

# SAHALAHDEN KUNTA

## HAAPANIEMEN KYLÄ

### RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LÄNSI-SUOMEN LÄÄNIN, SAHALAHDEN KUNNAN, HAAPANIEMEN KYLÄN TILAA HAAPALEHTO RN:o 1:98.

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLE MUODOSTETAAN OSA KORTTELEIA 1 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LÄNSI-SUOMEN LÄÄNIN, SAHALAHDEN KUNNAN, HAAPANIEMEN KYLÄN TILAA HAAPALEHTO RN:o 1:98.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1 JA 3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTETAAN KORTTELI 2 SEKÄ OSA KORTTELEIA 1 JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

KAAVASSA ESITETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ. RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITURIEN ON SIOJITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISSÄ ON SÄILYTETTÄVÄ SUOJAPUUSTO. RAKENNUKSIEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.0 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMAT ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRAN-OMAISILLE RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HAETTAESSA. RAKENNUSALUEILLA TULEE ENSISIJAISETI KÄYTTÄÄ KUIVA-, KOMPOSTI- TAI NÄITÄ VASTAAVIA KÄYMÄLÖITÄ. KÄYMÄLÄT ON SIOJITETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 30 m:n ETÄISYYDELLE KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 20 m:n ETÄISYYDELLE LÄHIMMÄSTÄ VEDENOTTAMOSTA SEKÄ VARUSTETTAVA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA NIIN, ETTEIVÄT NE AIHEUTA HAITTAA VIEREISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÄJILLE. SAUNA-, PESU- YM. NS. HARMAAT JÄTEVEDEET SAA IMEYTTÄÄ VÄHINTÄÄN 15 m:n ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 20 m:n ETÄISYYDELLÄ LÄHIMMÄSTÄ VEDENOTTAMOSTA. JÄTEHUOLTO TOTEUTETAAN KIINTEISTÖKOHTAISESTI. LAHOAVAT TALOUSJÄTTEET SAA KOMPOSTOIDA LAHOAMATTOMAT JÄTTEET KULJETETAAN KUNNAN YLEISISSÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSISSÄ MÄÄRÄTTYYN PAIKKAAN. JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA KOMPOSTOINTI EIVÄT SAA KUORMITTAA ALUEEN VESISTÖÄ.

TAMPEREELLÄ 21.5.2001 / 9.1.2002

## YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

EERO RITANEN  
dipl.ins SNIL  
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

SAHALAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN JA MUUTOKSEN 25.4.2002  
RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Alue on varattu erillisten omarantaisten loma-asuntojen korttelialueeksi. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja kaksi talousrakennusta.

**RA-1**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Alue on varattu erillisten omarantaisten loma-asuntojen korttelialueeksi. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja kaksi talousrakennusta. Korttelialue voidaan jakaa kahdeksi rakennuspaikaksi rakennusalojen sijaintia muuttamatta ja korttelialueen kokonaisrakennus-oikeutta lisäämättä.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Metsänhoitotyöt ja -hakuut tulee suorittaa maisemaa suojaavasti.

---

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**3/1**

Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

**2**

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

**lo 100**

Loma-asunnon rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**t 20**

Talousrakennuksen / vajan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**sa 20**

Saunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**l**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**lo**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon.

**t**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

**sa**

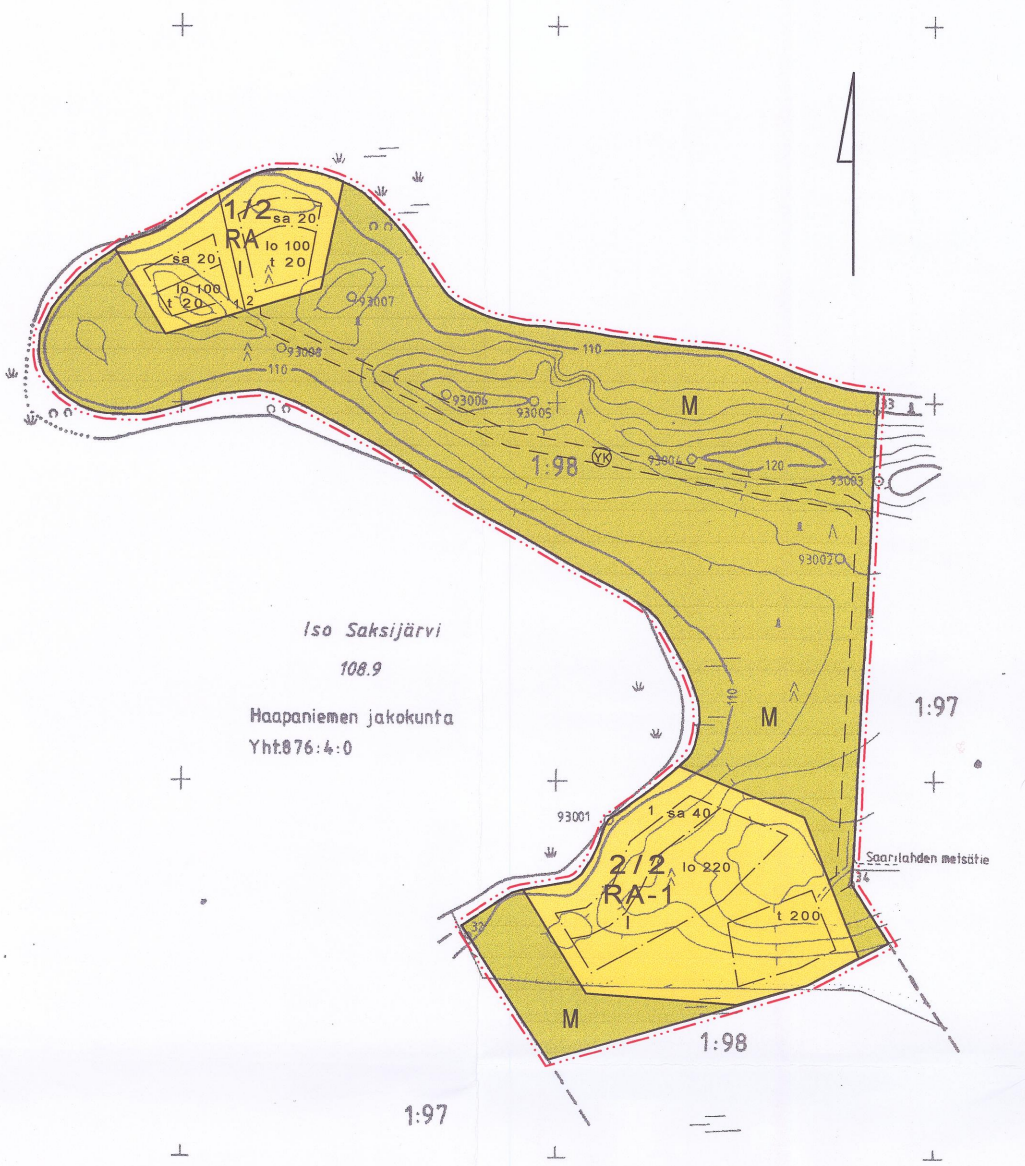
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

**YK**

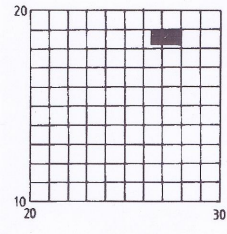
Yhteiskäyttöalue.

---

Ohjeellinen tie.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija GEDPLUS T.m	
Mittausluokka 3		Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kunta SAHALAHTI	Kylät HAAPANIEMI	Karttoitus 1993	Korkeusjärjestelmä N 60
Tila HAAPALEHTO RN:o 1:98	Lääni HAME	Karttoitusmenetelmä TAKYMETRIKARTOITUS	
		Kartta hyväksytty 22.11.1993	



*Tapio Hakarinne*  
Tapio Hakarinne