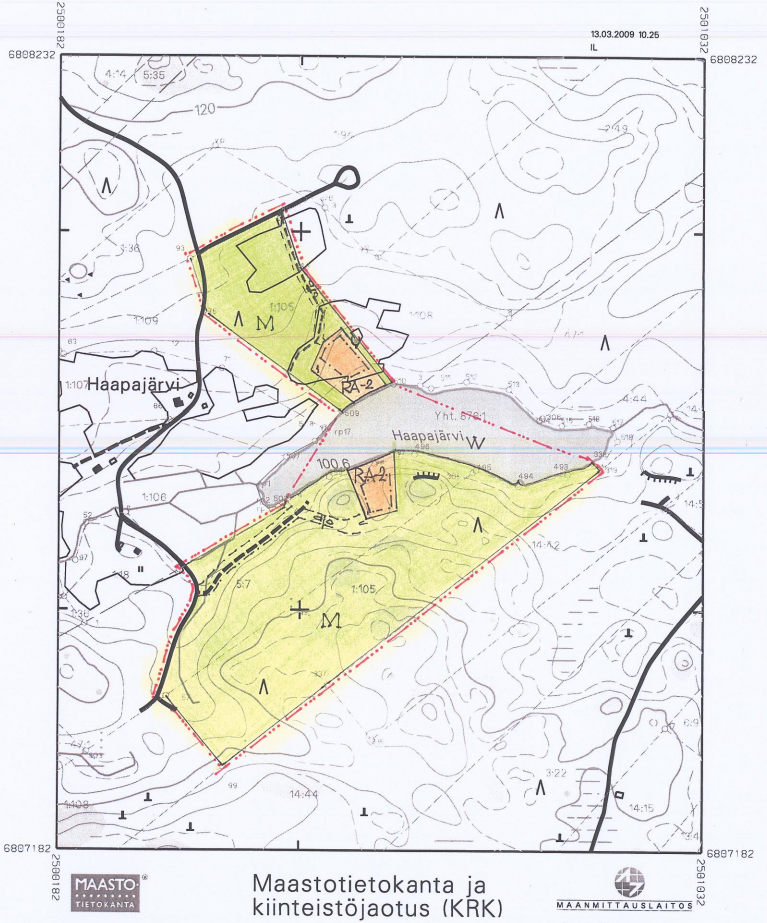

MAASTO TIETOKANTA

Kiinteistöjaotus on 13.03.2009 mukainen.
Kiinteistörajoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka ulottuvuus selvää toimitusasiakirjoista ja maastosta.
Kartta on tulostettu kartastokoordinaattijärjestelmässä (KKJ).

Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

1 : 5 000

1 cm kartalla vastaa 50 metriä maastossa.

MAANMITTAUSLAITOS

Copyright Maanmittauslaitos

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Tulosteen muste ei ole arkistokelpoista, eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.

Pohjakartta täyttää Kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset.

Maanmittausteknikko Urpo Mikkonen

RANTA-ASEMAKAAVA

Kunta	**Kangasala**
Kylät	**Joutsiniemi, Tiihala**
Kaava-alueen nimi	**Haapajärvi**
Tilat, joita koskee	**Haapajärvi 1:105 (211- 411- 1- 105), Joutsiniemi ja Haapajärventausta 5:7 (211- 455- 5- 7), Tiihala.**
Ranta-asemakaavan tarkoitus	**Kangasalan rantaosayleiskaavassa Haapajärven ranta-alueelle on osoitettu kaksi loma-asuntorakennuspaikkaa, yksi tilalle 1:105 ja toinen tilalle 5:7. Ranta-asemakaavalla muutetaan tilan 1:105 loma-asuntorakennusoikeus tilan metsäpalstalta peltopastalle. Tilan 5:7 lomarakennuspaikan sijaintia samalla muutetaan maastollisesti ja maisemallisesti edullisempaan paikkaan.**
Mittakaava	**1:5000**

Ranta-asemakaavamerkinnät ja määräykset:

RA-2 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen loma-asunnon ja yhden erillisen saunarakennuksen. Näiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Näiden lisäksi saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2, vierasmajan 15 m2. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m2.
Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalle vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

M **Maa- ja metsätalousalue.** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden tarvitsemia rakenteita ja laitteita.

W **Vesialue.**

5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Osa-alueen raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1 **Korttelin numero.**
Loma-asunnon rakennusala.
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Kangasalla 8.12.2008, tarkistettu 15.3.2009

Markku Teräsmaa

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 12.10.2009 § 152.
Ranta-asemakaavan voimaantulo, kunnanhallitus 18.11.2009.
Maastokartan käyttöoikeuslupa/Pirkanmaan – Satakunnan maanmittaustoimisto/aineisto 1.3.2009