

**RANTAKAAVAN MUUTOS**

KUNTA SAHALAHTI  
 KYLÄ SAARIOINEN  
 TILA SAARIOINEN RN-O 1:141  
 VESISTÖ LÄNGELMÄVESI

Alueet, joita muutos koskee: kortteleita 3,4,5 ja 6 sekä maatalousaluetta M:  
 Alueiden sijainti: 1) Korentonemi ja Virolaislahti 2) sekä Karhulahti.

RANTAKAAVA on vahvistettu 17.9.1976.

MITTAKAAVA 1:2000

Rantakaavanmerkit ja -määräykset:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunon ja kaksi saunajonkennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosalaa saa olla enintään 110 m<sup>2</sup>. Alueella on sallittua rakentaa myös peseytymis- ja pukuhuoneita. Lisäksi on sallittua rakentaa maanpäällisiä kellarikellareita. Lomarakennukset saadaan sijoittaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivaa. Kunkin rakennuksen etäisyys maanpinnan rajasta tulee olla vähintään 10 m. Rakennusten ja latturien tulee olla muodoltaan, materiaaltaan ja väli-tilailtaan ja ympäristöön soveluvia.
- M** Maa- ja metsätalousalue Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen kautta voidaan johtaa teitä, puhelin- ja sähköjohtoja.
- V** Vesialue.
- 5** 5 metriä vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- K** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- K** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- E** Eri kaavamääräysten alaisten alueen- ja rakennuspaikanosien välinen raja. Ohjellinen eri kaavamääräysten alaisten rakennuspaikanosien välinen raja.
- O** Ohjellinen rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
- R** Rakennuspaikan numero.
- 1** Alueella oleva sijoitus.
- Y** Yhteiskäyttöalue.
- R** Resti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Samanaikaisesti vahvistetaan Vesikävymäin rakennuspaikan osittain poistamista. Samanaikaisesti vahvistetaan Sauna-, pesu- ja muille jätteen keräily- ja käsitelylaitteiden sijoittamista. Lohjasta jätteen keräily- ja käsitelylaitteita on koottava tiivistyskaupunkialue.

Kangasalla 9.3.1999  
 Markku Terasmaa, DI  
 Sahalahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan 8.9.1997  
 Pirkanmaa ympäristökeskus on hyväksynyt tämän rantakaavan  
 Oikaisu, tarkistukset 21.3.2000  
 = oikaisuasteikon korjaus

Tämä kaava on liitetty Pirkanmaan ympäristökeskuksen päätökseen nro 1997.L.0708 - 213  
 Tampereella 17.9.1997  
 Laitos Pöytäkirja

**RANTAKAAVAN MUUTOKSEN yhteydessä postuvia rantakaavanmerkit ja -määräykset:**

- RH** Loma-asuntoalue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pohja-alaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunon.
- RH** Loma-asuntoalue Alueelle saa rakentaa pohja-alaltaan enintään 40 m<sup>2</sup> n suuruisia erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. *Huomio: osoittaa, että alue on tarkoitettu rantakaava-alueen rakennuspaikaksi ja se maa- ja metsätalousalueen omistajien yhteiskäyttöön. Eilei alue ole tarkoitettu kaikkien rantakaavaosakkaiden yhteiskäyttöön, osoittaa viandeksi ne korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.*
- T** Ajanvaihkeelle varattu alueen osa.
- R** Rakennusala.
- S** Saunan rakennusala. Kaatavasan osakalla puolella oleva numero ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun pohja-alan.
- V** Vapaa-alue. Yhteiskäyttöön tarkoitettu vapaa-alue, jolla meisan avoikkaita lukuunottamatta muut metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja. Alueelle on rakennusalan osittamalle paikalle sallittu rakentaa saunan-, peseytymis- ja pukuhuoneita kasvattava rakennus. Muuta loma-asunukseen tarkoitettua rakennuspaikkaa ei ole sallittu rakentaa Alueelle voidaan kuitenkin rakentaa pallo- ja leikkenttilä, umarantaja, venevakaama sekä niiden tarvitsevia laitteita ja rakennetta sekä p-lankukopukua.
- UL** Ohjellinen leikkenttilä.
- UP** Ohjellinen palkokenttä.

**MUUTOKSEN KOSKEVAN ULKOPUOLELLE JÄÄVÄN 17.9.1976 VAHVISTETUN RANTAKAAVAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ.**

- RH** Loma-asuntoalue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa pohja-alaltaan enintään 150 m<sup>2</sup> n suuruisen loma-asunon ja siihen kuuluvan tai erillisen, pohja-alaltaan enintään 40 m<sup>2</sup> n suuruisen saunan-, peseytymis- ja pukuhuoneita, varistorakennuksen ja venevajan.
- RH** Loma-asuntoalue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pohja-alaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> n loma-asunon ja siihen kuuluvan tai erillisen saunan, joka voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta ja varistorakennuksen.
- RH** Loma-asuntoalue Alueelle saa rakentaa pohja-alaltaan enintään 200 m<sup>2</sup> n suuruisen yhdistetyn majoitus-, huolto- ja saunarakennuksen.
- UV** Uoma- ja venevakaama-alue Alueelle saa rakentaa alueen käyttöä varten tarvittavia rakennuksia, rakennetta ja laitteita.
- YT** Ieknista huoltoalavälkeven rakennuksen korttelialue.

Kangasalla 9.3.1999  
 Markku Terasmaa, DI

**Samanaikaisesti tämän rantakaavan kanssa käsitellään 9.8.1991 Vähä- ja Iso-Saksalon saarille ja Käenniemen vahvistettua rantakaavaa.**

**Muutosten tavoite.**  
 Pysäköintä on toteutettava valtuuston 20.12.1990 hyväksymän rantojensuojeluohjelman ja Pirkanmaan 3 seutukaavan 6.1997 rantojensuojelutoimet sirtamalla Vähä- ja Iso-Saksalon saarilta ja Käenniemen rakennusosuuksia mantereelle Virolais- ja Karhulahteen.

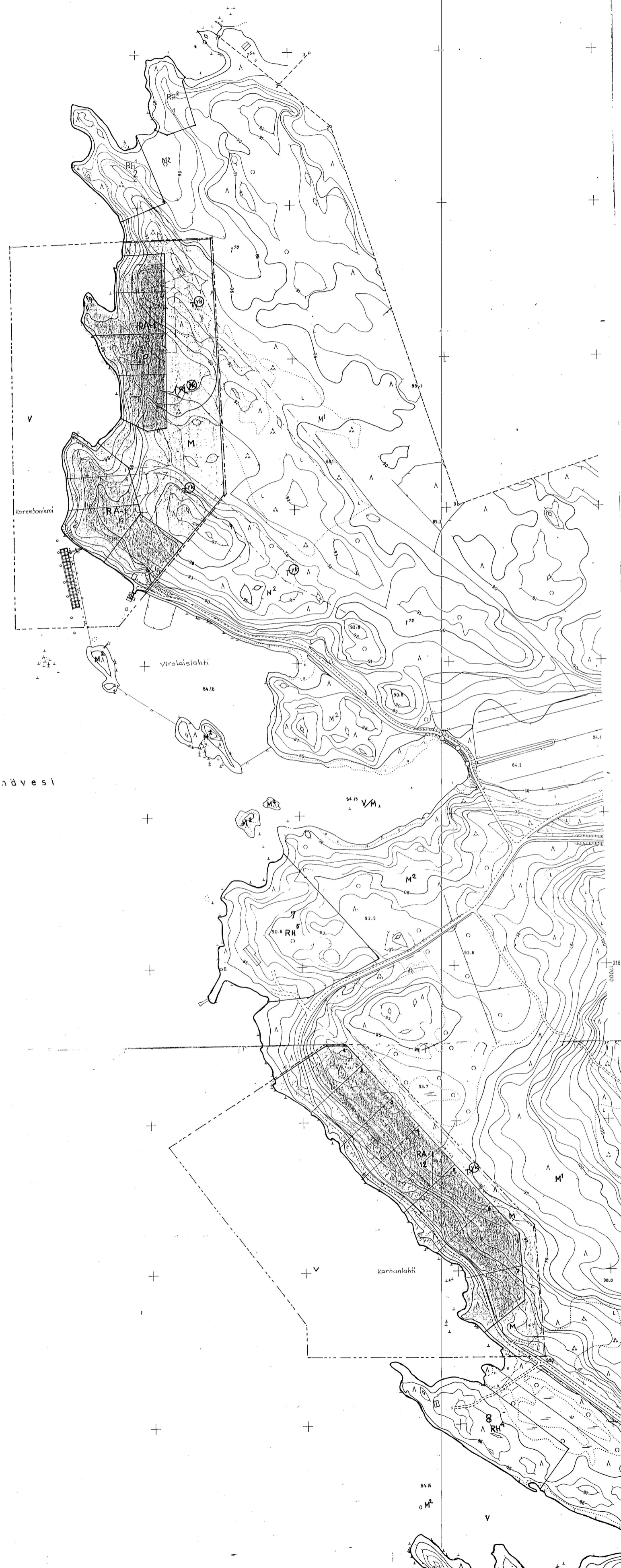
Laman rantakaavan alueelle siirretään rakennusosuuksia 1) Vähä- ja Iso-Saksalon saarista, tila Saarioinen RN o 1 141, omistajana Saarioinen Oy ja 2) Käenniemen ranta-alueelta, tila Käenniemi RN o 1 140, maanomistajana Pentti Juhani Avotien ja Saarioinen Oy:n kesken tehdyn sopimuksen mukaisesti.

**Laskelma rantakaavan 9.8.1991 muutoksen aiheuttamasta rakennusosuuksien ja rannan käytön vähenemisestä**  
 1 Iso-Saksalo poistetaan RT-alue, ranta 200 m, rakennusosuuksia 200 krsm<sup>2</sup>  
 2 Vähä-Saksalo " 7 RA-rakennuspaikka " 750 m, " 560 krsm<sup>2</sup>  
 3 Käenniemi " 1 RA- ja 1 V-alue, " 200 m, " 110 krsm<sup>2</sup>  
 Yhteensä vapautuu rantaa 1150 m, rakennusosuuksia 870 krsm<sup>2</sup>

**Rakennusosuuksien siirretään muuttamalla rantakaavaa 17.9.1976.**  
 Rantakaavan muutoksessa Saarioisen tilan mantereelle maatalousalueeksi vahvistetulle alueelle muodostetaan 8 uutta rakennuspaikkaa, yksi uusi Virolaislahteen ja 7 Karhulahteen, joiden yhteenlaskettu rakennusosuuksien yhteensä 880 krsm<sup>2</sup>. Rantaa käytetään 550 metriä. Näin ollen rakennusosuuksien vastaaavat likimain toisiaan, mutta rantaa vapautuu Vähä- ja Iso-Saksalon saarissa ja Käenniemen alueella huomattavasti enemmän eli n. 600 m.

Korentoniemien alueen rantakaavan muutos tarkoittaa aikaisemman yhteisrantaisten rakennusosuuksien kasvattavan rantakaavan tarkistamista siten, että rakennuspaikat tulevat ns. omarantaisiksi. Rakennusosuuksien tällöin vähenee, rannan käyttö säilyy likimain entisellään.

Kangasalla 9.3.1999



**SAHALAHTI**  
 N:o 2141.06 21-22/16

Rantakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija MAA JA VESI OY Karttiosasto MAASTO	29
Kunta SAHALAHTI	Ilmakuvaus 1973	28
Kylät SAARIOINEN	Karttiusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	27
Lähti HÄME	Koordinaattijärjestelmä Likim. VALTION	26
	Korkeusjärjestelmä N60	25
	Kartta hyväksytty 28-12-1973	24
		23
		22
		21
		20