
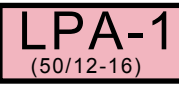





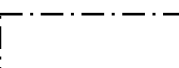
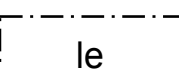
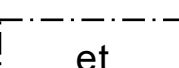



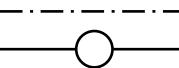


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	ASUINPIENKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	AUTOPAikkojen korttelialue. PAIKOITUSALUE TULEE JAKSOTTAA ENINTÄÄN 20 M PITUISIIN OSIIN ESIM. MATERIAALIVAIHDOKSILLA TAI KASVILLISUUDELLA. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA 1 PUU 6 AUTOPAikkaA KOHTI. ALUEEN KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ KULKUYHTEYS TONTEILLE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA TONTIT JOIDEN AUTO-PAIKKOJA ALUEELLA SAA SIIJOITTAA.
	PUISTO.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
50	KORTTELIN NUMERO.
11	TONTIN NUMERO.
PUUSEPÄNTIE	KADUN NIMI.
1400	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN RAKENNUSALA.
	PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

/pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

me-8

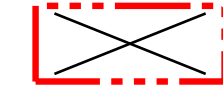
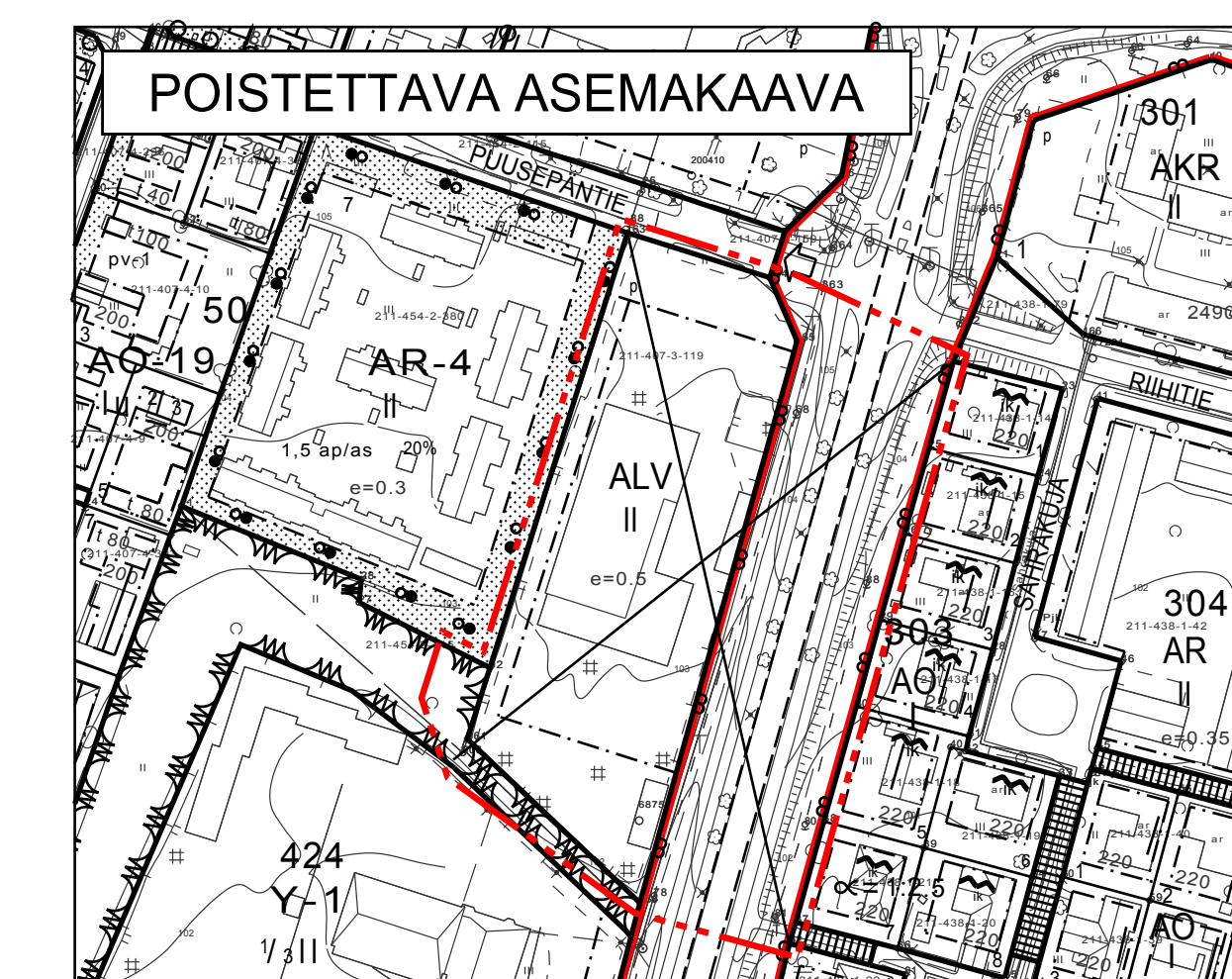
RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU-ALUEITA LIIKENNELMULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVESTON OHJEARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUOKSIIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVESTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTEEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KATOLLE JA PIHAMAALLE SEKÄ SALAOJIIIN KERTYVÄ VESI ON KÄSITELTÄVÄ TONTILLA. MIKÄLI SADEVEDET JOHDETAAN YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON TONTIN ULKOPOUELELLE, SIIHEN ON HANKITTAVA MAANOMISTAJAN SUOSTUMUS. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ TONTIN RAKENTAJAN ON ESITELTÄVÄ ASEMAPIIROKSIIN JA POIKKEIKKAKSIIN TONTIN HULEVESIEN KÄSITTELY.

ALUEELTA TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
AK 1AP/90 KRS-M²

KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLE SAA KUSSAKIN RAKENNUKSESSA RAKENTAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA ENINTÄÄN 200M PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN KUULUMATTOMIA TILOJA (IRTAIMISTOVARASTO, SAUNA, IV-KONE YM).



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 2:000.
3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNKI
OSA-ALUE
KORTTELI


KANGASALA
PIKKOLA/7
50 OSA SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT
PUISTO-, LIIKKENNE- JA KATUALUEET.

MITTAKAAVA
NUMERO

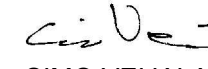
1:1000
748

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 16.09.1968, 24.02.1971, 03.04.1980 JA 10.06.1981 VAHVISTAMIA ASEMAKAAVOJA.

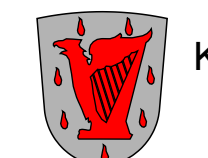
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.06.2018 § 49 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.


JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA


POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.


SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
21.11.2017

01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

 KANGASALAN KAUPUNKI **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

VAL 11.06.2018
LTK 19.04.2018
LTK 21.11.2017
LTK 16.06.2015
LTK 17.03.2015

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT
SUSANNA VIRJO
MARKKU LAHTINEN
SUUNNITTELLUT

MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI