

# METSÄ-OLLILAN RANTAKAAVA

## 1:2000

KUNTA: KANGASALA  
KYLÄ: TIIHALA  
TILAT: OSA METSÄ-OLLILAN TILASTA RN:O 45:5  
MÄNTYKALLION TILA RN:O 45:4

### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.  
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN JA ENINTÄÄN 1½-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN, 1-KERROKSISEN SAUNAN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 120 M<sup>2</sup>. ERILLISEN SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M<sup>2</sup> JA ERILLISEN MUUN TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 20 M<sup>2</sup>

LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN JA MUIDEN KUIN SAUNARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M SEKÄ SAUNARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN 15 M KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

KAIKKIEN RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

KAAVASSA ESITETTYJÄ OHJEELLISIA RAKENNUSPAIKAN LUKUMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLE SAADAAN SIOITTA A ULKOILUREITTEJÄ JA NIIDEN LÄHEISYYTEEN ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNELMIA JA LAITTEITA.

VV

MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLA SIJAITSEVA OHJEELLINEN UIMARANTA-ALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSALA.

RANTAKAAVATIE.

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

YK

YK-MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA RANTAKAAVATIE-ALUEELLA VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

TILASTOON TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA RANTAKAAVATIE-ALUEELLA VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

### RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSASTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

SAUNAN PESUVEDESTÄ JA LOMA-ASUNNON TALOUSVEDESTÄ SYNTYVIEN JÄTEVESIEN PUHDISTAMISTA VARTEN RAKENNUSPAIKOILLE ON MAAHAN IMEYTTÄMISEKSI RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVOT TAI -KUOPAT VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. JÄTEVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMIS- SÄ TULEE NOUDATTA ESIMERKIKSI VESI- JA YMPÄRISTÖHALLINNON JULKAISUSSA, SARJA B 1/1990, ANNETTUJA OHJEITA. (1 PIENET JÄTE- VEDEN MAAPUHDISTAMOT, OHJEITA 1-10-TALOUDEN JÄTEVESIEN MAAPERÄ- KÄSITTELYSTÄ).

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA ALUEELLA SIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEeseen TAI SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 27.3.1995

*Reijo Kaistinen*  
REIJO KAISTINEN  
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KANGASALAN KUNNANVALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 9.10.1995, 768 HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN,

KUNNANSIHTTEERI

*Teppo S. Kaivola*  
TEPPO S. KAIVOLA

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö- keskuksen tänään antamaan päätökseen nro 0395L1417/213 Hämeenlinnassa  
.....*huhti*.....kuun ..12.. päivänä 199....  
Tarkastaja *Matti J.*