



RANTA-ASEMAKAAVA

Kunta
Kylä
Järvi, jonka rantaa
Kaava-alueen nimi
Tila, joita koskee
Ranta-asemakaavan tarkoitus

Kangasala
Isoniemi
Längelmävesi
Niemenkärki
Niemenkärki 1:92 (211-474-1-92)
Ranta-asemakaavalla vahvistetaan Niemenkärjen tilalle 1:92 rakennettujen kahden loma-asunto-saunan rakennusoikeudet. Asemakaavaan ei ole liitetty uutta rakennuspaikkaa.

Mittakaava 1:5000

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- RA-2** **Loma-asuntojen korttelialue.**
 Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja yhden erillisen saunarakennuksen. Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Näiden lisäksi saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m², vierasmajan 15 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m². Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten ja laituriin tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- M** **Maa- ja metsätalousalue.** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakenteita ja laitteita.
- W** **Vesialue.**
- 5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.**
- Osa-alueen raja.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- 1** **Korttelin numero.**
- Loma-asunnon rakennusala.**
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.**

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Kangasalla 22.11.2009

Markku Teräsmaa
 Markku Teräsmaa

Ranta-asemakaava on laadittu maastokartan, johon aineistoon Pirkanmaan – Satakunnan maanmittaus-toimiston käyttö lupa 29.4.2009, pohjalle.

Kangasalan valtuusto on päätöksellään 13.9.2010 § 85 hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan määräyksineen.

Seppo Saarinen
 Seppo Saarinen
 talousjohtaja

Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

1 : 5 000

1 cm kartalla vastaa 50 metriä maastossa.

Pohjakartta täyttää Kaavoitusmittausasetuksen
 1284/1999 määräykset.

Maanmittausteknikko

Urpo Mikkonen
 Urpo Mikkonen

MAASTO
 TIETOKANTA

Kiinteistöjaotus on 29.04.2009 mukainen.
 Kiinteistörejoissa voi olla epätarkkuuksia.
 Kiinteistön tarkka ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta.
 Kartta on tulostettu
 kartastokoordinaattijärjestelmässä (KKJ).