

AP
1

ASUINPIENTALOJEN ALUE.

Alue on varattu ympärivuoliseen asutukseen. Alueella saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 180 m² sekä siihen liittyviä talousrakennuksia ja saunarakennuksen, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 70 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

Luku merkinnän AP alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-2
1

KYLÄASUTUKSEN ALUE.

Alueella sallitaan ympärivuotinen pientaloasutus, loma-asutus ja lähipalvelut.

Asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 180 m² sekä siihen liittyviä talousrakennuksia ja saunarakennuksen, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 70 m². Loma-asutuksen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja kaksi sauna-rakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 120 m². Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 15 m²:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 160 m².

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

Luku merkinnän AP-2 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen lukumäärän. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maatillalle saa rakentaa sallitun rakennusokeuden pulteissa korkeintaan kaksi asuinrakennusta, maatilamatkailua palvelevia rakennuksia, eläinsuojia ja muita tarpeellisia talousrakennuksia. Talouskeskukseen sijoittuvan toisen asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m².

VL

LÄHVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VV

UIMARANTA-ALUE TAI -KOHDE.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

RA
1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asutukseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja kaksi saunarakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 120 m². Lisäksi voidaan rakentaa yksi kerrosalaltaan enintään 15 m²:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m² ja rakennuspaikan kokonaiskerrosala enintään 160 m².

Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

10.4.1995 tehdyn rauhoituspäätöksen mukaisesti omarantaisille loma-asunnoille varattu alue. Alueen rakennusoikeus määritellään erillisellä kaavamerkinnällä.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on varattu lomakyliä ja matkailua palvelevaa majoittamista, ravitsemuspalvelua ja virkistystoimintaa varten. Alueen rakennusoikeus määritellään erillisellä kaavamerkinnällä.

LH

HUOLTAMOALUE.

LV

VENEVALKAMA-ALUE TAI -KOHDE.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV-1

VENEVALKAMA- / UIMARANTA-ALUE TAI -KOHDE.

Alueet on tarkoitettu sekä pysyviin asutuksen että loma-asutuksen tarpeisiin.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä, alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

SL
2

LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue.

Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan luontselvityksessä käytettyyn numerointiin.

SM
15

MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinai-sjäänösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäänösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin. Kohteen tai sen lähialueen maankäyttöä, rakentamista tai hoitoa suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.

Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan muinaijsäänösinventoinnissa käytettyyn numerointiin.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ranta-alueen ulkopuolella maa- ja metsätaloutta palveleva, maaseudulle soveltuvan elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen.

ME

KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan eläintuotantotilat, joiden eläinmäärä ylittää suuryksikön rajan tai joilla on sijaintinsa puolesta edellytyksiä jotta laajentua suuryksiköksi. Suuryksikön määritelmä noudattelee Ympäristöministeriön Yleiskaavamääräykset-oppaan määritelmiä muutoin, paitsi sikojen osalta. Jo 500 lihasian tai lannantuotannon vastaavan määrän yksikkö on tulkittu suuryksiköksi.

Alueella on kotieläintalouden suuryksikkö tai toimintaa voidaan laajentaa kotieläintalouden suuryksiköksi. Rakentaminen tulee sovittaa huolellisesti kyläilijöoseen: olemassa olevaan rakennuskantaan, pihapiiriin ja maisemaan.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaimmat avomaiset sekä viljelyalueet. Alueet on määritelty Sahalahden osayleiskaavan maisemaselvityksessä.

Alue on maisemallisesti arvokas ja se varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ranta-alueen ulkopuolella maa- ja metsätaloutta palveleva, maaseudulle soveltuvan elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa tiestön tai olevan rakennuskannan yhteyteen, metsän rajaan tai laajoille peltosaarekkeille

Alueen pellot tulisi säilyttää avoimena maisematilana. Peltoalueita ja peltoosaarekkeitä rajaavat reunamat tulee säilyttää maisemallisesti ehyinä ja puustoisina

MA-2

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti merkittävät avomaiset sekä viljelyalueet. Alueet on määritelty Sahalahden osayleiskaavan maisemaselvityksessä.

Alue on maisemallisesti arvokas ja se varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ranta-alueen ulkopuolella maa- ja metsätaloutta palveleva, maaseudulle soveltuvan elinkeinonharjoittamisen kannalta tarpeellinen rakentaminen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa tiestön tai olevan rakennuskannan yhteyteen, metsän rajaan tai laajoille peltosaarekkeille.

Alueen pellot tulisi säilyttää avoimena maisematilana. Peltoalueita ja peltoosaarekkeitä rajaavat reunamat tulee säilyttää maisemallisesti ehyinä ja puustoisina

W

VESIALUE.

VINOVIIVAN VASEMMALLA PUOLELLA OLEVA LUKU ILMOITTA A RAKENNUS-OIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ JA VINOVIIVAN OIKEALLA PUOLELLA OLEVA LUKU ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

MRL:N 72 §:N 2 MOM. TARKOITAMAN RANTA-ALUEEN OHJEELLINEN RAJA.

SEUTUTIE.

YHDYSTIE.

PÄÄSYTIE.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJAUS.

Merkinnällä osoitetaan vähintään 1600-luvulta seudullisena yhdyntienä toimineen Vanhan Laukaantien mukainen tielinjaus.

Tien historiallinen luonne eil sen historiallinen linjaus, korkeusasema ja tienvarsimaisema tulee pyrkiä säilyttämään muutostöissä.

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJAUS.

Merkinnällä osoitetaan vuoden 1899 pitäjänkartasta jäljitettyjä paikallistieto.

Tien historiallinen luonne eil sen historiallinen linjaus, korkeusasema ja tienvarsimaisema tulee pyrkiä säilyttämään muutostöissä.

ht-1

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJAUS.

Merkinnällä osoitetaan vuoden 1899 pitäjänkartasta jäljitettyjä paikallistieto.

Tien historiallinen luonne eil sen historiallinen linjaus, korkeusasema ja tienvarsimaisema tulee pyrkiä säilyttämään muutostöissä.

ht-2

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJAUS.

Tien historiallinen luonne eil sen historiallinen linjaus, korkeusasema ja tienvarsimaisema tulee pyrkiä säilyttämään muutostöissä.

o o o o

z

v

j

△/▲
sa

SR-1
17.4

SAUNAN RAKENNUSALUE.

Rakennusalue saa rakentaa enintään 30 k-m2:n suuruisen saunan, jonka etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 20 m.

RAKENNUSTAITEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLINISIN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Merkinnällä osoitetaan rakennusinventoinnin kohteet, jotka kuuluvat arvoluokkaan 1. Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan rakennetun ympäristön selvityksessä käytettyyn numerointiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä ympäristön uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuskannan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

SR-2
2.8

akm

sl-1
103

luo
18

ge
8

pb-1
24

pb-2
33

pv

nat

rso

rk-1

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAN KANNALTA EDUSTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Merkinnällä osoitetaan rakennusinventoinnin kohteet, jotka kuuluvat arvoluokkaan 2. Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan rakennetun ympäristön selvityksessä käytettyyn numerointiin.

Rakennus tai rakennusryhmä on rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti paikallisesti arvokas ja sen säilyminen on toivottavaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä ympäristön uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuskannan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkait kulttuuriympäristöt.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee säilyttää maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Alueen rakentaminen ja ympäristönhoito tulee erityisesti sopeuttaa kunkin alueen rakennetun kulttuurin perintöön ja ympäristöarvoihin.

EU:N LUONTODIREKTIIVIN LIITTEEN IV (a) ELIÖLAJIN ESIINTYMISALUE.

Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan luontoselvityksessä käytettyyn numerointiin.

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölaajien (liito-orava, isolampi-sukeiltaja, karhu, majava ja saukko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49 §) nojalla suojeltuja.

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölaajien (liito-orava, isolampi-sukeiltaja, karhu, majava ja saukko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49 §) nojalla suojeltuja.

Alueen maanrakennus- tai hoitotoimenpiteillä ei saa heikentää alueen luonnonsuojellullisia arvoja. Kohdetta tai sen lähiympäristöä muuttavien toimenpiteiden yhteydessä täytyy tarkistaa alueen soveltuminen direktiivilajin elinympäristöksi.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan luontoselvityksessä käytettyyn numerointiin.

Alueella on luonnonsuojellusta arvoa. Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain 29 §:n, 47 §:n, vesilain 17a §:n tai metsälain 10 §:n määräykset. Alueiden rajaukset ja suojelun tapa määritetään ko. laeissa.

Alueen maanrakennus- tai hoitotoimenpiteillä ei saa heikentää alueen luonnonsuojellullisia arvoja.

ARVOKAS KALLIO- TAI MOREENIALUE.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita kallio- ja moreenialueita. Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan luontoselvityksessä käytettyyn numerointiin.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologista arvoa. Alueen käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-ainelaisissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmelumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Maa-ainesten ottoon liittyviä suunnitelmia edellytetään erityisen vaativaa suunnittelutasoa. Rakentaminen tai metsänhoito eivät saa heikentää metsäalueen maisema-arvoja kaukomaisemassa.

PERINNEMAISEMA.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita perinnemaisemat. Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan luontoselvityksessä käytettyyn numerointiin.

Kohde varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Kohdetta tulee hoitaa menetelmin, jotka säilyttävät sen maisema- ja luonnonarvot. Kohteen käyttöön merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydetävä lausunto alueelliselta ELY-keskukselta.

PERINNEMAISEMA.

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti arvokkaat perinnemaisemat. Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan luontoselvityksessä käytettyyn numerointiin.

Kohde varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Kohdetta tulee hoitaa menetelmin, jotka säilyttävät sen maisema- ja luonnonarvot.

POHJAVESIALUE.

Alueen hyödyntämiskelpoisuus vaatii lisätutkimuksia. *Merkinnällä osoitetaan III-luokan pohjavesialue.*

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti arvokkaat perinnemaisemat. Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan luontoselvityksessä käytettyyn numerointiin.

Kohde varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Kohdetta tulee hoitaa menetelmin, jotka säilyttävät sen maisema- ja luonnonarvot.

POHJAVESIALUE.

Alueen hyödyntämiskelpoisuus vaatii lisätutkimuksia. *Merkinnällä osoitetaan III-luokan pohjavesialue.*

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti arvokkaat perinnemaisemat. Kohdenumerointi viittaa Sahalahden rantaosayleiskaavan luontoselvityksessä käytettyyn numerointiin.

Kohde varataan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Kohdetta tulee hoitaa menetelmin, jotka säilyttävät sen maisema- ja luonnonarvot.

RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN KUULUVA ALUE.

ALUE, JONKA ASEMAKAAVA TAI RANTA-ASEMAKAAVA ESITETÄÄN KUMOTTAVAKSI TAI MUUTETTAVAKSI.

HAJU- TAI MELUHAITAN VAIKUTUSALUE.

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

uusi rakennuskanta

nykyinen rakennuskanta

KANGASALA