KANGASALA

VEHONIEMEN HARJUALUEEN OSAYLEISKAAVA

0 500m 1km

MITTAKAAVA 1:10.000

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AT — KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia asuin-, talous- ja tuotantorakennuksia, pysyvän asumisen rakennuksia ja rakenteita olevaa rakennuskantaa täydentävältä osalta julkisia ja yksityisiä lähipalvelurakennuksia.

AI/s — KYLÄKESKUKSEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alue on suunniteltava siten, että olevan rakennuskannan säilyttämiselle luodaan edellytykset. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakentamisen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristökokonaisuuteen.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa rakentaa opetus- tai sairaalatoimintaan liittyviä rakennuksia, asuntoja ja huoltoa sekä muita tarkoituksiin tarkoitettuja asuntoja.

TV — VARASTOALUE

Alueelle saa rakentaa tiehuoltoa palvelevia varastorakennuksia ja suojia.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alueella on sallittua vain yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamistoimilla ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

Alue on maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön, puiden kaatamisen ja muunkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124a §:n 1 momentissa tarkoitettua kieltoa.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueella on sallittua yleiseen virkistystoimintaan ja maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.

Alue on muilta kuin erikseen maa-ainesotteen osoitetuilta alueiltaan maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön sekä muiden näihin verrattavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124a§:n 1 momentissa tarkoitettua kieltoa.

EO — Alueen osa, jolla maa-ainesotto on rakennuslain 124a §:n 1 momentissa tarkoitetulta taralta luvanvaraista. Maa-ainesoton tulee tapahtua noudattaen käyvässä kohtaisia maa-ainesotto- ja siistimissuunnitelmaa joka hyväksytään luvan yhteydessä.

RA — LOMA-ASUNTOALUE

Alueella saa rakennuspaikalle rakentaa ainoastaan yhden kerrosalaltaan enintään 80 neliömetrin suuruisen lomarakennuksen sekä siihen liittyvän tai erillisen kerrosalaltaan enintään 20 neliömetrin suuruisen saunan. Vesikaymäloiden rakentaminen on kielletty.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa hotelli-, ravitsemus- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennuksia rakenteita ja laitteita.

RM/s — MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alue on suunniteltava siten, että ~~olevan rakennuskannan säilyttämiselle luodaan edellytykset. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakentamiseen~~ ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristökokonaisuuteen.

RT — TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE

Alueelle saa rakentaa leirintää, virkistystä ja retkeilyä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

SL — LUONNONSUOJELUALUE

Luonnhallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Valtion maiden osalta laista ja asetuksesta johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset.

Alue on maankamaran kaivun, louhinnan, täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124a §:n 1 momentissa tarkoitettua kieltoa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.

SM — MUINAISMUISTOALUE

Muinaismuistolaista johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset.

SR — RAKENNUSLAINSAÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUEEN OSA

Alueella olevien rakennusten purkamisesta tai ulkoasun muuttamisesta tulee etukäteen ilmoittaa rakennuslautakunnalle.

SR — RAKENNUSLAINSAÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA KOHDE

Alueella olevien rakennusten purkamisesta tai ulkoasun muuttamisesta tulee ilmoittaa rakennuslautakunnalle ja museovirastolle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennenkuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen tekemisestä ellei rakennuslautakunta toimenpiteeseen sitä ennen suosta.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä heje asuttua rakennusja noudatetaan rakennusjen määräysten muualtesti. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 100m lähemmäksi rantaviivaa.

MT — MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen, jolloin rakennuspaikan on oltava vähintään 1ha suuruinen.

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olevin tilakeskuksiin siten, että pellot ja ranta-alueet säilyvät vapaina rakentamiselta. Rakennusten sopeutumisen olevin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ranta-alueilla saa loma-asutusta muodostaa vain tarkoitukseen varatuilla alueen osilla.

Rakennusten, teidan, johtojen, yhdyskuntateknisiltaan rakenteiden ja muiden vastaavien rakentaminen siten, että aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa, joka voidaan kohtuullisin kustannuksin välttää, on kielletty.

RA — ~~MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN~~ TAI MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUEEN OSA

Alueen osa, jolla loma-asumiseen liittyvä rakentaminen on sallittu. Rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden ~~kerrosalaltaan~~ enintään 80 neliömetrin suuruisen lomarakennuksen sekä siihen liittyvän tai ~~erillisen~~ kerrosalaltaan enintään 20 neliömetrin suuruisen saunan. Vesikaymäloiden rakentaminen on kielletty.

MP — PUUTARHA- ALUE

Alueelle saa rakentaa vain kasvihuoneita, talousrakennuksia sekä yhden asunnon kullekin rakennuspaikalle. Alueelle rakennettaessa rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m².

W — VESIALUE

Tämän yleiskaavan määräykset nojautuvat rakennuslain 31 §:n ja 124a §:n määräyksiin.

Yleiskaava on laadittu Kangasalan kunnan kaavoitustoimistossa.

18.05.1982 Tarkistettu
Kangasalla 14.12.1981

Kaavoitusinsinööri, dipl. ins. Markku Terasmaa

Markku Terasmaa

Kangasalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.08.1982, 105 § hyväksynyt merkinnällä ▬ ▪ ▪ ▬ osoitetun alueen yleiskaavan, joka alistetaan Sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

Teppo S. Kaivola, pöytäkirjanpitäjä

Sisäasiainministeriö on päätöksellään 27.04.1983 vahvistanut merkinnällä ▬ • • • ▬ osoitetun alueen yleiskaavaksi.

Kangasalan kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.08.1982, 105 § hyväksynyt merkinnällä ▬ ▬ ▬ osoitetun alueen yleiskaavan, jota ei alisteta Sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

Teppo S. Kaivola, pöytäkirjanpitäjä

▬ · ▬ · ▬ KUNNAN RAJA

▬ SISÄASIAINMINISTERIÖN HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN TAI SEN ASIANOMAISTEN VAHVISTETTAVAKSI ALISTETTAVAN YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

▬ KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSELLÄ HYVÄKSYTTÄVAN YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

▬ ALUEEN RAJA

▬ · ▬ · ▬ ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEIDEN VÄLINEN RAJA

▬ VALTA- TAI KANTATIE

▬ SEUDULLINEN TIE

▬ YHDYSTIE

S LM/s S — TIEALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

▬ ERITASOLIITTYMÄ

▬ ERI LIIKENNEMUOTOJEN TASORISTEYS

OOOOOOO ULKOILUREITTI

●●●●●●● KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

(V) VESIJOHTO

(J) VIEMÄRI

(RA) KOHTEESEEN TAI SYMBOLIIN LIITETTÄVÄ KIRJAIN- TAI NUMEROTUNNUS

PINTAVEDENOTTAMO

POHJAVEDENOTTAMO

JÄTEVEDENPUMPPAAMO

20 kV SÄHKÖJOHTO