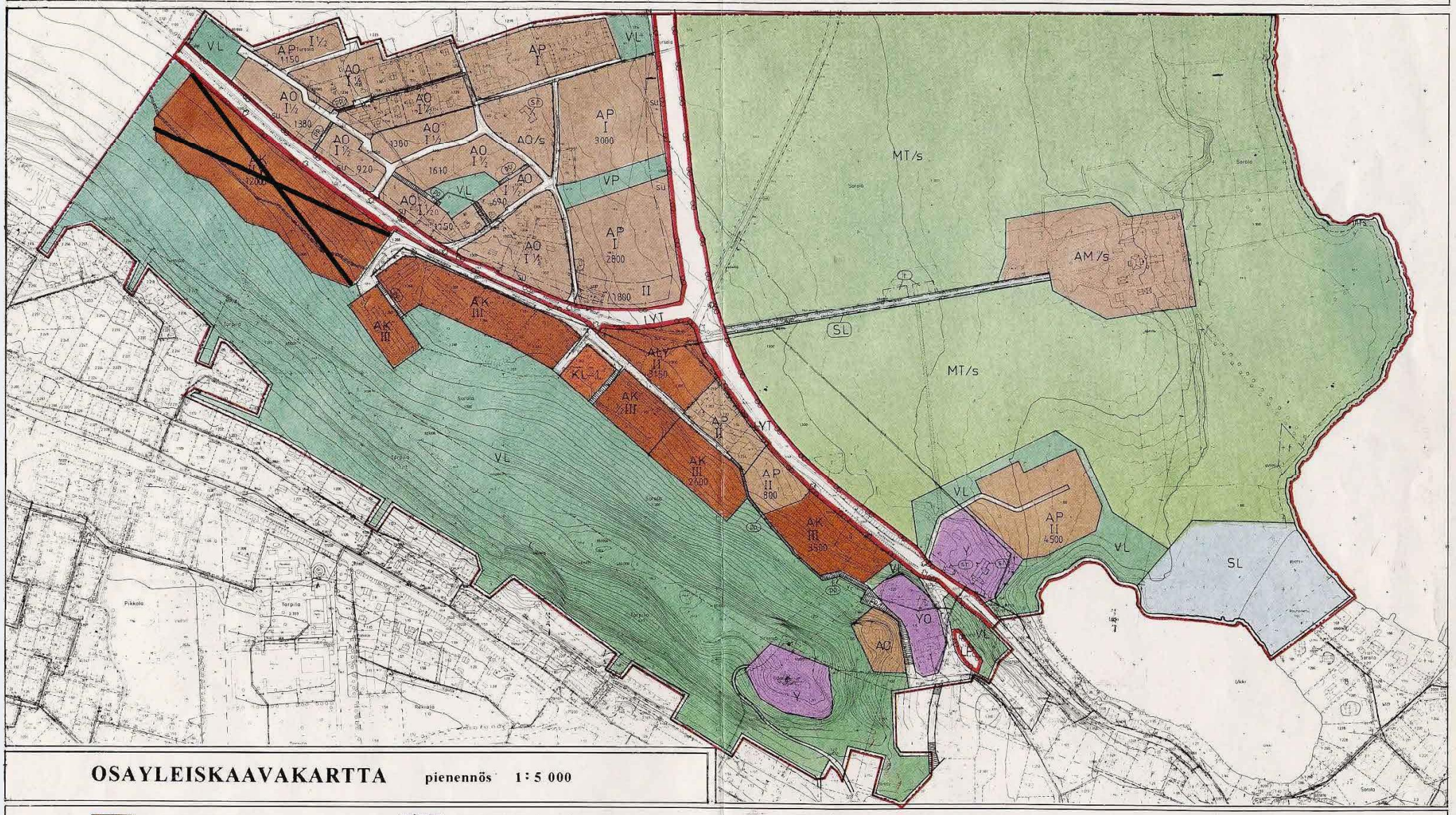
SOROLA

KANGASALA
OSAYLEISKAAVA

KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMI 1992



OSAYLEISKAAVAKARTTA pienennös 1:5 000

AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO/s — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄN.

AÖ/s — ASUIN-, LIIKE- JA YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AM/s — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄN.

ALUETTA KAAVOITETTAESSA JA RAKENNETTAESSA TULEE ERITYISTÄ HUOMIOTA KIINNITTÄÄ KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI YMPÄRISTÖKUVAN KANNALTA TÄRKEIDEN RAKENNUSTEN JA LÄHIYMPÄRISTÖN SÄILYMISEEN SEKÄ UUDISRAKENTAMISEEN ULKOASUUN.

KL-1 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MYÖS ASUMISTA PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSIA JA ASUNTOALUEEN LÄMPÖKESKUKSEN.

Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

VP — PUISTO

MT/s — MAATALOUSALUE, ALUE VARATAAN TEHOKKAAN MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN.

RAKENNUSLAIN 135 §:N 1 MOMENTIN PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ PELTOALUEILLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY MUUALLA OSAYLEISKAAVALUSELLA MÄÄRITETTÄVÄKSI.

ALUEELLA EI SAA SUORITTAA KAIVAMIS-, LOUHIMIS-, TASOITTAMIS- TAI TÄYTTÄMISTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA MÄHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA. (RAKENNUSLAIN 124A §:N MUKAINEN MENPIDEKIELTO).

SL — LUONNONSUOJELUALUE

YT — YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUSTA KUIN KAAVASSA TARKOITETUSTA KOHDASTA ON KIELLETTY.

YLEINEN PYSKÖINTIALUE

AJOKUVOLLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

SU — YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE

pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

pp/t — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA KEVYTLIIKENNEVÄYLÄLLE AJO ON SALLITTU.

ajo — ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

Y — RUOKALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

½I — MURTOLUKU RUOKALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1½ — MURTOLUKU RUOKALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1800 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

sr — SUOJELTAVA RAKENNUS

vr — VANHA RAKENNUS

et — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN RAKENNUSALA.

t — TALOUS- TAI TUOTANTORAKENNUS

mts — MAATALOUSALUEEN OSA, JOLLA VILJELYTOIMINTOJA EI TULE ULOTTAA RANTAAN ASTI

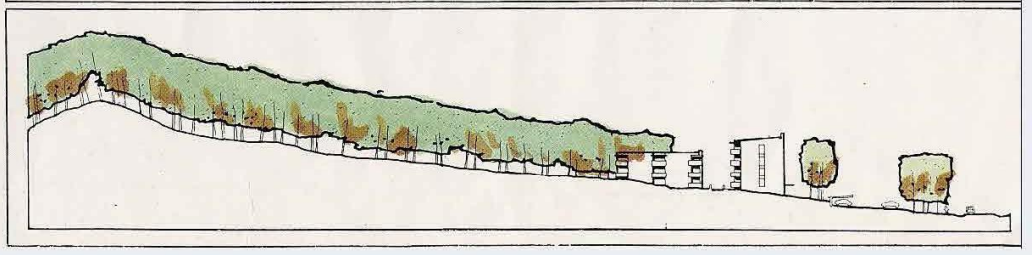
SOROLA

KANGASALA
OSAYLEISKAAVA

KANGASALAN KUNNAN KAAVOITUSTOIMI 1992

HAVAINNEKUVA 1 : 5 000

vanha rakennus

uusi rakennus

LEIKKAUS harjunrinteen kerrostaloalue 1 : 1250