

KANGASALA, HYKÖNSALO
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000

Kunta: Kangasala 211
 Kyliä: Hykönsalo 408
 Tilat: Jaakkola 3:8, Aurinkokallio 3:48

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelin 2 tontteja 5 ja 6, korttelin 3 tonttia 1 ja korttelin 4 tontteja 1 ja 2.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

M

Maa- ja metsätalousalue.
 Metsänhoito-ominaisuudet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomiottaottaen, erityistä huomiota tulee kiinnittää rantapuuston säilyttämiseen metsäalueilla.
 Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maatilatalouden talousrakennuksia sekä maatilataloutta ja ranta-asemakaava-alueita palvelevia tiloja.
 Puittamon niemi-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Muualla rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, ellei rakennuslata muuta johdu.
 Alueelle on erikseen osoitettu rakennusala "s" - 25 kem² saunarakennuksen rakentamiseen.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi sauna-rakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kem². Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 20 kem²:n suurinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 160 kem². Muun kuin saunarakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi sauna-rakennusta. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 kem². Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 20 kem²:n suurinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 190 kem². Muun kuin saunarakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen tarpeellisine talousrakennuksineen.

AM/s-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
 Talouskeskuksessa olevia asuinrakennuksia ja niihin liittyviä piharakennuksia ei saa ilman erityistä syytä purkaa.
 Rakennukset tulee korjata ja rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan kokonaispinta-alasta.

LYS

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Poistuva merkintä tai määräys.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron perässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiliksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen savusaunan rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Alueen osa, jossa ympäristö on hoidettava niin, että rantamaiseman perinteinen luonne, suojapuusto sekä luonnonmukaisuus säilyy. Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m. Mikäli alueelle rakennetaan kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 25 k-m².

Alueen osa, jossa ympäristö on hoidettava niin, että rantamaiseman perinteinen luonne, suojapuusto sekä luonnonmukaisuus säilyy. Alueelle saa rakentaa kaksi yksikerroksista saunarakennusta, joiden etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15 m. Saunarakennuksen suurin sallittu kerrosala on osoitettu rakennusalaan tai ohjeellista rakennusalaan kohden.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

5 metriä leveä ohjeellinen alueen ajoyhteyt.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviraston kanssa.

Kaavassa esitettävien rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla harjakattoisia, puuverhottuja sekä muodoltaan ja väritykseltään ympäristöönsä sopivia.

Kangasala 16.6.2017

Ilari Henttinen
 rakennusarkkitehti
 YKS-179

Mirva Mehtonen
 arkkitehti SAFA

Pohjakartan korkeusjärjestelmä N2000.

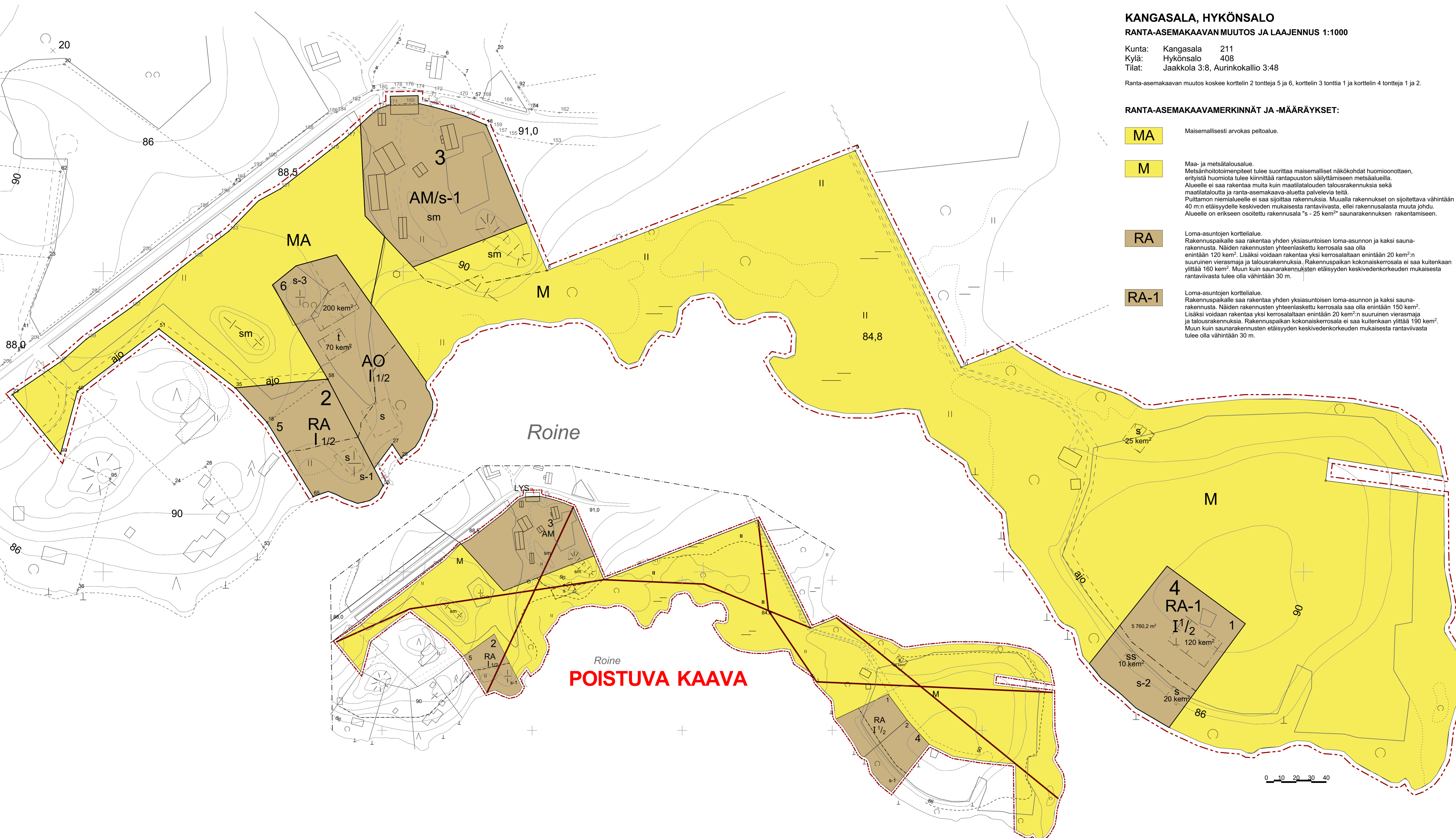
Pohjakartta on tehty maastotietokannan, vuoden 1992 maastomittauksen ja vuoden 2017 maalisuussa tehdyn maastotarkastuksen perusteella.

Hyväksyjä:

Simo Veijalainen
 Maanmittausinsinööri

Kangasalan valtuusto on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan määräykseen 21.8.2017 § 101.

Pöytäkirjanpöytäkirja Jarmo Kivineva



POISTUVA KAAVA

Roine

Roine

0 10 20 30 40