



2141 06 A 2141 06 C

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi tilojen RN:ot 1:140 ja 1:141 alueella huomautuksin, että pohjakartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysoasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kartta hyväksytty 28.8.1989  
Seppo Sulku  
Seppo Sulku

Tilous Nr 5441/89  
Markku Teräsmaa

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
- M-S1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia tai suorittaa muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- M-S2** Maa- ja metsätalousalue. Alueen rantavyöhyke 30 metrin leveydeltä on säilytettävä luonnontilaisena. Alueen muuta osaa on hoidettava siten, että maiseman ja metsän luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia.
- W** Vesialue.
- 20 m vahvistettavan rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellinen rantakaavatién sijainti.
- ~~--- Maa- ja metsätalousalueen-osa, jolle saa rakentaa yhden metsän- ja ympäristöhoitoa palvelevan kerrosalaltaan enintään 36 m<sup>2</sup>in suuruisen lauta- tai hirvirakenteisen rakennuksen, jonka etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.~~
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinuun poistamista.

RANTAKAAVAN MUUTOKSESSA POISTUVAT TAI RANTAKAAVAN MUUTOKSEN ULKOPUOLLE JÄÄVÄN ALUEEN RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET.

- A0-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 15 000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen pientalon tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 180 m<sup>2</sup> sekä erillisen saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yhden talousrakennuksen ja venevajan.
- LV** Venevalkama.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksikerroksisen loma-asunnon tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 110 m<sup>2</sup>. Mikäli sauna rakennetaan erilliseksi, saa sen kerrosala olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yhden talousrakennuksen ja venevajan. 3-luku RA - merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksikerroksisen loma-asunnon tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 80 m<sup>2</sup>. Mikäli sauna rakennetaan erilliseksi, saa sen kerrosala olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yhden talousrakennuksen ja venevajan. 3-luku RA - merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RT** Telttailu- ja leirintäalue. Alueelle saa rakentaa leirintää palvelevia huoltorakennuksia ja saunoja yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- 2 Korttelin numero.
- ④ Luku, joka osoittaa loma-asuntokorttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusten etäisyys naapurin hallitsemasta maasta tai yksityisen tien alueesta tulee olla vähintään 8 m.

Loma-asuntojen ja muiden talousrakennusten kuin venevajan etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja erillisen saunan vähintään 10 m.

Erillispientalon, loma-asuntojen ja suojen jätevedet on käsiteltävä terveysviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia.

Rantamaisyyden luonnonmukaisuutta ei saa tarpeettomasti muuttaa.

RANTAKAAVAN MUUTOS

Kunta SAHALAHTI  
Kylä SAARIOINEN  
Tilat KÄENNIEMI RN:o 1:140 ja osa SAARIOISTEN tilaa RN:o 1:141  
Alue Käenniemi ja Vähä- ja Iso-Saksalon saaret sekä eräitä pienempiä saaria ja kareja.  
Mittakaava 1:10 000.

Tällä rantakaavalla muutetaan Sahalahden kunnanvaltuuston 25.10.1990 hyväksymää ja Hämeen lääninhallituksen 9.8.1991 vahvistamaa rantakaavaa pyrkimyksenä toteuttaa valtioneuvoston 20.12.1990 hyväksymän rantojensuojeluohjelman ja Pirkanmaan 3. seutukaavan 6.6.1997 rantojenkäyttötavoitteet.

Rantakaavalla siirretään rakennusoikeutta Vähä- ja Iso-Saksalon saarista Saarioinen nimisen tilan RN:o 1:141, omistajana Saarioinen Oy, mantereen puoleiselle ranta-alueelle muuttamalla saman aikaisesti tällä ranta-alueella 17.9.1976 vahvistunutta rantakaavaa. Samoin siirretään Käenniemen tilan RN:o 1:140 alueelta tällä rantakaavan muutoksella maanomistajien Pentti Juhani Avotien ja Saarioinen Oy:n kesken tehdyn sopimuksen mukaisesti rakennusoikeutta yllä mainitulle 17.9.1976 vahvistuneen rantakaavan alueelle. Rantakaavan muutokset käsitellään samanaikaisesti.

Rantakaavan muutos käsittää:

- Iso-Saksalon saaresta poistuu RT-alue, telttailu- ja leirintäalue, jonka rakennusoikeus on 200 krsm<sup>2</sup>. Alueen samoin kuin saaren muun osan käyttömääräys muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi M-s2, jonka ympäristöhoitosta annetaan suojelumääräys. Aikaisempi M-alue määräys, "Maa- ja metsätalousalue, jolle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia", tarkentuu suojelumääräyksen sisältäväksi M-s2:ksi siten, että kaavan rajamalle paikalle saa rakentaa enintään yhden 35 m<sup>2</sup> suuruisen metsä- ja ympäristöhoitoa palvelevan rakennuksen.
- Vähä-Saksalon saaresta poistuu kolme RA-2 korttelialuetta, yhteensä 7 rakennuspaikkaa, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 560 krsm<sup>2</sup>. Alueen käyttötarkoitus muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi M-s2, jonka ympäristön hoidosta annetaan suojelumääräys.
- Käenniemen ranta-alueelta poistetaan RA-1 kortteli nro 3, jonka rakennusoikeus on 110 m<sup>2</sup> sekä venevalkama-alue LV, joka on tarkoitettu Vähä- ja Iso-Saksalon saariin muodostettavien, nyt poistettavaksi tulevien rakennuspaikkojen ja alueiden venevalkamaksi. Samalla poistuu tialuevarauksia maa- ja metsätalousalueelta. Maa- ja metsätalousalueääräys M muutetaan ranta-alueen osalta M-s2 alueeksi, jolle ei sallita rakentaa ja jonka ympäristöhoitosta annetaan suojelumääräys.

Tällä rantakaavalla muutetaan Hämeen lääninhallituksen 9.8.1991 vahvistamaa rantakaavaa. Tämän rantakaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti käsitellään rantakaavan muutosta, joka käsittää Saarioinen nisen tilan RN:o 1:141 mantereen puoleiselle osalle Hämeen lääninhallituksen 17.9.1976 vahvistunutta rantakaavaa.

Laskelma rantakaavan muutoksen aiheuttamasta rakennusoikeuden ja rannan käytön vähentämisestä:

1. Iso-Saksalo:	poistetaan RT-alue;	rantaa 200 m,	rakennusoikeutta 200 krsm <sup>2</sup> .
2. Vähä-Saksalo:	" 7 RA-rakenn.paik.	" 750 m,	" 560 krsm <sup>2</sup> .
3. Käenniemi:	" 1 RA- " + LV-alue,	" 200 m,	" 110 krsm <sup>2</sup> .
Yhteensä vapautuu rantaa		1150 m,	rakennusoikeutta 870 krsm <sup>2</sup> .

Rantakaavan muutoksessa Saarioisten tilan mantereen puolelle maatalousalueeksi vahvistetulle alueelle muodostetaan 8 uutta rakennuspaikkaa, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on yhteensä 880 krsm<sup>2</sup>, ja rantaa käytetään 550 metriä. Näin ollen rakennusoikeudet vastaavat likimain toisiaan, mutta rantaa vapautuu Vähä- ja Iso-Saksalon saarissa ja Käenniemessä huomattavasti enemmän, n. 600 m.  
X X X = oikaisuunluonteinen korjaus

Kangasalla 9.3.1999

Markku Teräsmaa, DI

Tämä kartta liittyy Pirkanmaan ympäristökeskuksen tänään antamaan päätöksen nro 1999L0908-213  
Tampereella  
Terve  
kuun 17 päivä 2000  
Lakimies  
Pirjo Hirvonen

Sahalahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.10.1999  
Pirkanmaan ympäristökeskus on vahvistanut

Oikaisu, tarkistukset 21.3.2000

Markku Teräsmaa