

KANGASALAN KUNTA

ISOPENNON KYLÄ

ELAMONJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA HAUTSAAREN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

MK 1:2000 ELAMONJÄRVI
MK 1:5000 HAUTSAARI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KANGASALAN KUNNAN, ISOPENNON KYLÄN KIINTEISTÖJÄ: LAUTASILTA RN:o 6:0 JA ELÄMYSMETSÄ RN:o 6:3 (ENT. LAUTASILTA RN:o 6:0).

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 1 JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA, JOSSA ON ERITYISIÄ SÄÄSTETTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 1 JA 4 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA, JOLLA ON ERITYISIÄ VIRKISTYSKÄYTTÖARVOJA.

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE RARONSALON KYLÄN KIINTEISTÖÄ HAUTSAARI RN:o 4:29.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISTA ALUETTA, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja kaksi erillistä saunarakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Lisäksi saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 15 m²:n suuruisen vierasmajan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 160 m².

Rakennukset tulee sijoittaa loma-asunnon rakennusalueelle lukuunottamatta saunarakennuksia, jotka voidaan sijoittaa myös saunan rakennusalueelle. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Mikäli saunan rakennusalueelle rakennetaan kaksi saunarakennusta, saa niiden yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 20 m².

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksen lisäksi erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 m². Kokonaiskerrosalaan laskettavan saunan kerrosala saa olla enintään 50 m².

MU-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä virkistyskäyttöarvoja.

MU-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lo Loma-asunnon rakennusala.

sa Saunan rakennusala.

- - - Ohjeellinen teialueen sijainti.

o o o o o Ulkoilureitti.

☒ Ohjeellinen nuotiopaikan sijainti.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUURAKENTEISIA JA NIIDEN JULKISIVUT ON MAALATTAVA TAI MUUTEN KÄSITELTÄVÄ TUMMAN TAI HIMMEÄN SÄVYISIKSI JA MAASTOON SÄVYIN SOVELTUVIKSI. RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.0 m YLÄVESIRAJAN YLÄPUOLELLA. ELLEI YLÄVESIRAJA OLE TIEDOSSA, ON ALIMMAN LATTIATASON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 m KESKI-VEDEEN KORKEUDESTA.

RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN ALUE TULEE SÄILYTTÄÄ TAI KEHITTÄÄ PUUSTOISENA SUOJAVYÖHYKKEENÄ. RAKENNUKSEN ETÄISYDEN RANTAVIIVASTA JA SIJAINNIN RAKENNUSPAIKALLA TULEE OLLA SELLAINEN, ETTÄ MAISEMAN LUONNONMUKAISUUS MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYY.

JÄTEVEDET KÄSITELLÄN KANGASALAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

TAMPEREELLA 9.10.2013

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

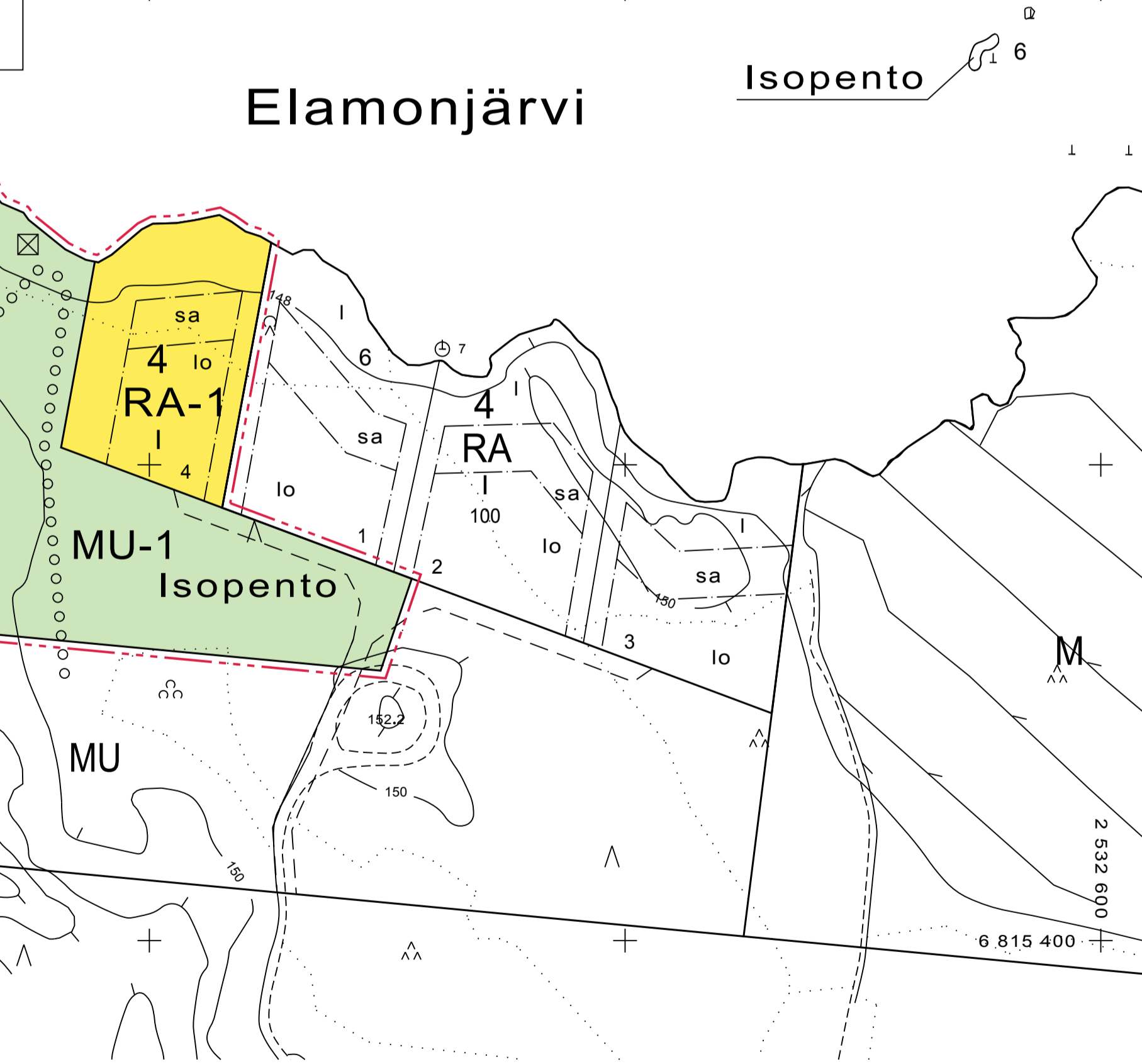
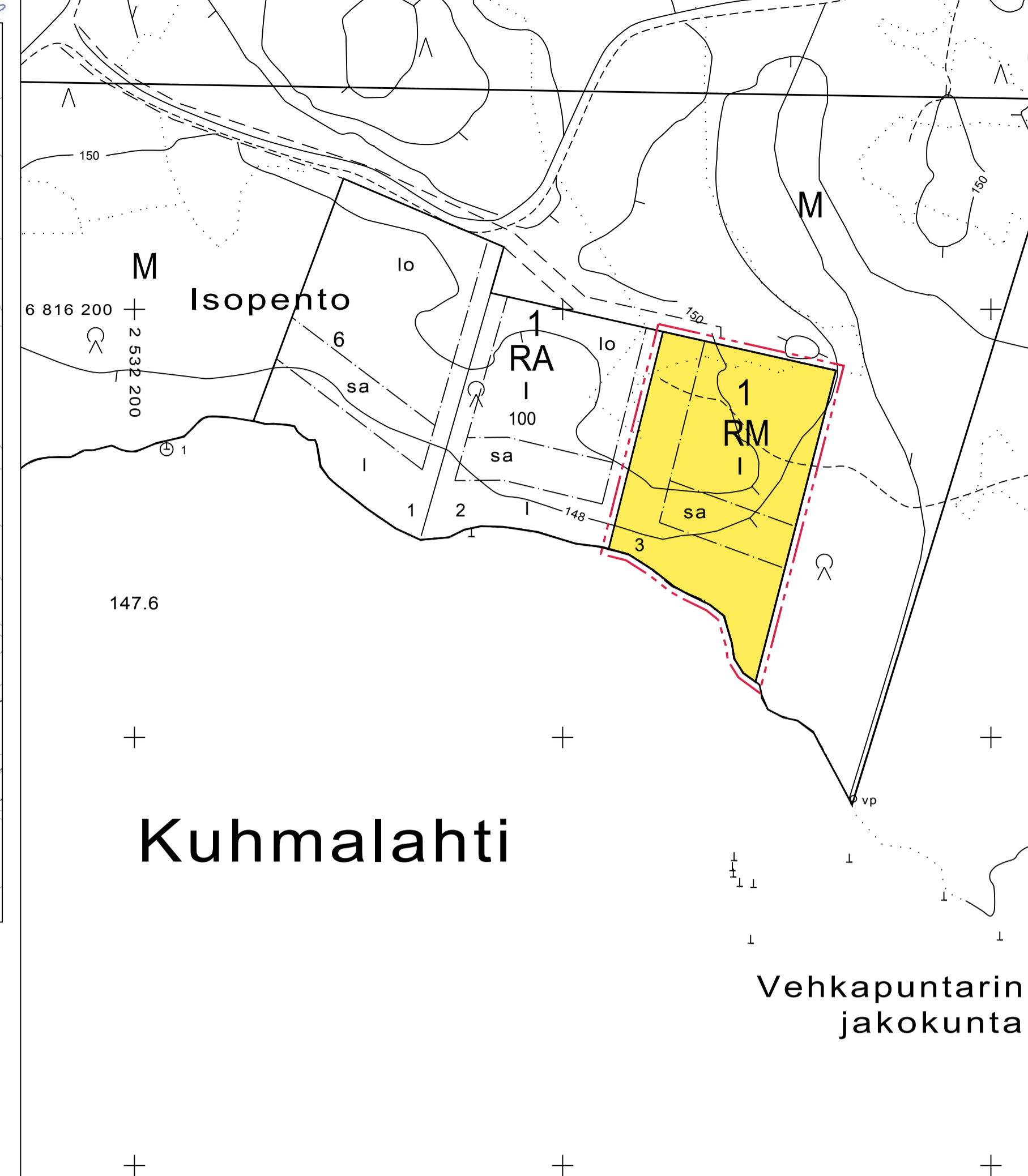
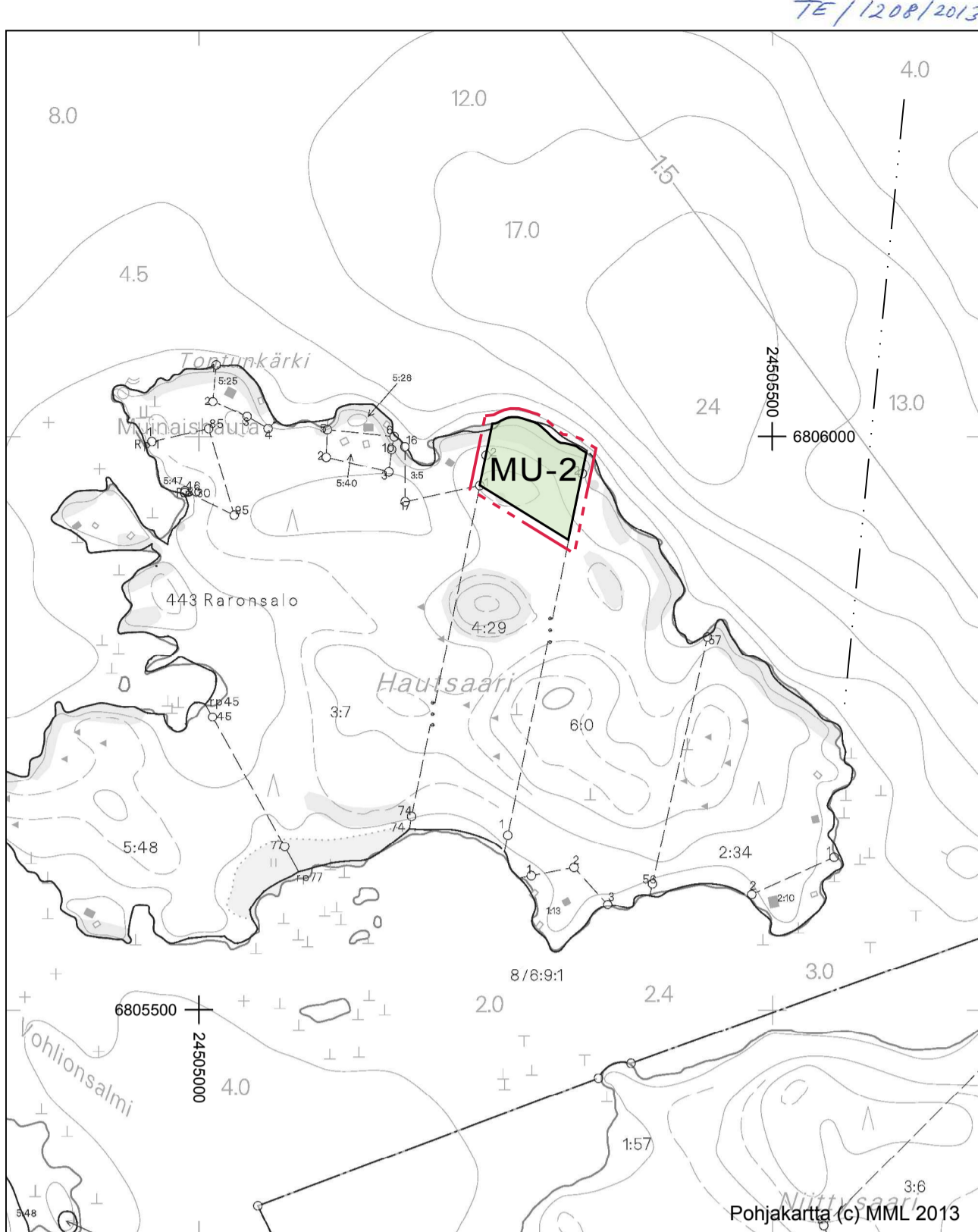
EERO RITANEN
dipl.ins. SNIL
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

Sini Suuntausta
SINI SUONTAUSTA
arkkitehti SAFA

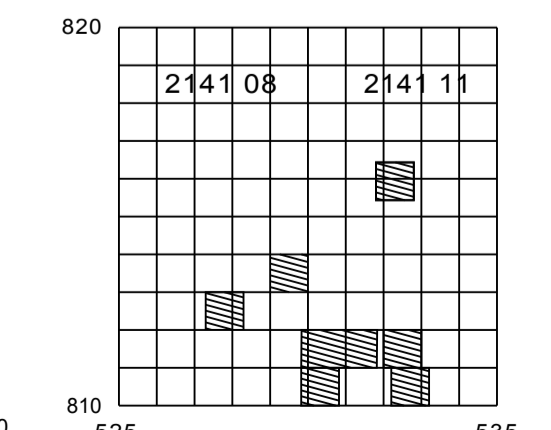
KANGASALAN VALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 18.8.2014 § 50.

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ JARMO KIVINEVA

RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN 15.10.2014.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY	
Kunta KUHMALAHTI	Ilmakuvaus 30.5.1991	Koordinaattijärjestelmä Ikkj	
Kylät ISOPENNOKA, VEHKAPUNTARI	Kartoitus 1993	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat RN:ot 3:48, 6	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k+r+p	
Lääni HÄMEEN	Kartta hyväksytty		



Ranta-asemaakavan pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY	
Kunta KANGASALA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N60	
Kylä RARONSALO	Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen maastotietokannan ja kiinteistörekisterikartan 09/2013.		
Tilat 4:29 (osa tilasta)	Kartta on hyväksytty ranta-asemaakavan pohjakartaksi 6/11/2013.		
	Simo Veijalainen, maanmittausinsinööri		

Karttaosa 2 MK 1:5000
Karttaosa 1 MK 1:2000