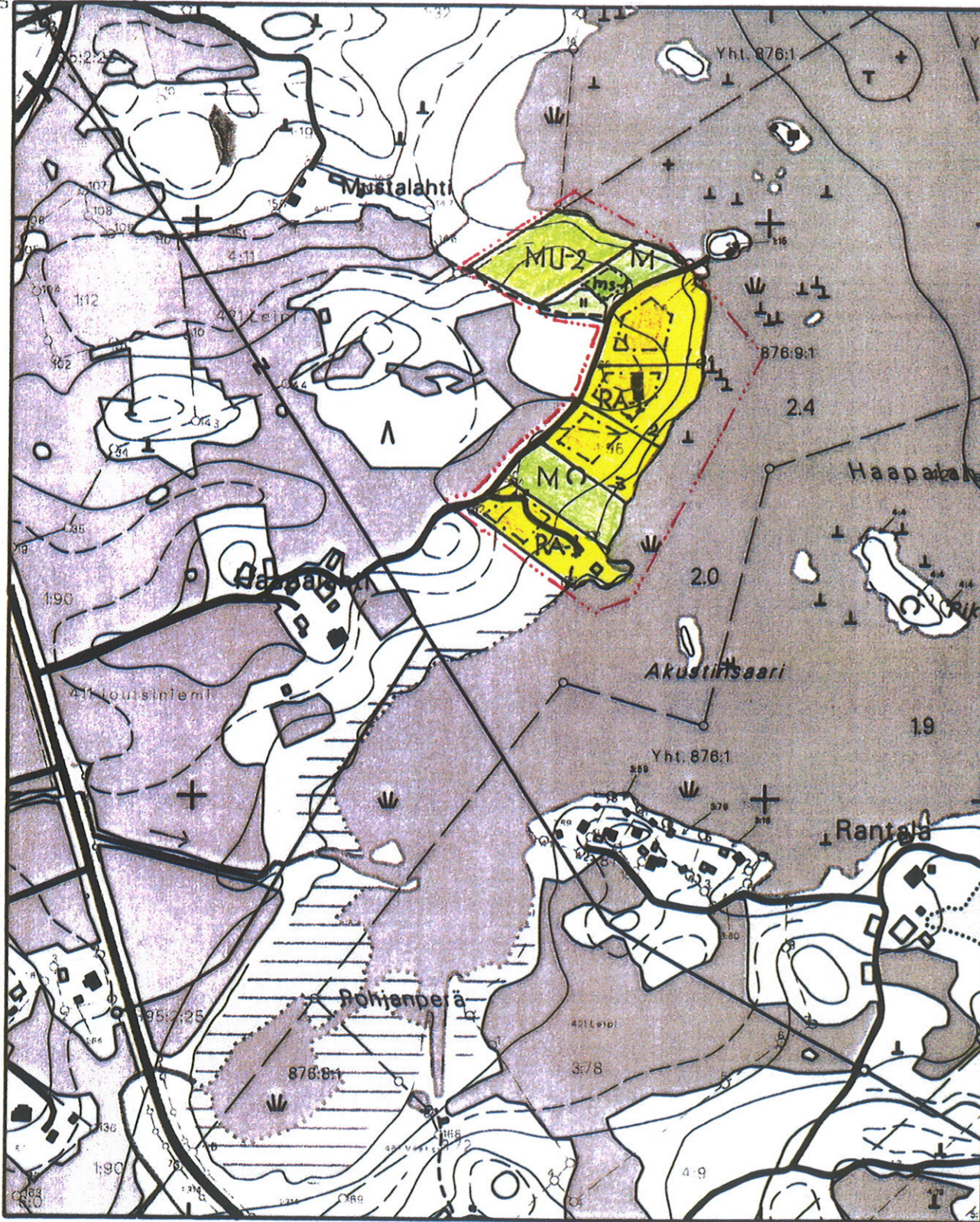


17.02.2011 15.35
NH



RANTA-ASEMAKAAVA

Kunta
Kylät
Kaava-alueen nimi
Tilat, joita koskee

KANGASALA
JOUTSIMIEMI
HAAPALAHTI, ROINE

1. Irjaniemi RN:o 1:89, pinta-ala 0,512 ha, jolla sijaitsee maatilan tilan vanha rantasauna.
2. Haapalinna RN:o 1:96, tilan pinta-ala 1,22 ha, tilalla sijaitsee loma-asunto.
3. Haapalahti RN:o 1:90, maatilan pinta-ala 24, 4 ha, asemakaava-alueen osalta rakentamaton. Loma-asunnon rakennuspaikka sijoitetaan huudattamatta olevalle määrälle.

Ranta-asemakaava

Kangasalan rantaosayleiskaavassa Haapalahden tilalle 1:90 on osoitettu neljän (4) loma-asunnon rakennuspaikat ja maatilan rantasaunan rakennusoikeus. Tilasta on muodostettu Irjaniemi 1:89 ja Haapalinna 1:96 sekä erottamaton määrälle Haapalinnan 1:96tilan pohjoispuolelle. Rantaosayleiskaavan kolmesta (3) loma-asuntorakennuspaikasta kaksi (2) sijoitetaan Haapalinnan tilalle 1:96 ja yksi (1) Haapalahden 1:90 vielä erottamattomalle määrälle sekä kolmas tilan vanhan rantasaunan paikalle, josta on muodostettu Irjaniemi 1:89. Haapalahden maatilalle 1:90 varataan uuden rantasaunan paikka n. 400 m talouskeskuksesta koilliseen maa- ja metsätalousalueelta (M), joka asemakaavassa erotetaan yleiskaavan osoittamasta maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta, jolla on ympäristöarvoja (MU-2). Maastotutkimuksiin perustuen tällä metsämaan osalla ei ole merkittäviä ympäristöarvoja.

Mittakaava 1:5000

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja yhden erillisen saunarakennuksen. Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Näiden lisäksi saa rakentaa makuuvaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m², vierasmajan 15 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m². Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalle vähintään 30 m:n päähän lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisia saunoja, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

M Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakennuksia ja laitteita.

MU-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

M-alueita koskevien määräysten lisäksi alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen arvokkaat luonnonolosuhteet.

5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Osa-alueen raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

ms-1 Rakennusala, jolle lomarakennus on sijoitettava.

Maatilan talouskeskuksen rantasaunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen saunarakennuksen, mikäli sauna rakennetaan yli 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavalle rakennusalalle. Saunan lisäksi saa rakentaa ja erillisen käymälän. Rakennusten ja laiturin tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty mikäli rakennuspaikkaa ei ole liitetty yleiseen viemäriverkostoon. Kunta on hyväksynyt kartan käytettäväksi asemakaavan pohjana.

Kangasalla. 11.2.2011 alustava; tarkistus 30.5.2011: supistettu M- aluetta, lisätty maatilan rantasaunaoikeus; tarkistettu 15.7.2011 rantasaunan rakennusala; tarkistettu 1.11.2011 maanomistajan suostumuksin maatilan rantasaunan, ms-1, rakennusoikeus 50 m²:stä 30 m²:iin, viite: viranomaisneuvottelu 5.10.2011.

Markku Teräsmaa
Markku Teräsmaa

Kangasalan valtuusto on päätöksellään 12.11.2012 § 64 hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

MAASTO
TIETOKANTA

Maastotietokanta ja
kiinteistöjaotus (KRK)

MAANMITTAUSLAITOS

Copyright Maanmittauslaitos

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulosteen musta ei ole arkistokelpoinen,
eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.

Kiinteistöjaotus on 17.02.2011 mukainen.
Kiinteistörajat voi olla epätarkkoja.
Kiinteistön tarkka ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta.
Kartan koordinaattijärjestelmä on
ETRS-GK24

1 : 5 000

1 cm kartalla vastaa 50 metriä maastossa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284/1999 määräykset.

Maanmittausteknikko Urpo Mikkonen