KANGASALA

SUORAMAN OSAYLEISKAAVA

Kaavakartta numero 28

VAL 19.10.2015
Mittakaava 1:5 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRAYKSET:

Maankäyttövaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:
- muita asemakaavalla tarkemmin määrättäviä käyttötarkoituksia
- alueen sisäisiä liikenneväyliä, kevyen liikenteen väyliä ja pysäköintialueita
- alueen asukkaita palvelevia julkisia ja yksityisiä palveluita sekä virkistys- ja puistoalueita reitteineen
- yhdyskuntateknisen huollon alueita

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus) SL-, VL-, VR-, EV-, sekä luo -alueilla.

Rakennettaessa melua aiheuttavien liikenneväylien läheisyydessä tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Asemakaavoitetttaessa tulee melua tutkia tarkemmin ja antaa tarvittaessa määräyksiä. Melusuojausta voidaan järjestää rakennusten sijoittelun, ikkunoiden, seinärakenteiden, aitojen ja parvekkeiden lasituksen avulla.

Kangasalantien varren asemakaavoituksessa tulee noudattaa selostuksessa esitetyn kaupunkikuvallisen suunnitelman periaatteita.

Osayleiskaava-alueella tulee edistää jalankulun ja pyöräilyn esteettömyyttä ja turvallisuutta.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.

Hulevedet:
Rakennettavilla alueilla ja erityisalueilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tai imeyttää hajautetusti katu- ja tonttialueilta varatuilla alueilla lukuunottamatta Lentolan teollisuusaluetta, jonka hulevesien viivytys ja käsittely hoidetaan keskitetysti. Tiivistyvillä alueilla suositellaan toteutettavaksi hulevesien hallintatoimenpiteet siten, että veden imeytyminen on mahdollista ainakin kattovesien osalta. Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Asemakaavassa tulee tarvittaessa antaa lisämääräys liikennealueilta muodostuvien hulevesien puhdistamisesta.

ASUMINEN:

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alueelle osoitetaan aluekeskukseen soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Aluetta kehitetään elävänä ja viihtyisänä palvelukeskittymänä sekä kävely- ja oleskelualueena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kävelyalueen muodostamiseen, pysäköintijärjestelyihin, kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen sekä alueen kaupunkikuvaan ja viihtyisyyteen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114 §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.
Merkinnällä on osoitettu Suoraman aluekeskus.

A1 — TEHOKAS ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on yli 50 asukasta/ha. Alueen talotyoppijakauma sekä toiminnot ovat monimuotoisia ja sekoittuneita. Uuden asuntorakentamisen tapa on sekoittunutta: kerros- ja rivitaloja tai yhteenkytkettyjä pientaloja sekä edellä mainittujen yhdistelmiä. Alueelta on hyvät reitit joukkoliikenteen pysäkeille ja alueella on tavoitteena joukkoliikenteen toimintaedellytysten kannalta riittävän asukastiheyden saavuttaminen. Täydennysrakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan ympäristöön. Lähiympäristön laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Alueelle tulee varata riittävästi tilaa hulevesien viivyttämiselle ja imeyttämiselle. Mekinnällä ei eroteta erikseen uusia, nykyisiä tai merkittävästi tiivistyviä alueita.

A2 — KESKITEHOKAS ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on noin 40-50 asukasta/ha Alueen talotyoppijakauma sekä toiminnot ovat monimuotoisia ja sekoittuneita. Uuden asuntorakentamisen tapa on sekoittunutta: pienkerros- ja rivitaloja tai yhteenkytkettyjä pientaloja sekä edellä mainittujen yhdistelmiä. Alueelta on hyvät reitit joukkoliikenteen pysäkeille ja alueella on tavoitteena joukkoliikenteen toimintaedellytysten kannalta riittävän asukastiheyden saavuttaminen. Täydennysrakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan ympäristöön. Lähiympäristön laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Merkinnällä ei eroteta erikseen uusia, nykyisiä tai merkittävästi tiivistyviä alueita.

A3 — MATALAN TEHOKKUUDEN ASUNTOALUE
Merkinnällä osoitetaan asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asukastiheys on noin 20-40 asukasta/ha. Alue varataan pääasiassa tiivistä ja matalaa pientalorakentamista varten. Täydennysrakentamisen tulee soveltua mittakaavaltaan ympäristöön. Merkinnällä osoitetaan erikseen uusia, nykyisiä tai merkittävästi tiivistyviä alueita.

/ s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Merkinnällä /s osoitetaan asuinalueet, joilla on erityisiä historiallisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Alueiden ominaispiirteet on säilytettävä. Korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on uudet rakennukset ja rakennusosat sovitettava ympäristöönsä mittasuhteiltaan muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Alueiden ominaispiirteet kuvataan Suoraman osayleiskaavan rakennetun ympäristön selvityksessä.

1.4 — Suojelumerkinnän indeksinumero viittaa selostuksen liitetaulukkoon 3 ja rakennetun ympäristön selvitykseen, joissa on kerrottu alueiden ominaispiirteistä.

YMPÄRISTÖKUVAN KEHITTÄMISTARVE
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden ympäristökuvaa kehitetään merkittävästi. Tavoitteena on luoda alueista taajamakuvallisesti merkittäviä maamerkkejä ja kehittää alueita tärkeinä joukkoliikennepysäkeinä.
Merkinnällä on osoitettu neljä Kangasalantien liikenneympyrää ja niiden lähiympäristöt.

PALVELUT:

PL — LÄHIPALVELU
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa päivittäiskäytössä olevia ja asuntojen välittömässä läheisyydessä sijaitsevia julkisia tai yksityisiä palvelutoimintoja. Lähipalvelut on sijoitettu niin, että ne ovat hyvin saavutettavissa.

PLA — LÄHIPALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa päivittäiskäytössä olevien ja asuntojen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien julkisten tai yksityisten palvelutoimintojen alueita. Alueelle voi sijoittaa myös asumista. Lähipalvelujen alueet on sijoitettu niin, että ne ovat hyvin saavutettavissa.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Merkinnällä osoitetulle alueelle voi sijoittaa kunnallisia palveluita kuten koulu, sosiaali- tai terveydenhuollon toimipaikka, hoivapalveluita tai kirjasto.

TYÖPAIKKA- JA TEOLLISUUSALUEET:

TP — TYÖPAIKKA-ALUE
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueen toimintojen määrittelyssä ratkaisevaa on toiminnan vaikutus ympäristöön. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä.

T — TEOLISUUS- JA VARASTOALUE
Merkinnällä osoitetaan pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet.

TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Merkinnällä osoitetaan teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista, virkistystä, kouluja tai hoitopalveluita, tai pohjavesi-, suojelu- tai muita ympäristöarvoja sisältäviä alueita. Ympäristövaikutuksia, kuten melutasoa, voidaan rajoittaa erillisin määräyksin.

TY-1 — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Merkinnällä osoitetaan teollisuusalue, joka sijaitsee ympäristövaikutuksille herkällä pohjavesialueella. Asemakaavoituksen yhteydessä on tavoitteeksi asetettava pohjaveden suojelu.

TY/A2 — TEOLLISUUSALUE
Merkinnällä osoitetaan teollisuusalue, joka muuttuu vähitellen asuntoalueeksi asemakaavamuutoksin.

VIHERALUEET JA VIRKISTYS:

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Merkinnällä osoitetaan ulkoiluun varatut, luonnonmukaiset viheralueet, joilla voi olla ulkoilureittejä.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSTOIMINTOJEN ALUE
Merkintää käytetään urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden osoittamiseen. Alueille voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

vu — URHEILU- JA VIRKISTYSTOIMINTOJEN ALUEEN OSA
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen alueen osa , joka on tarkoitettu koiraurheilua varten.

vn — NIITTY
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen avoimen alueen osa, joka on tarkoitettu viljelypalstoja varten.

EV — SUOJAVIHERALUE
Merkinnällä osoitetaan sellaiset viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiallisesti suojata muita alueita haitoilta, ja joita ei sijaintinsa takia voida käyttää virkistysalueina. Alueet toimivat myös osana ekologisten käytävien verkostoa.

ev — SUOJAVIHERALUEEN OSA
Merkinnällä on osoitettu pienelläinhautausmaa Lentolassa.

LIIKENNE:

LT — YLEISEN TIEN ALUE
Valtatien 12 ja eritasoliittymien aluevaurauksen laajuus ratkaistaan tarkemmalla suunnittelulla.

vt/kt — MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS, VALTATIE / KANTATIE
Merkinnällä on osoitettu merkittävästi parannettava vt12.

st/pk — SEUTUTIE / PÄÄKATU

yk/kk — YHDYSTIE / KOKOOJAKATU

KIERTOLIITTYMÄ

KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄ
Merkinnällä osoitetaan liittymät, joita on tarpeen kehittää liikenteen rauhoittamisen keinoin.
Merkinnällä on osoitettu kaksi palveluiden läheisyydessä sijaitsevaa risteysaluetta Kyötikkälänlällä sekä Kyötikkälänlällä ja Asemantien risteys.

sel — SELVITYSALUE
Alueen maankäyttö ja aluerajaus ratkaistaan eritasoliittymän tarkemman suunnittelun yhteydessä.

JALANKULKU- TAI LIIKENNETUNNELI

j — JOHTO TAI LINJA

KÄVELYN JA PYÖRÄILYN ALUEREITTI
Reitit voivat kulkea joko erillisiä kävely- tai pyöräteitä tai asuntokatuja pitkin.

KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI
Reitit voivat kulkea joko erillisiä kävely- tai pyöräteitä tai asuntokatuja pitkin.

PYÖRÄILYN LAATUKÄYTÄVÄ
Seudullinen pyöräilyn pääreitti, jossa reitin sujuvuuteen ja laatuun tulee erityisesti kiinnittää huomiota.

ULKOILUREITTI
Merkinnällä osoitetaan kävelyreitteinä palvelevat ulkoilureitit.

ULKOILUREITTI / LATUREITTI
Merkinnällä osoitetaan ulkoilureitit, jotka palvelevat talvisin latureitteinä.

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE
Merkinnällä osoitetaan kohdat, joissa uuden yhteyden aikaansaaminen on tarpeen, mutta linjaus on vielä tutkimatta.

KÄVELYN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE
Merkinnällä osoitetaan kohdat, joissa uuden yhteyden aikaansaaminen on tarpeen, mutta linjaus vielä tutkimatta.

jl — JOUKKOLIIKENTEEN LAATUKÄYTÄVÄ
Alueidenkäyttöratkaisujen tulee olla laatukäytävän varrella sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi ovat hyvät. Maankäyttöä tulee tehostaa reitin varrella. Laatukäytävän läheisyydessä asumiseen varattavilla alueilla sallitaan sekoittunut rakenne, joka voi sisältää ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta TP-toimintaa.

jl-vt12 — JOUKKOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE VALTATIELLÄ

KÄVELYAKSELI
Akselin varrella on rakennettava laadukasta katuympäristöä ja edistettävä toiminnallisten oleskelupaikkojen syntymistä. *Merkinnällä on osoitettu tärkeä jalankulku-, pyöräily- ja ulkoilureitti Suoraman aluekeskuksen läpi.*

ERITYISALUEET:

EN — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen lämpölaitokset.

E-1 — MAA-AINESTEN LÄJITYSALUE
Merkinnällä osoitettavalla alueella sallitaan kantojen ja risujen varastointi ja käsittely sekä valvotusti vain pilaantumattomien maa- ja kiviainesten sijoittaminen ja käsittely.

E-2 — ERITYISALUE
Merkinnällä osoitetaan motocross-harjoitusrata-alue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, joka asuinalueilla ylittäisi 60dB:ä ja ulkoilu- ja virkistysalueilla 55dB:ä. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava tarkempi ratasuunnitelma, selvitys radan meluvaikutuksista ympäristöön ja meluntorjuntasuunnitelma. Voimajohtoalueen osalta suunnitelmat tulee hyväksyttää Fingrid Oyj:llä. Varikko- ja huoltoalue, muut toiminnan edellyttämät rakennukset tai rakenteet sekä ratarakenteet tulee sijoittaa voimajohtoalueen ulkopuolelle. Alueella sallitaan myös maa-ainesten vastaanotto sille erikseen varatulla alueella.

e-1 — MAA-AINESTEN LÄJITYSALUE
Merkinnällä osoitettavalla ohjeellisella erityisalueen osalla sallitaan kantojen ja risujen varastointi ja käsittely sekä valvotusti vain pilaantumattomien maa- ja kiviainesten sijoittaminen.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE
Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita, kuten voimaloita ja suurmuuntamoalueita varten varattuja alueita.

E-1/VR — MAA-AINESTEN LÄJITYSALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Merkinnällä osoitetaan retkeily- ja ulkoilualueen määräaikainen käyttötarkoitus maa-ainesten lajitys- ja käsittelyalueena. Toiminnan päätyttyä alue palautetaan virkistyskäyttöön.

YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT:

me — MELUNTORJUNTATARVE
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden asemakaavoituksessa melu tulee ottaa erityisesti huomioon. Rakennettaessa melualueilla tulee huolehtia siitä, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylity asuinrakennusten tai työpaikkojen sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB, eikä yöohjearvoa 45 dB (vanhat alueet 50db). Asemakaavotettaessa tulee melua tutkia tarkemmin ja antaa tarvittaessa määräyksiä. *Osayleiskaava-alueelta on laadittu meluselvitys.*

sv — VAARA-ALUE
Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia.

! — TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. *Merkinnällä on osoitettu 13 kohdetta Lentolassa, Suoraman aluekeskuksessa, Pähkinäkalliossa ja Pikonkankaalla.*

SUOJELUALUEET:

SL — LUONNONSUOJELUALUE
Alue suojellaan luonnonsuojelulain 29§:n ja 47§:n perusteella. Aluetta ei saa luonnontilaisena muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. *Merkinnällä on osoitettu Pähkinäkallion luonnonsuojelualue.*

SLu — LUONNONSUOJELUALUEEN LAAJENTUMISALUE
Merkinnällä on osoitettu Isolukon luonnonsuojelualueen laajentumisalue.

ge 5 — ARVOKAS HARJUALUE
Merkinnällä on osoitettu 5. Kirkkoharjun harjurinne, jonka ominaispiirteistä kerrotaan selostuksen liitetaulukossa 1.

luo-1 1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee huomioida alueen luonnonsuojelulliset arvot. *Merkinnällä on osoitettu 1. Pähkinäkallion luonnonsuojelualue, 3. Lentolankangas ja 4. Perälän puronvarsilehto, joiden ominaispiirteistä kerrotaan luontoselvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 1.*

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka ovat liito-oravan elinympäristöjä. Liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa heikentää tai hävittää. *Merkinnällä on osoitettu 2. Kyötikkälän liito-oravaesiintymä ja lehto, jonka ominaispiirteistä kerrotaan luontoselvityksessä ja selostuksen liitetaulukossa 1.*

VIHERYHTEYSTARVE
Viheryhteystarve kuvastaa merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä, joilla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä. Alueen puistoilla ja pihapiireillä on merkitystä ekologisina käytävinä. Puustoisuutta suositellaan ylläpidettäväksi alueella.

pv — POHJAVESIALUE
Alueen rakentamisessa ja muussa toiminnassa tulee ottaa huomioon vesilain 3 luvun 2 § (vesitalous-hankkeen yleinen luvanvaraisuus) ja ympäristösuojelulain 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia toimintoja.

hule — OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALUE
Alueen sijoittamista tulee vielä tutkia.

SM 1 — MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet ja maisemallinen sijainti. Suunniteltaessa kohteen tai sen lähialueen maankäyttöä, rakentamista tai hoitoa, on pyydettävä lausunto museovironamaisilta. *Merkinnällä on osoitettu 1. Kyötikkälän keski aikainen kylätontti, 2. Kanniston historiallinen rajamerkki ja 3. Kirkkoharjun pohjoispuolella kulkeneen historiallisesti merkittävän tielinjan jäännös. Kohteiden ominaispiirteistä kerrotaan muinaisjäännösinventoinnissa ja selostuksen liitetaulukossa 2.*

s — ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Vanhan tielinjan osa, joka tulee säilyttää historiallisena rakenteena.

ht 1 — HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN MAANTIELINJAN JAKSO
Tien/ kadun historialliset ominaipiirteet on säilytettävä. Tien/ kadun linjaa, sen rakenteita ja päällysteitä sekä lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. *Merkinnällä on osoitettu historiallisesti merkittävien teiden linjaukset (Vatiala- Kyötikkälä -osuus, Lentolankujan, Käpylinnuntien ja Vääränkallionkujan suuudet sekä Lempäälään johtaneen vanhan tien linjaus.*

sr-1 1.5 — RAKENNUSTAITEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLISIN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennus- tai rakennusryhmä on maisemallisesti, kulttuurihistorialisesti tai rakennustaiteellisesti paikallisesti arvokas ja sen inventoinnissa arvokkaiksi osoitetut piirteet tulee säilyttää. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä lähialueen ympäristönhoidon ja uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuskannan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti sekä ympäristön ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksella. *Merkinnän indeksinumero viittaa selostuksen liitetaulukkoon 3. ja rakennetun ympäristön selvitykseen, joissa on kerrottu kohteiden ominaispiirteistä.*

sr-2 1.8 — RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAN KANNALTA EDUSTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Rakennus- tai rakennusryhmä on maisemallisesti, kulttuurihistorialliset tai rakennustaiteellisesti paikallisesti arvokas ja kohteen inventoinnissa arvokkaiksi osoitetut piirteet tulee pyrkiä säilyttämään. Kohteiden osalta rakennuksen tai sen osan purkamista varten on haettava purkamislupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Rakennuksissa suorittetavien korjaus- ja muutostöiden sekä lähialueen ympäristönhoidon ja uudisrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksella. *Merkinnän indeksinumero viittaa selostuksen liitetaulukkoon 3. ja rakennetun ympäristön selvitykseen, joissa on kerrottu kohteiden ominaispiirteistä.*

MUUT MERKINNÄT:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

Kangasalan valtuusto on 19.10.2015 § 76 hyväksynyt tämän osayleiskaavan määräyksineen.

Jarmo Kivineva
kehitysjohtaja

Markku Lahtinen
Kaavoitusarkkitehti

Susanna Virjo
Eija Arpiainen
Jenni Joensuu-Partanen
Suunnitellut

Sirpa Pitkämäki
Piirtänyt