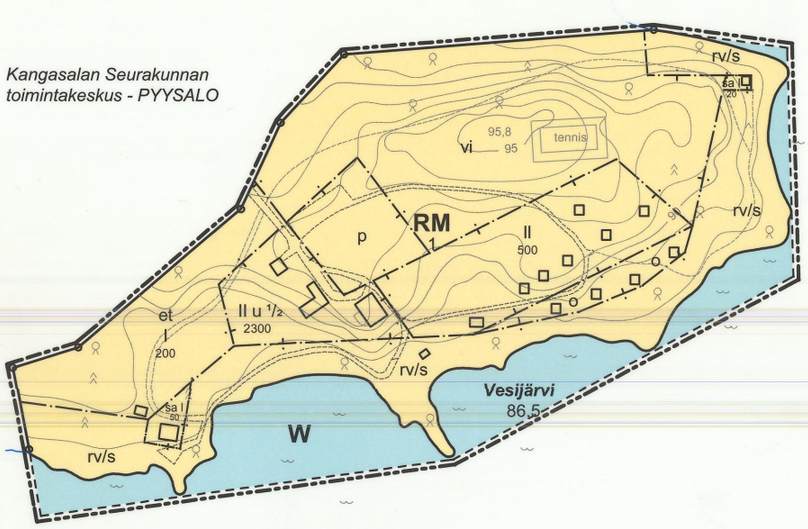
Asemakaavaratkaisu

Kangasalan Seurakunnan toimintakeskus - PYYSALO



RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
MUUTOS 5.3.2004

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KANGASALAN KUNNAN LIHASULAN KYLÄN PYYSALO 2:5 TILAA JA SEN EDUSTAN VESIALUETTA

Tällä ranta-asemakaavalla muutetaan Hämeen ympäristökeskuksen kesäkuun 7 päivänä 1996 päätöksellä nro 0395L133/213 vahvistamaa rantakaavaa.

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
- W — Vesialue
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja
- 1 — Korttelin numero
- Osa-alueen raja
- 50 — Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- II u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasalla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala
- et — Yhdyskuntateknistä- ja muuta huoltoa varten varattu alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkö- ja kunnallisteknikkaa- ja alueen muuta huoltoa varten tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.
- sa — Saunan rakennusala
- o — Nykyisten lomarakennusten rakennusala, jolle ei saa rakentaa uutta rakennusta
- rv/s — Rantavyöhyke,jolla ympäristö säilytetään
  Rantavyöhykkeellä rantapuusto on säilytettävä sekä rakennusten ja rannan väliin on istutettava puistomaisesti tarvittaessa uutta puistoa. Rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa uimarantoja, venevalkamia, niitä palvelevia rakennelmia ja laitteita sekä yksi enintään 25 m² savusauna vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
- vi — Virkistys- ja vapaa-ajantoiminnoille varattu alueen osa, jolle saa rakentaa virkistystoiminnan edellyttämiä rakennelmia, huoltovajoja, esiintymiskatoksia, pelikenttiä ym.
- p — Pysäköimispaikka
- Ohjeellinen alueen ajoneuvoyhteys

RM-alueen uudisrakentaminen edellyttää keskitetyn vesihuoltojärjestelmän toteuttamista.
RM-alueen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa materiaalien, kattomuotojen ja värien sä puolesta olevaan perinneympäristöön.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 13.4.2004 § 30 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN

URPO RIIHINEN
KUNNANKAMREERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

PEKKA KUJALA
GEODEETTI

NÄHTÄVILLÄ
-EHDOTUS, MRA 27 § 15.12.2003 - 16.1.2004

-LUONNOS, MRA 30 § 30.6.2003 - 8.8.2003

5.3.2004 Ilari Henttinen RA YKS 179

ARKKITEHTIKOLMIO OY
SAMMONKATU 19 33540 TAMPERE p. 03-2256 766 f. 03-2256 766

PYYSALO 49