

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-18** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOLTAAN MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTA TAI RAPPAAUS. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIN ESIMERKIKSI KUUSTEN. KÄTKÖSIN TAI PORRASTUKSIN. KÄTÖN TULEE OLLA HARJJA-ELI SATULAKATTO. RAKENNUKSEN PERUSKORJAUS- JA LAJENNUSTAVAN ON OUDATETTAVA ALUPERÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA.
- AH** ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
- VR-1/s** RETKEILY- JA ULKOILUALUE. METSÄN TULEE MUODOSTAA YHTENÄINEN SILHUETTI KAUKOMAISEMMASSA. ALUEELLA SAA AVATA NÄKEMIÄ JÄRVELLE, KUITENKIN JÄRVELTÄ HARJUA KOHTI AVAUTUVAAN MAISEMAAN SOPEUTTAEN. ALUEEN HARJULUONNON OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- P** PUISTOALUE.
- PL** LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- LV** VENEVALKAMA.
- W** YESIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 127** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- RANTATIE** KADUN NIMI.
- 250** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 200+t60** LUKUSARJIA. JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- t40+sa20** LUKUSARJIA. JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMÄINEN LUKU SAUNARAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.
- ||** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2k** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- lu2/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- α = 1:1,5-1:2,5** KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.
- t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- sa** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ○ ○** SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- ○ ○ ○ ○** ALUE, JOLLE TULEE ISTUTTAA PUUTA JA PENSAITA.

HUHMARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS RANTATIEEN ALUE

KAUPUNKI	KANGASALA
OSA-ALUE	VESANIEMI/10
KORTTELIT	119b OSA, 120 OSA JA 125-128 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, KATU- JA VIRKISTYSALUEET
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 486

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 28.5.1952, 12.5.1959, 28.11.1967, 7.11.1968, 28.2.1974, 6.10.1976, 12.3.1980 JA 11.4.1984 VÄHIVIRKISTÄMIÄ ASEMAKAAVOJA SEKA KANGASALAN VALTUUSTON 9.10.2000 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.6.2018 § 50 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINööri
24.10.2017

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

	KANGASALAN KAUPUNKI	TEKNINEN KESKUS	KAAVOITUS
VAL	11.06.2018	MERI-KAARINA RAHKOMAA	PIIRTÄNYT
LTK	24.10.2017	MARKKU LAHTINEN	SUUNNITTELLUT
LTK	24.01.2012		
LTK	08.09.2009		
LTK	24.01.2006		
LTK	15.04.2003		
LTK	20.08.2002		

- KATU.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- OHJEELLINEN PUUSTOKÄYTÄVÄ.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- hule-2** HULEVESIEN VIRTAAMINEN ALUEEN POIKKI TULEE JÄRJESTÄÄ. TONTTIEN RAJALLE TULEE TEHDÄ OJA.
- ju-19** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOMAALATTUA PUUTA TAI RAPPAAUSTA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.
- s-8** SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE EI OLENNaisesti MUUTU. MAANPINNAN KORKEUSASEMAN MUUTTAMINEN ON KIELLETTY.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 RAKENNETEKNISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIÄ SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.
 TONTTIEN KADUN PUOLEISET SIVUT TULEE ISTUTTAA.
 TONTTIRAJAT OVAT OHJEELLISIA.

