



51

KANGASALA; RANTA-ASEMAKAAVA
 Koskee Roineen Raronsalon ja Hautsaaren ranta-alueita

Kunta Kangasala
 Kylä Raronsalo
 Tilat Knuutila RN:o 3:36 ja Loukanen RN:o 5:41
 Alueet, joita ranta-asemakaava koskee 1. Raronsalon saari, Knuutila 3:6, Hangastonmäen palstan ranta-alueita.
 2. Hautsaari, Loukanen 5:41, saaren luoteisosaa, ns. Vähä-Vohlion niemistä pohjoisempi.

Ranta-asemakaavan tarkoitus Siirretään Kangasalan kunnan rantaosayleiskaavassa Loukasen tilalle 5:41 Hautsaaren Vähä-Vohlioon osoitettu lomarakennuksen RA rakennusoikeus omistajan Raronsalossa sijaitsevan Knuutilan tilan 3:6 ranta-alueelle.

Mittakaava 1:5000
 Ranta-asemakaavamerkinnyt ja määräykset:
RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m² ja erillisen vierasmajan enintään 15 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisia saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten ja laituriin tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan metsätalouden tarvitsemia rakenteita ja laitteita.

MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa mitään rakenteita ja laitteita. Alueen metsänhoidossa tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista.

W Vesialue.

- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
 - Osa-alueen raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - 1 Korttelin numero.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - lo Loma-asunnon rakennusala.
 - ajo Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.
- Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Kangasalla 24.3.2005, tarkistettu 22.8.2005, tarkistettu rakennusalue 17.1.2006
 Markku Teräsmaa

Kangasalan kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.02.2006 §20 ranta-asemakaavan.
 Hämäläisen Linnan hallinto-oikeus 26.01.2008, sekä korkein hallinto-oikeus 07.09.2008
 hylytneet hyväksymispäätöksestä tehdyt valitukset.