava alueen historialliseen kerrokselliseen kehitykseen.

*Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisemakokonaisuudet.*



akm

## MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden ja arvojen säilymistä. Alueen rakentaminen ja ympäristöhoito tulee erityisesti sopeuttaa alueen rakennetun kulttuurin perintöön ja ympäristöarvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoitteluun. Alueen rakentamista ja maisemanhoitoa ohjaa kulttuuriympäristöohjelma.

*Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat.*



SR-1

RAKENNUSTAITEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLISTEN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen rakennustaiteellisiin ja maisemallisiin arvoihin.

*Merkinnällä osoitetaan rakennusinventointien kohteet, jotka kuuluvat arvoluokkaan 1.*



SR-2

RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISTEN TAI MAISEMAN KANNALTA EDUSTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

Rakennus tai rakennusryhmä on rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti paikallisesti arvokas ja sen säilyminen on toivottavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä ympäristön uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuskannan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

*Merkinnällä osoitetaan rakennusinventointien kohteet, jotka kuuluvat arvoluokkaan 2.*



SM

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteen ja sen lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteän muinaisjäänöksen lisäksi otettava huomioon muinaisjäänöksen suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen maisemaluokkiin ja/tai kulttuuriympäristöihin. Suunniteltaessa kohteen tai sen lähialueen maankäyttöä, rakentamista tai hoitoa, on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.



S

SUOJELTAVA RAKENNE

Asutushistoriallinen muistomerkki. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.



VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue varataan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön. Alueella tulee kiinnittää huomiota metsien käsittelyn periaatteisiin ja turvata retkeily- ja ulkoilukäyttöedellytysten säilyminen. Laajat avohakkuut ovat kiellettyjä ilman maisematyölupaa. Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia.

*Merkinnällä osoitetaan Rutajärven alue.*



ULKOILUREITTI

*Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät ulkoilureitit ja kehitettävät ulkoilureittiyhteydet.*



OHJEELLINEN POLKU- TAI LATUREITTIYHTEYS

*Merkinnällä osoitetaan kylien sisäiset polku- tai latureittiyhteydet.*



V

VIRKISTYSALUE

*Merkinnällä osoitetaan Kangasalan rantaosayleiskaavan mukaiset virkistysalueet.*



VV

UIMARANTA-ALUE



LV-k

VENEVALKAMA-ALUE, JOKA VARATAAN KAUPUNGIN TARPEISIIN



LV-1

VENEVALKAMA-ALUE

Alue on varattu yksityisiä tai määrättyjen tilojen yhteisiä venevalkamia varten.



vt/kt

VALTATIE/KANTATIE



MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE



st

SEUTUTIE



yt

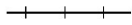
YHDYSTIE



KÄVELY- JA PYÖRÄILYREITTI



KEHITETTÄVÄ KÄVELYN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE



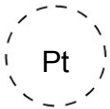
PÄÄRATA



POHJAVESIALUE

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjaveden muodostumisalue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattaisivat vaarantaa pohjaveden määrää tai laatua. Rakentamista tai muita toimia alueella saattaa rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §.

*Merkinnällä osoitetaan Vehoniemenharju.*



PUUTERMINAALIALUE

Merkinnällä osoitetaan puutavaran ja bioenergiaraaka-aineiden kuljetuksiin, käsittelyyn ja kuormausrjestelyihin liittyvän maakunnallisesti merkittävän terminaalien yleispiirteinen sijainti. Alueen käytössä on huolehdittava liikennejärjestelyjen toimivuudesta sekä toiminnan yhteensovittamisesta ympärillä olevien alueiden metsätalous- ja virkistyskäyttöön.



tv1  
tv2

TUULIVOIMA-ALUE

Merkinnöillä osoitetaan maakuntakaavan mukaiset potentiaaliset tuulivoimaloiden alueet, joille on mahdollista sijoittaa kymmenen tai useampia voimaloita (tv1) ja taajaman läheisyydessä sijaitsevalle alueelle viisi tai useampia voimaloita (tv2).

Tuulivoiman toteuttaminen alueelle edellyttää tarkemman osayleiskaavan tai asemakaavan laatimista. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset vakituiseen asutukseen ja loma-asutukseen, luontoon, kuten linnustoon ja lepakoihin, ekologisiin yhteyksiin, pohjaveteen sekä ulkoilu- ja virkistysyhteyksiin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon asutukseen kohdistuvat melu- ja välkevaikutukset sekä varmistaa arvokkaiden geologisten muodostumien ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Lisäksi tulee ottaa huomioon puolustusvoimien toimintaedellytykset, tutkajärjestelmien ja radioyhteyksien turvaaminen sekä Ilmatieteen laitoksen säätutkien, lentoliikenteen, tie- ja raideliikenteen ja voimajohtojen asettamat rajoitteet. Tv1-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



MAANVASTAANOTTO- JA KIERRÄTYSALUE

Merkinnällä osoitetaan maanvastaanotto- ja kierrätystoimintaan soveltuvan jätteenkäsittelyalueen yleispiirteinen sijainti. Alue soveltuu maa-ainesten ja uusiokäyttöön soveltuvien jätteiden käsittelyyn. Alueelle voidaan loppusijoittaa puhtaita ylijäämämaita. Muun jätteen sijoittaminen alueelle

vaatii yksityiskohtaisempia selvityksiä. Alueen suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Toiminnan loputtua alueen käytön tulee sopeutua ympärillä olevien alueiden metsätalous- ja virkistyskäyttöön. Toiminnasta ei saa aiheutua merkittäviä, pysyviä maisemavaikutuksia. Ensisijaisesti alueella on turvattava edellytykset kiviainesten ottamistoimintaan.



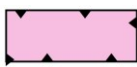
EOK

KIVIAINESHUOLLON KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitettavalla alueella on kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueen rajausta on yleispiirteinen, ja se tarkentuu arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottamisedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympärillä olevien alueiden maankäytön kanssa. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähiasutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Merkintään sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

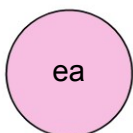
Majaalahden Ristanmaan aluetta koskee lisäksi määräys: lähellä sijaitsevalle suojelualueelle ei saa kohdistua merkittävää meluhaittaa.



EO/M-3

MAA-AINESTEN OTTOALUE

Alue varataan maa-ainesten ottamiseen. Kauttaviivan jäljessä oleva merkki osoittaa käyttötarkoituksen maa-ainesten oton loputtua.



AMPUMARATA-ALUE

Maakunnallisesti merkittävä ampumarata-alue. Alueella sallitaan toimintaan liittyvä rakentaminen. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon harjoitettavien lajien soveltuvuus alueelle sekä huolehtia, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset ehkäistään riittävin teknisin ratkaisuin ja/tai suoja-aluein.



ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE

Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan mukainen varaus seudulliseen vedenhankintaan liittyvälle pintavedenottamolle. Kohteen tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Pintavedenottamo ei saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia maisemavaikutuksia.



z

VOIMALINJA

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat.



———— k            MAAKAASULINJA

*Merkinnällä osoitetaan olemassa oleva korkeapaineinen maakaasun siirtoputki.*

———— v            YHDYSVESIJOHTO

*Merkinnällä osoitetaan yhdysvesijohdot Raikku-Huutijärvi ja Huutijärvi-Sahalahti.*

- - - - - v            YHDYSVESIJOHDON OHJEELLINEN LINJAUS

Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeä seudullisesti merkittävä yhdysvesijohto, jonka sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Maankäytön suunnittelulla on turvattava yhdysvesijohdon toteuttamismahdollisuus.

———— j            SIIRTOVIEMÄRI

*Merkinnällä osoitetaan siirtoviemäri Sahalahti-Huutijärvi.*



W            VESIALUE



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE



50 METRIÄ OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

#### NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

- Loma-asunto
- ▲ Vakituinen asuinrakennus
- ▲ Saunarakennus

Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilannetta osoittava symboli.

#### RAKENTAMISSUOSITUS:

- Suositeltava uuden loma-asunnon paikka
- △ Suositeltava uuden vakituisen asuinrakennuksen paikka
- △ Suositeltava saunan paikka

KANGASALAN KAUPUNKI

TEKNINEN KESKUS

KAAVOITUS

Luonnos nähtävillä

xx.xx.-xx.xx.2019, MRA 30 §

Kaavoitusarkkitehti  
Markku Lahtinen

Suunnitellut Jenni Joensuu-Partanen

Piirtänyt

Sirpa Pitkämäki  
Jenni Joensuu-Partanen