



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP PUISTO.
- EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE, JOKA VARATAAN LÄMPÖKESKUSTA VARTEN. ALUEELLA EI SAA VARASTOIDA PALAVIA NESTEITÄ EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA.
- /s ALUEEN OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. UUDISRAKENTAMINEN TULEE HUOLELLISESTI SOVITTAA MAISEMAAN JA KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- POIKKIWIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 4007** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- RIUNRANTA** KADUN NIMI.
- 1000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANOLIMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- t RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- a AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- X RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
- L Aeq 50dB RAKENNUKSEN ULKOPUOLINEN MELUTASO, JONKA PERUSTEELLA VOIDAAN MÄÄRITTÄÄ VAATIMUS ULKOISENÄN KOKONAISÄÄNENERISTÄVYYDELLE.
- SÄILYTTÄVÄ PUUSTO.
- le LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- le OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- vu OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN KOLMEN METRIN MITTaisia PUITA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS TOISISTAAN ON ENINTÄÄN KAHDOKSAN METRIÄ.
- KATU.
- KATUAUKKO.
- pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- pp/t JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
- ajo OHJEELLINEN PUUSTOKÄYTTÄVÄ.
- ajo AJOYHTEYS.
- ajo OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJINTI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- sr-18 KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ. JULKISIVUKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ MATERIAALEJA.

**RIUNRANTA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	RIKU/17
KYLÄ	RIKU/445
KORTTELIT	4008,4009 OSA JA 4010-4012 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIH- JA ERITYSALUEET
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 687

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNHALLITUKSEN 3.7.1985 VAHVISTAMA ASEMAKAAVA JA KANGASALAN KUNNANHALLITUKSEN 10.10.1994 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 10.12.2012 § 102 ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

URPO MIKKONEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO
10.04.2012

	KANGASALAN KUNTA	TEKNINEN KESKUS	KAAVOITUS
			MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRTÄNTY
			KARI UOTILA SUUNNITTELU
			MARKKU LAHTINEN KAAVOITUSARKKITEHTI
VAL	10.12.2012		
LTK	13.11.2012		
LTK	10.04.2012		
LTK	11.10.2011		

/pv TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. HULEVESIÄ EI TULE JOHTAA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELTA POHJAVESIALUEELLE EIKÄ POHJAVESIALUEEN SISÄLLÄ VARSINAISEN MUODOSTUMISALUEEN SISÄPUOLELLE. KORTTELIEDEN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 25 % TULEE JÄTTÄÄ VETTÄ LÄPÄISEVÄKSI HULEVESIEN IMEYTYSTÄ VARTEN. ASFALTOIDUILTA ALUEILTA TULEVAT VEDET ON JOHDETTAVA VIHERPAINANTEIDEN TMS. KAUTTA, IMEYTYKSEEN. SORAPINTAISIA PYSÄKÖINTIALUEITA TULEE MAHDOLLISUUDEKSI MUKAAN RAKENTAA. KAAVAN OSOITTAMILLA ULKOSILLA ASUNTOALUEILLA HULEVEDET TULEE MAHDOLLISUUDEKSI MUKAAN IMEYTTÄÄ ALUEEN MAAPERÄÄN.

pv ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILÄIN 3 LUVUN 2§ (VESITALOUSHANKKEEN YLEISEN LUVANVARAISUUS) JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).

pvm POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.

hule-10 VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄ PINTAALUEMETRIÄ KÖHDEN VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI SÄILIÖIDEN TULEE TYHJÄNTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTTÄMISESTÄÄN JA NIISSA TULEE OLLA SUUNNITELTU YLI-VUOTO.

ju-27 RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VAALEAA PUUVERHOUSTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.

ju-32 RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ TUMMAA PELTIKASETTIA TAI SILEÄÄ JULKISIVUPELTIÄ. JULKISIVUT ON JAOTELTAVA PYSTYSUUNTAISIN IKKUNOIN. KOROSTEVÄRINÄ TULEE KÄYTTÄÄ PUNAISTA.

ALUEELLE ON LAADITTU RAKENTAMISTAPAOHJE, JOTA TULEE NOUDATTAA RAKENNUKSIA JA PIHA-ALUEITA SUUNNITeltaessa.