

RANTAKAAVAN MUUTOS, NIINISALO 1:4000

43

Kunta: KANGASALA

Kylä: JOUTSINIEMI

Tila: LIPPAANNIEMI RN:o 1:10

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

----- 3 m vahvistuksenalaisen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

----- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

RA Rakennusala
Loma- ja talousrakennukset on sijoitettava poikkiviivan puoleiselle alueelle.

RA Loma-asuntojen korttelialue
Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi loma-asunto, sauna ja talousrakennus.
Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².
Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 20 m², saadaan sijoittaa vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

M Maa- ja metsätalousalue
Rantakasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

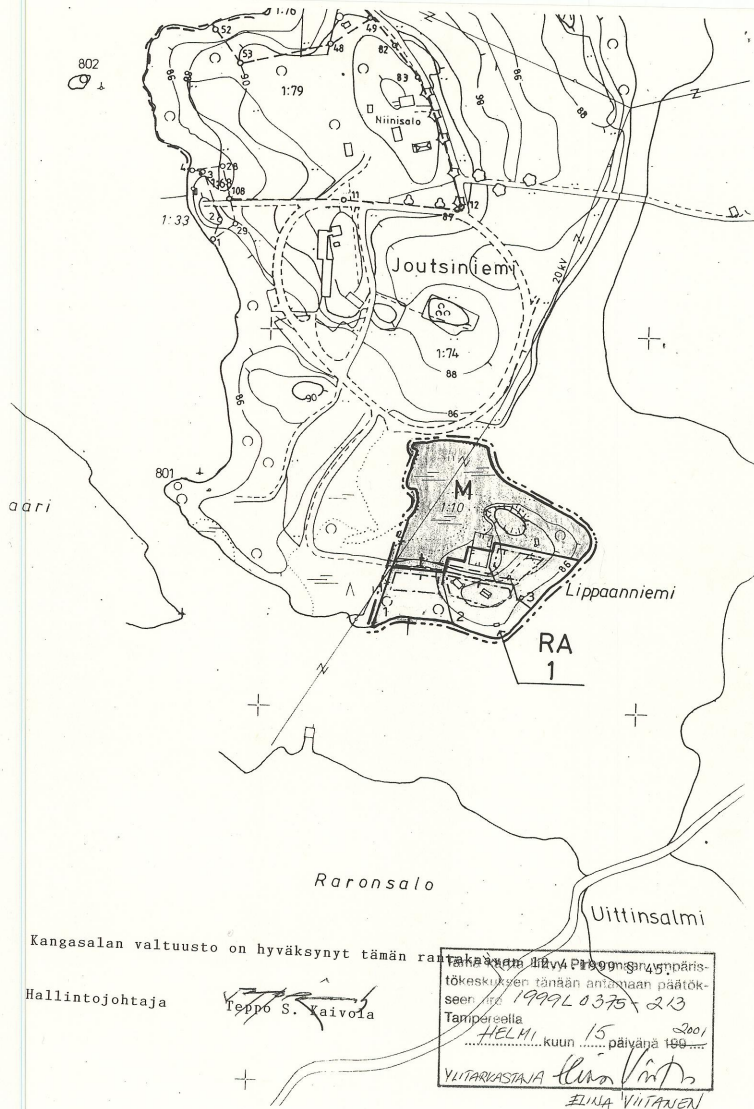
==t== Tie, jonka sijainti on ohjeellinen

Rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Heijastavia materiaaleja ei saa käyttää. Rakentamisessa sekä rakennetun ympäristön ja maiseman hoidossa tulee edistää alueen kulttuurillisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettäläpäsämättömällä säiliöllä niin, ettei se aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.
Sauna-, pesu ja muille jätevesille on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 m. Lahoavat jätteet saa kompostoida. Muut jätteet on koottava tiiviiseen jäteastiaan ja toimitettava kaatopaikalle.

Lempäälässä 7. huhtikuuta 1998

Pirkko Saarinen
Maanmittausteknikko Pirkko Saarinen
Korjattu 15.11.1998 Pirkko Saarinen



Kangasalan valtuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan 14.4.1998 sisäministeriön päätöksen mukaan annettua päätöksen nro 1999L0375/213

Hallintojohtaja

Teppo S. Kaivola

Tampereella
HELMÄ 15 päivä 1998
ELINA VIITANEN