



MAASTO  
TIEKORTTI

Kiinteistöjaotus on 31.03.2011 mukainen.  
Kiinteistörajassa voi olla epä tarkkuuksia.  
Kiinteistön tarkka sijainti selviää  
toimitusasiakirjoista ja maastosta.  
Kartan koordinaattijärjestelmä on  
ETRS-TM35FIN.

## Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

1 : 5 000

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset.  
Kangasalan kunta  
Maanmittausteknikko

5.11.2011  
Urpo Mikkonen

MAANMITTAUSLAITOS  
Copyright Maanmittauslaitos  
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman  
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.  
Tulosteesta ei ole arkekoitepoistoa,  
ei väkiviiriä eikä ultraviolettovaloa.

## RANTA-ASEMAKAAVA

Kunta  
Kylä  
Kaava-alueen nimi  
Tilat, joita koskee

Kangasala  
Raikku  
Raikunjärvi ja Heposelän Vähäsaari  
Uotila RN:o 9:0 ja Hellaanmäki RN:o 1:39

Ranta-asemakaava

Kangasalan rantaosayleiskaavassa Raikunjärven Uotilan tilan RN:o 9:0 ranta-alueelle on osoitettu neljän (4) uuden loma-asuntorakennuspaikan sekä tilan rantasaunan sijainti. Ranta-asemakaava muuttaa rantaosayleiskaavan osoittaman kolmen (3) RA- rakennuspaikan sijainnit Raikunjärven etelärannalta maiseman, tietyhteyden ja liikennemelun vuoksi edullisimpiin kohtiin. Yksi siirtyy Heposelän Vähäsaareen ja kaksi talouskeskuksen rannan puolelle pientalorakennuspaikan ja rantayleiskaavassa loma-asuntovaruksen väliin.

Mittakaava 1:5000

Ranta-asemakaavamerkinnät ja määräykset:

- AP-1** Erillispientalon korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen kerrosalaltaan enintään 400 m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> talousrakennuksia. Kokonaiskerrosala saa olla enintään 500 m<sup>2</sup>.
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue.  
Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja yhden erillisen saunarakennuksen. Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Näiden lisäksi saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>, vierasmajan 15 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>. - Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suurista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. - Rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. - Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakennuksia ja laitteita.

- 5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
- - - Osa-alueen raja.  
- - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

Rakennusala.

mt Maatilan talouskeskuksen rakennusala.

s-1 Talouskeskuksen rantasaunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen. Rakennus tulee sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rantavyöhykkeellä.

- - - Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, mikäli rakennuspaikkaa ei ole liitetty yleiseen viemäri-verkostoon.

Kunta on hyväksynyt kartan käytettäväksi asemakaavan pohjana.

Kangasalla 28.3.2011, tarkistettu 15.9.2011 pohjakarttaa Raikuntie - Halkohaavaa kohdalla lakkautetun yhteisen tien ja rajankäynnin jälkeen nykyistä tilannetta vastaavaksi. 29.11.2011 pientalon rakennusoikeuden tarkistus.

Markku Teräsmaa

Kangasalan valtuusto on päätöksellään 12.03.2012 §18 hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Jarmo Riihinen  
KEHITYSJOHTAJA