

HAKEMUS ASEMAKAAVAN MUUTTAMISEKSI*Rakennusoikeuden määrä ei ylitä 500 kerrosneliömetriä***1. HAKIJA / HAKIJAT**

Nimi/nimet

Postiosoite

Puhelinnumero virka-aikana

2. MUUTOSALUE

Kiinteistön nimi

Kiinteistötunnus

Osoite

3. MUUTOSESITYS*(Tarvittaessa käytettävä liitteitä)***4. PERUSTELUT****5. ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA PERITTÄVÄT MAKSUT VALTUUSTON PÄÄTÖKSEN
19.2.2018 § 41 MUKAISESTI**

Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos 4 000 €.

- Esim. tontin jakaminen kahteen osaan, rakennusalan tarkistaminen tms.

Muu vähäistä suurempi, ei kuitenkaan merkittävä asemakaavan muutos 6 000 €.

- Esim. osittainen korttelin rajan tai käyttötarkoituksen muutos tms.

Muutoksen hakijalta peritään kuulutuskustannuksina kuulutuskertaa kohti 200 €.

Jos muutoksen hakijan omistamalla alueella sijaitsee asemakaavassa yleisiksi alueiksi osoitettuja alueita, kuten katu- tai puistoaluetta, kunta lunastaa alueet ilman korvausta. Vaikutuksiltaan merkittävät muutokset ja uudet asemakaavat edellyttävät erillisen maankäytösopimuksen laatimista. Maankäytösopimus vaaditaan myös, jos rakennusoikeuden määrä ylittää 500 kerrosneliometriä.

Hakijan on suoritettava asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksen laadinnan käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta sekä kuulutuskustannukset muutoksen tultua lainvoimaiseksi. Menettelyä noudatetaan myös maankäytösopimusta sovellettaessa. Jos hakija peruu muutoshakemuksen, ei ennakoon perittyä maksua palauteta.

Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, palkkiot ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

Jos muutosta ei hyväksytä, ei palkkiota ja kuulutuskustannuksia peritä ja ennakosuoritus palautetaan hakijalle.

6. LIITTEET

- Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta
- Karttaote
- Valtakirja
- Muu:

7. HAKIJAN SITOUMUS

Haen asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kohdassa 5 mainitun päätöksen mukaiset maksut päätöksessä mainitulle tavalla.

Aika ja paikka

Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus

Nimen selvennys

8. LASKUTUSOSOITE (jos eri kuin hakijan)

Nimi

Postiosoite

Puhelinnumero virka-aikana