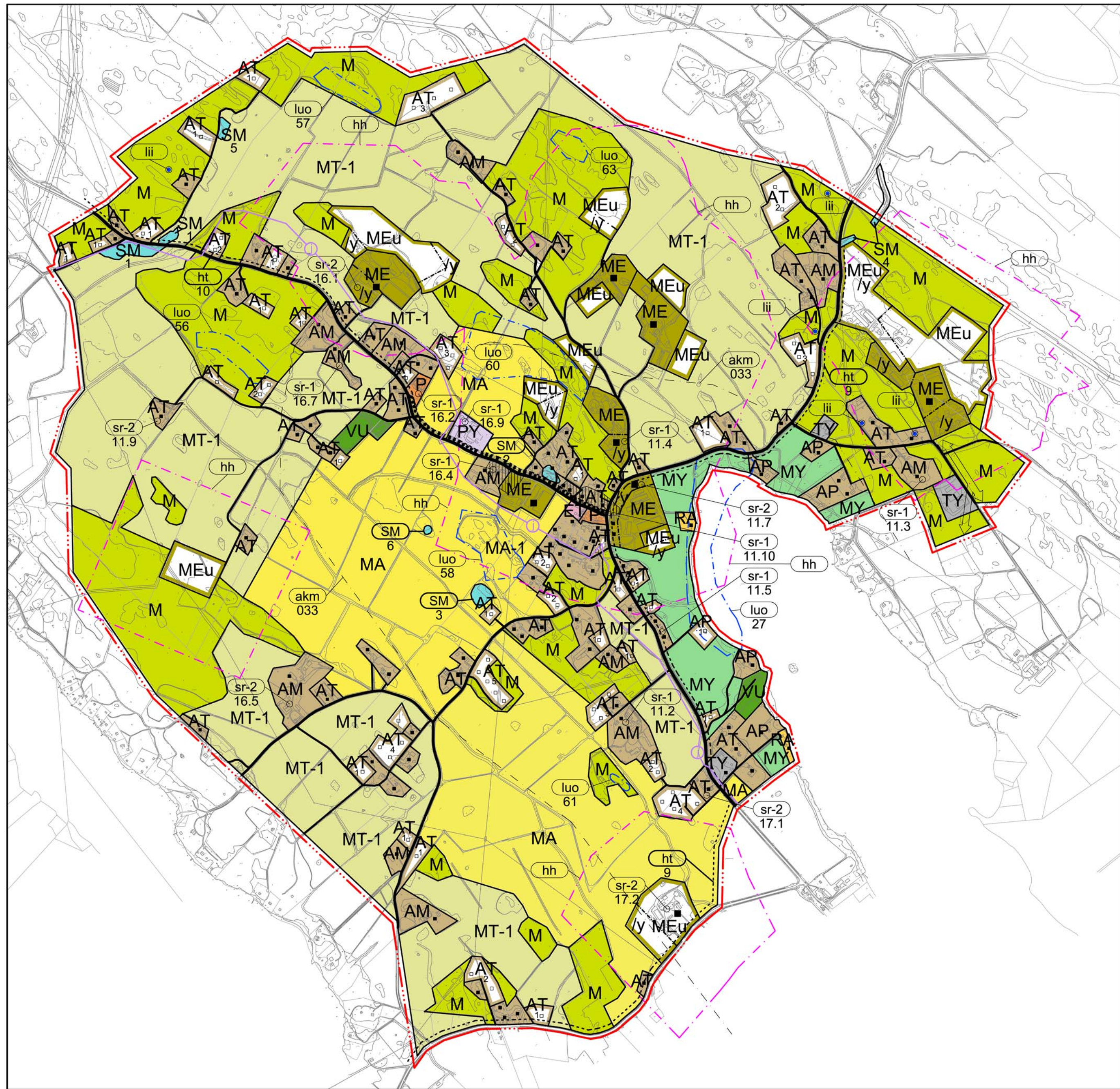


KANGASALAN KUNTA
PAKKALAN KYLÄYLEISKAAVA
1:10 000



Merkintöjen selitykset:

- AT** Kyläalueen olemassa olevat/ uudet erillispientalojen rakennuspaikat
Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi kerrokseltaan I 3/4-korkeinen asuinrakennus, työtiloja sekä yksikerroksisia talusrakennuksia.
Rakennuspaikan koko on oltava vähintään 2000 m².
Rakennuspaikalle yhteensä rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään kuitenkin 300 km².
Luku kirjaintunnuksen alla osoittaa uusien sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AP** Erillispientalojen olemassa olevat/ uudet rakennuspaikat rantavyöhykkeellä
Rakennuspaikan koko on oltava vähintään 5000 m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 180 m² sekä talous- ja saunarakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 70 m².
Asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50m. Kinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1m ylävesirajaa korkeammalla. Yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa lähemmäksi rantaa siten, että sen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15m.
Luku kirjaintunnuksen alla osoittaa uusien sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän.
- RA** Loma-asuntojen rakennuspaikat rantavyöhykkeellä
Rakennuspaikan koko on oltava vähintään 3000 m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 100 m² sekä talous- ja saunarakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 40 m². Yksittäisen talous- tai saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².
Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Kinteistön kaikkien rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1m ylävesirajaa korkeammalla. Yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m², saa rakentaa lähemmäksi rantaa siten, että sen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 15m.
- AM** Olemassa oleva rakennuspaikka
Uuden rakennuspaikan likimääräinen sijainti
- MA** Maatilojen talouskeskusten alue
Maatilalle saa rakentaa sallitun rakennuskoisuuden puitteissa korkeintaan kaksi asuinrakennusta, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia, eläinsuojia ja muita tarpeellisia talusrakennuksia.
- ME** Kotieläintalouden suuryksikkö
Alueella on kotieläintalouden suuryksikkö tai toimintaa voidaan laajentaa kotieläintalouden suuryksiköksi. Kotieläintalouden suuryksikön alueella saa rakentaa sallitun rakennuskoisuuden puitteissa kaksi asuinrakennusta, eläinsuojia ja talusrakennuksia sekä työntekijöille tarkoitettuja asuntoja. Asunnot tulee sijoittaa olemassa olevan pihapiirin yhteyteen.
- MEu** Kotieläintalouden suuryksikön laajennusalue tai uusi kotieläintalouden suuryksikkö
Alueella voidaan perustaa kotieläintalouden suuryksikkö tai olemassa olevan kotieläintalouden suuryksikön toimintaa voidaan laajentaa alueella. Kotieläintalouden suuryksikön alueella saa rakentaa sallitun rakennuskoisuuden puitteissa kaksi asuinrakennusta, eläinsuojia ja talusrakennuksia sekä työntekijöille tarkoitettuja asuntoja. Asunnot tulee sijoittaa olemassa olevan pihapiirin yhteyteen.
- ly** Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ajoittaista merkittävä hajuhaittaa.
- P** Palvelujen alue
- PY** Julkisten palvelujen alue
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, jonka melutaso ei ylitä valtionneuvoston päätösten melutason ohjearvoista tai aiheuta muuta merkittäviä häiriötä ympäristölle.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydellä MA-alueen reunasta.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja
Alue on viljelymaiseman rantavyöhykettä, jolla on erityistä maisemallista arvoa ja luontoarvoja.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50m.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.

- MT-1** Maatalousalue, jolla on erityisiä maisema-arvoja
Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.
Peltoalueiden ja metsäsaarekkeiden säilymisellä on erityistä merkitystä alueen maisema-arvojen säilymiselle kannalta.
Rakennukset tulee ensisijaisesti sijoittaa tilan AM-, ME-, AT- tai M-alueille tai metsäsaarekkeiden yhteyteen.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue
Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Rakennusoikeus alueelta on siirretty AT-, AP-, AM- ja ME-alueille.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus tulee säilyttää. Peltoalueiden ja metsäsaarekkeiden säilymisellä on erityistä merkitystä alueen maisema-arvojen säilymiselle kannalta.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.
- SM 9** Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
Kaikkessa alueen suunnittelussa, maankäytössä ja rakentamisessa tulee lähtökohdaksi olla arvokkaan kulttuuriympäristön kuuluvien avoimen peltomaiseman, kyläkartteen ja rakennettujen aluekokonaisuuden, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan yksittäisten rakennusten, pihapiirin, maisemajännöskien ja historiallisten kytkeiden aseman ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa on sovellettava rakentamisen ja maatalouden tarpeet ympäristön sen ominaispiirteitä kunnioittaen.
Merkittävistä rakennushankkeista tulee olla yhteydessä museoviranomaisiin.
- SM 1** Kivikautinen asuinpaikka, Kirkkosillanjoja 730010009
SM 2 Kuppiäki, Kalliomäki, Pakkala 730010002
SM 3 Historiallisen ajan kivialta, Raukasamanojanmäki 100002001
SM 4 Vanhan Pälkäne-Kuhmalhti-tien telinjauas
SM 5 Kivikautinen asuinpaikka, Kirkkosillanjoja 2
SM 6 Kiviailta, Laurilänmäki
- ht 9** Historiallisesti merkittävä tielinja
Tien maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Tien linjaa, sen rakentelua ja päälytyksiä sekä lähiympäristöstä koskevista alueolosuhteista tulee huomioida museoviranomaisien kanssa. Tien parantamisen uudelleen päälytyksiä, päälytyksen korjaus sekä tien normaali hoito ja ylläpito eivät kuitenkaan edellytä muutettua museoviranomaisen kanssa.
sr-1 16.4 Rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin tai maisemallisiin perustein suojeltava rakennus tai rakennusryhmä
Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa (purkamislupa). Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Merkintään liittyy numeroarvokse viittaa kohdeuudelleen. Kohdeuudellussa on kerrottu tarkemmin kunkin kohteen ominaispiirteistä, jotka tulee erityisesti huomioida.
Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Merkintään liittyy numeroarvokse viittaa kohdeuudelleen. Kohdeuudellussa on kerrottu tarkemmin kunkin kohteen ominaispiirteistä, jotka tulee erityisesti huomioida.
- sr-2 11.7** Rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin tai maisemallisiin kannalta edustava rakennus tai rakennusryhmä
Rakennus- tai rakennusryhmä on maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti paikallisesti arvokas. Kohteiden osalta rakennuksen tai sen osan purkamista varten on haettava purkamislupaa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen purkamistyön ryhtymistä.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten sekä lähialueen ympäristöön tulee olla sellaisia, että rakennuksen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa rakennustaiteellisesti sekä ympäristön ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säily. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
Merkintään liittyy numeroarvokse viittaa kohdeuudelleen. Kohdeuudellussa on kerrottu tarkemmin kunkin kohteen ominaispiirteistä, jotka tulee erityisesti huomioida.
- sr-1 11.2** Anttila
Asuinhistoriallisesti merkittävä kantala. Rakennusperinteisesti arvokas. Jyväskylä harrastuksen hyvin omintapaisesti säilyttänyt. Maisemallisesti merkittävä paikalla. Jyväskylä ja päätöksensä ei saa purkaa.
Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa pihapiirin länsiosaan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen historialliset ja maisemalliset arvot.
Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen eteläosassa. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen merkitys maisemakokonaisuuden kannalta.
- sr-1 11.3** Eskola
Asuinhistoriallisesti merkittävä kanta-talokoti. Rakennusperinteisesti merkittävä. Rakennustaiteellisesti arvokas. Maisemallisesti arvokas. Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa olemassa olevaa pihapiiriä täydentämällä sen eteläosassa. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen historialliset ja maisemalliset arvot.
Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa kirkon suuren läheisyyteen tai sen pohjoispuolella metsäsaarekkeiden. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen historialliset ja maisemalliset arvot.
- sr-1 11.4** Hampala
Asuinhistoriallisesti merkittävä kanta-talokoti. Rakennusperinteisesti merkittävä. Rakennustaiteellisesti arvokas. Maisemallisesti arvokas. Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa pihapiirin länsiosaan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen historialliset ja maisemalliset arvot.
- sr-1 11.5** Harjula
Sosiaalishistoriallisesti ja arkkitehtuurisesti merkittävä. Hyvin luontensa säilyttänyt. Maisemallisesti merkittävä.
Käyttötään ei saa purkaa.
Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa pihapiirin pohjoisosaan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen historialliset ja maisemalliset arvot.
- sr-1 11.10** Pankkikuula (Kylä-Hampala)
Asuinhistoriallisesti merkittävä kanta-talokoti. Asuinrakennus hyvin omintapaisesti säilyttänyt. Maisemassa näkyvä paikalla. Päätöksensä ja navetta ei saa purkaa.
Tontilla ei ole mahdollista toteuttaa uudisrakentamista siten, että kohteen arvot voidaan säilyttää.
- sr-1 16.2** Kontula
Puhdaslyhyen klassinen edustaja. Tapahtuma- ja sosiaalishistoriallisesti merkittävä. Maisemallisesti arvokas. Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa pihapiirin pohjoisosaan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen historialliset ja maisemalliset arvot.
- sr-1 16.4** Mönkölä
Asuinhistoriallisesti merkittävä kanta-talokoti. Rakennuskanta edustaa tyypillisiä talokotia rakennustyyppiä. Asuinrakennus on historiallisesti arvokas. Maisemallisesti arvokas. Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa pihapiirin länsiosaan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen historialliset ja maisemalliset arvot.
- sr-1 16.7** Saksala
Asuinhistoriallisesti merkittävä kanta-talokoti. Rakennustaiteellisesti merkittävä. Rakennustaiteellisesti arvokas. Maisemallisesti arvokas. Uudisrakentaminen voidaan toteuttaa pihapiirin pohjoisosaan. Uudisrakentamisessa ja korjaamisessa tulee huomioida erityisesti rakennuksen historialliset ja maisemalliset arvot.

- luo 63** Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja
Historiallisen kylätontin alue. Alueella saatava sijaitseva muinaismuistolain rauhoittamia kinteitä muinaisjännöksiä. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Vallitseva maankäyttö on sallittu.
- lii** Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue
Alueiden suunnittelussa, maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueiden luonnonympäristön erityisyyden ja monimuotoisuuden säilymisedellytykset.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.
- lii** Liito-oravien havaintoalue
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon liito-oravan elinympäristön säilymisedellytykset.
- lii** Liito-oravien latvusyhteys
Yhteyserkintä on tarkoitettu turvaamaan liito-oravan liikkumisen elinympäristöstä toiselle. Alueella tehtävissä toimenpiteissä täytyy huomioida biotoopin säilymisestä liito-oravan latvusyhteiseksi sopivaksi.
- luo 27** Pakkalanjärvi
luo 56 Lehto
luo 57 Haapaletto
luo 58 Kalliokeidot
luo 60 Kalliokeidot
luo 61 Jyrkäne
luo 63 Kalliometsä
lii Liito-oravahavainnot
- hh** Hajuhaitta-alue
Alueella voi esiintyä kohteiläntaloustausta aiheuttavaa ajoittaista merkittävä hajuhaittaa.
- Yhdytie**
Kokoojatie
Tontitie
Kevyen liikenteen väylä
Runkoviemäri
15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Yleismääräykset:**
Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AT-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44§n mukaisesti sekä RA- ja AP-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 72§n mukaisesti.
Kaikki uudet asuin- ja lomarakennukset, maatilat ja kotieläintalouden suuryksiköt tulee liittää vesii- ja viemäriverkkoon.
Uudis- ja täydennyseräyksen sijoittamisessa sekä rakennuksen koon, muodon ja värityksen osalta on erityisesti huomioitava sopivus maisemaan, ympäristöön rakennuksen ja olemassa oleviin pihapiireihin.
Vesistöjen ja ojien rannoilla toteutettavien toimenpiteiden tulee täyttää vesilain mukaiset vaatimukset eivätkä ne saa heikentää vesistöjen tilaa.
04.06.2015
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5570886 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS
Kangasalan valtuusto on 17.08.2015 § 62 hyväksynyt tämän kyläyleiskaavan määräyskäsineen.
Jarmo Kivineva
Kehitysohjaaja
Markku Lähinen
Kaavoitusarkkitehti
Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 20.7.2017 pysyttänyt Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 6.7.2016.