

Paikkatieto

20.6.2018

## Omakotitonttien hakuohje

### Jatkuva haku

Tonttihaussa varaamatta jääneet omakotitontit pidetään hakuajkojen jälkeen jatkuvassa haussa. Haku on tällöin kaikille avoin ilman rajoituksia, ja tontti varataan ensiksi hakemuksensa jättäneelle. Tontin voi joko ostaa tai vuokrata. Jos tonttiin kohdistuvat hakemukset on jätetty saman vuorokauden aikana tai hakemusten saapumisjärjestyksestä ei varmasti voida osoittaa, arvotaan tontti hakijoiden kesken.

### Hakijoiden tiedot

Tontti varataan, myydään / vuokrataan vain sitä hakeneille: tontin ostaja / vuokraaja ei voi vaihtua eikä uutta ostajaa / vuokraajaa voi tulla hakeneiden lisäksi. Tämä kannattaa ottaa huomioon rahoitusta, lainhuutoa/vuokraoikeuden kirjausta tms. haettaessa.

### Varausmaksu

Tontin varausmaksu on 500 euroa. Sitä ei palauteta varauksen peruuntuessa, eikä hyvitetä tontin kauppahinnassa / vuosivuokrassa.

### Päätös

Tontti-insinööri tekee myynnistä / vuokrauksesta päätöksen. Päätösote ja lasku varausmaksusta lähetetään postitse tontinsaajalle. Varausmaksun eräpäivä on tontti-insinöörin päätöksestä 1 kuukauden sisällä. Varausmaksu tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa. Varausaika varausmaksunsa maksaneille on 6 kuukautta tontti-insinöörin päätöksestä, johon mennessä tontista tulee allekirjoittaa kauppakirja / vuokrasopimus. Kaupasta / vuokrasopimuksen allekirjoituksesta tulee sopia kuukautta (1) ennen kauppakirjan / vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

### Tonttihakemuksen palautus

Allekirjoitettu hakemus on mahdollista skannata ja palauttaa sähköpostilla osoitteeseen:

kiinteistojen.seuranta@kangasala.fi

tai postitse / henkilökohtaisesti:

Kangasalan kaupunki/  
Tekninen keskus / Paikkatieto  
PL 50, Urheilutie 13  
36201 Kangasala