



HAMPUN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 15.3.2005, tarkistettu 18.10.2005
MITTAKAAVA 1 : 5000

Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan 1-2 asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asuinrakennuksen yhteyteen on mahdollisuus rakentaa ympäristöön soveltuvia työtiloja.
- T** TEOLLISUUSALUE
Alueella tulee hulevedet käsitellä niin, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristölle ja purojen ja lehtojen luontoarvot säilyvät. Tarkemmin hulevesien käsittely suunnitellaan asemakaavoitusvaiheessa.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoilukäyttöön. Alueen suunnittelussa on virkistys- ja luontoarvojen säilyttämisen vuoksi erityisesti kiinnitettävä huomiota metsien käsittelyn periaatteisiin sekä polku- ja reittiverkoston sijoittumiseen. Maisemaa muuttavat toimenpiteet alueella vaativat MRL 128§:n mukaisen maisematyöluvan.
- EA** AMPUMA- JA AUTORATA-ALUE
Alue on tarkoitettu ampumarata- ja kartingrata-alueeksi. Alueella sallitaan toimintaan liittyvä rakentaminen.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella on metsä- ja vesilain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä sekä luonnonsuojelulain 49§:n mukaisen lajin elinympäristöjä sekä niiksi soveltuvia alueita. Arvokkailta osa-alueilla ja niiden lähiympäristössä ei saa vaarantaa kohteiden suojeluarvoja.
Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan luontoselvityksen kohteet.
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ULKOILUREITTI
- ● ● ● ● ● KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- ← ● ● ● ● ● → KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
- TIE
- ↓ AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- + 145.0 MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- 10 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

Käsittelyvaiheet:

- | | |
|-----------------|--|
| 8.1.2002 | Vireilletulo |
| 14.1.-15.2.2002 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo |
| 17.5.2004 | Kunnanhallitus, ohjelmointiraportin hyväksyminen |
| 6.9.2004 | Kunnanhallitus, maankäyttövaihtoehtojen hyväksyminen ja valmisteluaineiston nähtävillä asettaminen |
| 8.12.2004 | Ympäristölautakunta, ensimmäinen palauteraportti tiedoksi, ohjeet jatkosuunnittelulle |
| 21.3.2005 | Kunnanhallitus, ehdotuksen hyväksyminen ja sen nähtävillä asettaminen |
| 18.10.2005 | Ympäristölautakunta, osayleiskaava hyväksyttäväksi |
| 31.10.2005 | Kunnanhallitus, osayleiskaava hyväksyttäväksi |
| 14.11.2005 | Valtuusto, osayleiskaavan hyväksyminen |

Luonnos nähtävillä 23.9. - 22.10.2004, MRA 30§
Ehdotus nähtävillä 11.4. - 10.5.2005, MRA 19§

Kaavoitusarkkitehti Markku Lahtinen

