









# KANGASALA

## VESIJÄRVI, Palosaari

PALOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:4 000  
TILA : 211-440-1-38

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Rakennusala.
-  Korttelin numero.
-  Rakennuspaikan numero.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
-  Loma-asuntorakennusten korttelialue  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta. Näiden rakennusten enimmäiskerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enintään 15 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisia saunarakennusta, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli rakennetaan lähemmäksi kuin 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa kaksi erillistä saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>.
-  Metsätalosalue.  
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriältään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +88.05 m.

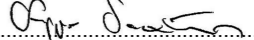
Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueita koskevaa jätevesiasetusta 209/2011 sekä kunnan vesihuoltomääräyksiä. Vesikäymälän rakentaminen on kaava-alueella kiellettyä.

Hämeenlinna 14.8.2014

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

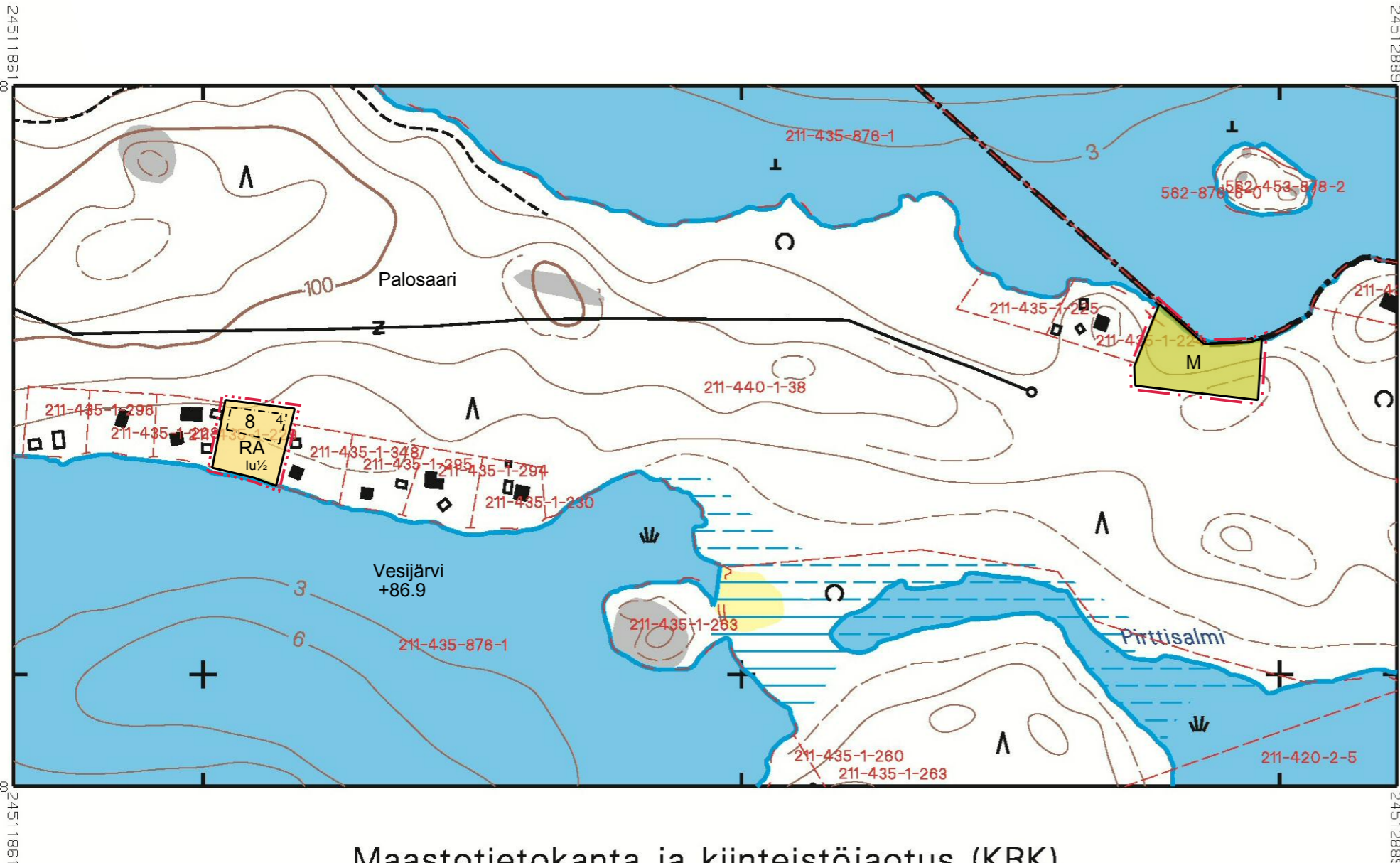
  
Juhana Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Kangasalan kunnanvaltuuston päätöksen 13.10.2014 § 77 mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä.....

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen ( 1284 / 1999 ) määräykset

Simo Veijalainen 15.5.2014  
maanmittausinsinööri



## Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

1 : 4 000

1 cm kartalla vastaa 40 metriä maastossa.

Kiinteistöjaotus on 08.06.2014 mukainen.  
Kiinteistörajoissa voi olla epätarkkuuksia.  
Kiinteistön tarkka ulottuvuus selviää  
toimitusasiakirjoista ja maastosta.  
Kartan koordinaattijärjestelmä on  
ETRS-GK24.  
Kartan korkeusjärjestelmä on N2000.

Copyright Maanmittauslaitos  
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman  
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.  
Tulosteen muste ei ole arkistokelpoista,  
eivätäkään värit kestä ultraviolettivaloa.