















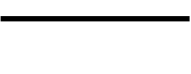

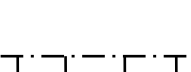
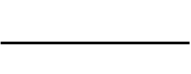




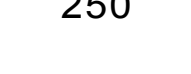

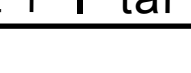
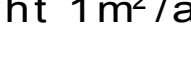
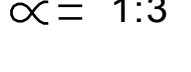
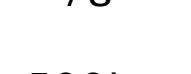

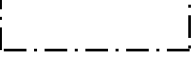
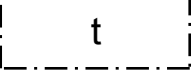
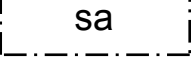
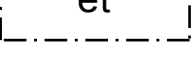
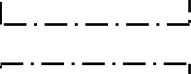
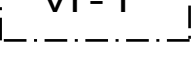
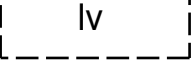
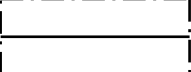
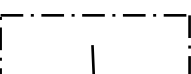
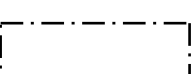
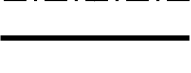
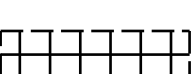
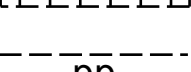

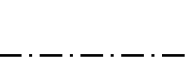
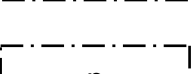
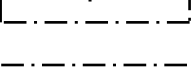
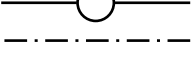
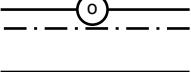


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	KERROSTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENTAMISEN SOPIVUUTEEN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN, MAISEMAAN JA MAASTOON TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSOIKEUDESTA ENINTÄÄN 20 % SAA KÄYTTÄÄ POHJAKERROKSESSA LIIKETILOIKSI. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ VAADITUT AUTOPAIKAT VOIDAAN KOKONAAN SIOJITTA LPA -KORTTELIALUEELLE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ VAADITUT AUTOPAIKAT VOIDAAN KOKONAAN SIOJITTA LPA -KORTTELIALUEELLE.
	PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	PIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENTAMISEN SOPIVUUTEEN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN, MAISEMAAN JA MAASTOON TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. MAANPINNAN MUOTOA/KORKEUSASEMAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAA TÄYTÖIN TAI LEIKKAUKSIN.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU TONTIN KAHDEK-SAN KÄYTTÖÖN.
	PALVELURAKENNUSTEN JA ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU YKSITYISIÄ JA JULKISIA PALVELUITA, PALVELUASUMISTA JA ASUMISTA VARTEN. RAKENNUSTEN KORJAUKSET JA LAAJENNUKSET ON SOVITETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. UUDISRAKENTAMISEN JA ISTUTUSTEN SUUNNITTELUSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KAUPUNKIKUVAAN JA RAKENNUSKANNAN PARANTOLA- JA SAIRAALAHISTORIASTA KERTOVAAN KERROK-SELLISUUUTEEN. MAISEMAN METSÄISTÄ LUONNETTA ERITYISESTI MÄNTYPUUSTOA JA NÄKYMIÄ JÄRVELLE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN PALJON.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	LÄHIMETSÄ.
	VENEVALKAMA. ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOA LIITO-ORAVAN KULKUREITIN TURVAMISEKSI.
	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. PAIKOITUSALUE TULEE JAKSOTTAA ENINTÄÄN 20M PITUISIIN OSIIN ESIM. MATERIAALIVAIHDOKSILLA TAI KASVILLISUUDELLA. ALUEILLA TULEEE SUO-SIA LÄPÄISEVIÄ PÄÄLLYSTEITÄ. ALUEEN KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ KULKUYH-TEYS TONTEILLE. YLEINEN JALANKULKU ALUEELLA SALLITTU. SULUISSA OLEVA NU-MERO OSOITTA KORTTELIN, JONKA AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	POIKKIVIIVA OSOITTA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	TONTIN NUMERO.
	KADUN NIMI.
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN KERROSLUVUN.
	LUKU OSOITTA, KUINKA SUUREN MÄÄRÄN TONTILLE OSOITETUN KERROS-ALAN LISÄKSI SAA KÄYTTÄÄ ASUNTOA KOHTI ASUKKAIDEN YHTEISTILOIHIN TAI VARASTOIHIN. TILAT VOIDAAN SIOJITTA KORTTELIALUEEN LISÄKSI MYÖS VIEREISELLE LPA-2 -ALUEELLE OSOITETULLE RAKENNUSALALLE.
	KATTOKALTEVUUS
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSNELIÖMETRIÄ RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA SAUNARAKENNUKSEN.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN LISÄKSI MYÖS YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITOKSIA.
	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	RAKENNUSALA NYKYISTÄ RAKENNUSTA VARTEN.
	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ VENEVALKAMANA.
	RAKENNUSKUNNAN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLE TULEE SIOJITTA PÄÄSISÄÄN-KÄYNTI.
	KATU.
	OHJEELLINEN TORIALUE.
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLE VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ULKOILUREITTI.
	OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AVO-OJAA TAI JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	RIKU/17
KYLÄ	RIKU/445
KORTTELIT	4001 OSA, 4054-4060 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	652

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN KUNNANHALLITUKSEN 27.9.2004 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 13.06.2011 § 57 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.


JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.


URPO MIKKONEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO
15.06.2010



KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SUSANNA VIRJO
MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

SUSANNA VIRJO
SUUNNITELLUT


MÄRKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

VAL	13.06.2011
LTK	10.05.2011
LTK	18.01.2011
LTK	15.06.2010

s-5

SUOJELTAVA ALUEEN OSA (RANTARINNE). ALUEEN OSA, JOSSA HARJUMAISEMA TULEE SÄILYTTÄÄ. LIITO-ORAVAN KULKU-REITTIEN TURVAMISEKSI TULEE SÄILYTTÄÄ JA ISTUTTAA LAJILTAAN LIITO-ORAVALLE SUOTUISAA PUUSTOA. MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA. PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA TULEE KÄSITellä VAROVASTI JA MAASTO TULEE PITÄÄ LUONNONMUKAISENA. RANTA-ALUEEN PUKUKOPPEJA SAA KUNNOSTAA.

s-6

s-6

SUOJELTAVA ALUEEN OSA (LUKONKALLIO). ALUEEN OSA, JOSSA RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTU JA JOSSA MAISEMAN ARVOT TULEE SÄILYTTÄÄ. MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET OVAT SALLITTUJA. PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA TULEE KÄSITellä VAROVASTI. MAASTO TULEE PITÄÄ LUONNONMUKAISENA.

s-7

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEELLE OMINAINEN MÄNTY-PUUSTO. MAASTO TULEE PITÄÄ LUONNONMUKAISENA.

sr-15

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- JA MUUTOSTIÖTÄ, JOTKA TURMELEVAT SEN RAKENNUSTAITEELLISIA TAI HISTORI-ALLISIA ARVOJA.

sr-16

KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI YMPÄRISTÖKUVAN SÄILYMISSÄ KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS.

j-1

JÄTTEIDEN KERÄILYPISTETTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUE ON YM-PÄRÖITÄVÄ NÄKÖSUOJAN ANTAVALLA AIDALLA TAI ISTUTUKSIN.

saa-3

KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. ENNEN ALUEELLE TAPAHTUVAA RAKENTAMISTA ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ PILAANTUNUT MAAPERÄ ON POISTETTU YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRAN-OMAISTEN HYVÄKSYMIEKSI KÄSITTELYSUUNNITELMIEN MUKAISESTI.

hule-9

ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEEN TAI IMEYTTÄMISEEN.

luo-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA VAARANTAA. (LUKONKALLIO JA LEVONKÄRKI)

luo-4

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ LEHTIPUUMETSÄKKÖ, JOKA SÄILYTETÄÄN RAKENTAMATTOMANA MAHDOLLISUUKSIAEN MUKAAN.

ju-16

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ RAPPAUSTA. KATTEEN VÄRI ON TUMMANHARMAA.

ju-31

RAKENNUSTEN KATTEEN VÄRIN TULEE OLLA TIILENPUNAINEN.

ju-34

RAKENNUSTEN KATTEEN VÄRIN TULEE OLLA TUMMANHARMAA.

ju-35

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ RAPPAUSTA TAI LAUDOITUSTA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.

pi-13

KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULKUYHTEY-DET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREITIT. KORTTELISSA TULEE VARATA YHTENÄISTÄ OLESKELUUN SOVELTUVAA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 5 M² ASUNTOA KOHTI. ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTYEEN TULEE OSOITTA VÄHINTÄÄN 3 M² SUU-RUINEN LAATOITETTU ALUE. ASFALTITIA EI SAA TONTILLA ULOTTAA 1,5 M LÄHEM-MÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. PINNOITETUT ALUEET ON PIDETTÄVÄ MAHDOL-LISIMMAN PIENINÄ. POLKUPYÖRÄKATOKSET TULEE SIOJITTA SISÄÄNKÄYNTIEN LÄHEISYYTEEN.

pi-14

PÄÄOSIN AVOIMENA HOIDETTAVA PIHA-ALUE, JOKA TOIMII MYÖS YMPÄRÖIVIEN ASUINKORTTELEIDEN OLESKELUALUEENA.

/pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVAA POHJAVESIALUE. HULEVESIÄ EI TULE JOHTAA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELTA POHJAVESIALUEELLE EIKÄ POHJAVESIALUEEN SISÄLLÄ VARSINAISEN MUODOSTUMISALUEEN SISÄPUOLELLE. KORTTELEIDEN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 25 % TULEE JÄTTÄÄ VETTÄ LÄPÄISEVÄKSI HULEVESIEN IMEYTYSTÄ VARTEN. ASFALTOIDUILTA ALUEILTA TULEVAT VEDET ON JOH-DETTAVA VIHERPAINANTEIDEN TMS. KAUTTA IMEYTYKSEEN. SORAPINTAISIA PYSÄKÖINTI-ALUEITA TULEE MAHDOLLISUUKSIAEN MUKAAN RAKENTAA. KAAVAN OSOITTIMILLA UU-SILLA ASUNTOALUEILLA HULEVEDET TULEE MAHDOLLISUUKSIAEN MUKAAN IMEYTTÄÄ ALUEEN MAAPERÄÄN.

pv

ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJE-LULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).

(pvm)

POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

TONTTEJA EI SAA AIDATA LUKUUNOTTAMATTA ERILLISPIENTALOKORTTELEITA, JOISSA TONTIT VOIDAAN AIDATA PENSASAIDOIEN.

AUTOPAIKKOJA TULEE OSOITTA SEURAAVASTI:

PALVELURAKENTAMISESSA 1 AP/3 TYÖPAIKKAA
KERROSTALOASUMISEN 1 AP/85 M²
PALVELUASUMISESSA 1 AP/200 M²
RIVITALOASUMISEN (AKR) 1,2 AP/ ASUNTO
PIENTALOASUMISEN (AP JA AO) 1,5 AP/ASUNTO